

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от «30» 09 2020г. № 1408-П.

Аукцион состоится 09.11.2020 г. в 14 час. 30 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

**Порядок проведения аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Лот № 1 Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:050101:257. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:040201:033. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, участок находится в 200 метрах на северо-восток от ориентира, площадью 20000 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под размещение производственной базы.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 1 443 100,00 руб. (один миллион четыреста сорок три тысячи сто рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 43 200,00 руб. (сорок три тысячи двести рублей) 00 копеек. Задаток: 1 443 100,00 руб. (один миллион четыреста сорок три тысячи сто рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 7 лет.

**Лот № 2 Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:020210:138. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Гастелло, д.1, участок находится ориентировочно в 245 м по направлению на северо-запад от ориентира, площадью 3116 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: склады.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 572 000,00 руб. (пятьсот семьдесят две тысячи рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 17 100,00 руб. (семнадцать тысяч сто рублей) 00 копеек. Задаток: 572 000,00 руб. (пятьсот семьдесят две тысячи рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 4 года 6 месяцев.

**Лот № 3 Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:020210:139. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Гастелло, д.1, участок находится в 400 м по направлению на северо-запад от ориентира, площадью 17500 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: склады.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 1 262 800,00 руб. (один миллион двести шестьдесят две тысячи восемьсот рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 37 800,00 руб. (тридцать семь тысяч восемьсот рублей) 00 копеек. Задаток: 1 262 800,00 руб. (один миллион двести шестьдесят две тысячи восемьсот рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 7 лет.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А с 09-00 час. 06.10.2020 г. до 17-00 час. 05.11.2020 г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565)75434.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:**

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут», л/с 05343D000170). Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г. Иркутск БИК 042520001, р/с 40302810300003000022, ОКТМО 25644101, ИНН 3818019350, КПП381801001.**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Председатель Комитета  
по администрации управлению муниципальным  
имуществом Усть-Кутского муниципального  
образования (городского поселения)**

**Е.А. Алистратова**