

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «СибСтройЭксперт»

Назар Руслан Алексеевич

28.11.2022г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5B5E8B00F0ADC1A4418A2065B728156D
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 30.11.2021 по 30.11.2022

Положительное заключение негосударственной экспертизы

3	8	-	2	-	1	-	2	-	0	8	3	1	4	0	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Благоустройство дворовой территории в г.Усть-Кут
Иркутской области по улице Льва Толстого 51

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

Проектная документация

Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1142468039450

ИНН: 2460255202

КПП: 246001001

Место нахождения и адрес: Россия, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д 17, ОФ 510

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1053818028351

ИНН: 3818019350

КПП: 381801001

Место нахождения и адрес: Россия, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, строение 69

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы от 24.11.2022 № П-15581, Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

2. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 23.11.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКОЕ СООБЩЕСТВО ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание от 24.08.2022 б/н, АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

2. Проектная документация (3 документ(ов) – 7 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Благоустройство дворовой территории в г.Усть-Кут Иркутской области по улице Льва Толстого 51

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Льва Толстого 51

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

благоустройство дворовой территории

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь в границах отвода территории	м ²	3638

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IB

Геологические условия: II

Ветровой район: ветровой район III

Снеговой район: снеговой район II

Сейсмическая активность (баллов): 9

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не предоставлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКОЕ СООБЩЕСТВО ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"

ОГРН: 1113850011472

ИНН: 3811147063

КПП: 381101001

Место нахождения и адрес: Россия, Иркутская область, Октябрьский, город Иркутск, улица Иркутской 30 Дивизии, дом 25, квартира 11

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 24.08.2022 № б/н, АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1053818028351

ИНН: 3818019350

КПП: 381801001

Место нахождения и адрес: Россия, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, строение 69

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Схема планировочной организации земельного участка				
1	94_2-2022-ГП-	pdf	ff74d8f2	Проектная документация.

	ИУЛ.pdf			Генеральный план
	94_2-2022-ГП-ИУЛ.pdf.sig	sig	780372a4	
	94_2-2022-ГП.pdf	pdf	acdaec0c	
Система электроснабжения				
1	94-2-2022-ЭН.pdf	pdf	0970bb54	Проектная документация. Наружное электроосвещение
	94-2-2022-ЭН.ПНР.pdf	pdf	8cd066fc	
	94_2-2022-ЭН-ИУЛ.pdf	pdf	58f536e0	
	94_2-2022-ЭН-ИУЛ.pdf.sig	sig	dfee226f	
Смета на строительство				
1	94_2-2022-СМ-ИУЛ.pdf	pdf	174a8a0e	Сметная документация
	94_2-2022-СМ-ИУЛ.pdf.sig	sig	dd9c1740	
	94_2-2022-СМ.pdf	pdf	1161ca81	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Раздел Пояснительная записка

Проектно-сметная документация «Благоустройство дворовой территории в г.Усть-Кут Иркутской области по улице Льва Толстого 51» подготовлена Обществом с ограниченной ответственностью «ИСП» на основании Технического задания на проектирование.

Заказчик – АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УСТЬ-КУТ".

Проектом предусмотрено благоустройство дворовой территории.

3.1.2.2. В части Ценообразование и сметное нормирование

Раздел Смета на строительство объектов капитального строительства

Сметная документация на объект «Благоустройство дворовой территории в г.Усть-Кут Иркутской области по улице Льва Толстого 51» составлена в соответствии с требованиями «Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. Сметная стоимость в базисном уровне цен составляет 942.07 тыс. рублей, в том числе строительно-монтажные работы - 767.61 тыс. рублей; оборудование - 4.06 тыс. рублей; прочие затраты - 170.4 тыс. рублей (из них проектно-изыскательные работы - 19.52 тыс. рублей). Сметная стоимость в текущем уровне цен составляет 16545.46 тыс. рублей, в том числе строительно-монтажные работы - 11553.96 тыс. рублей; оборудование - 21.34 тыс.

рублей; прочие затраты - 2231.83 тыс. рублей (из них проектно-изыскательные работы - 117.81 тыс. рублей); налог на добавленную стоимость - 2738.33 тыс. рублей.

Информация об использованных сметных нормативах:

- Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введено в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.(с учетом изменений, внесенных приказом Министра РФ № 557/пр от 11.09.2022 г.);

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.07.2022 №812/пр .;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 774/пр. от 11.12.2020 г. (в редакции пр.№ 317/пр от 19 июля 2022) ;

- Методика применения сметных цен строительных ресурсов, утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017 г. №77/пр;

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в ССРСС ОКС, утвержденная приказом Министра РФ №332/пр от 19. 06. 2020г.;

- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденная приказом Министра России от 25.05.2021 № 325/пр;

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 г. №519/пр.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	16545.46	16545.46	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Сметная документация по объекту «Благоустройство дворовой территории в г.Усть-Кут Иркутской области по улице Льва Толстого 51», соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Благоустройство дворовой территории в г.Усть-Кут Иркутской области по улице Льва Толстого 51» определена достоверно в сумме в базисных ценах на 2001 г. 942.07 тыс. руб. без НДС, в текущих ценах на 3 кв. 2022г. 16545.46 тыс. руб. с НДС.

Сметная стоимость объекта определена в текущих ценах 3 кв. 2022 г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту с наименованием «Благоустройство дворовой территории в г.Усть-Кут Иркутской области по улице Льва Толстого 51» соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту «Благоустройство дворовой территории в г.Усть-Кут Иркутской области по улице Льва Толстого 51», соответствуют утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация

о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным рабочей документацией.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 460E3E00E1AD58874E6C692E67218D5A
Владелец: Алексеева Наталья Алексеевна
Действителен: с 15.11.2021 по 15.11.2022

2) Назар Руслан Алексеевич

Направление деятельности: 17.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-17-13969

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5B5E8B00F0ADC1A4418A2065B728156D
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 30.11.2021 по 30.11.2022