

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ"

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:	Пункт 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".
Форма торгов:	Открытый конкурс
Источники финансирования:	Средства собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципальной жилищного фонда, собственников нежилых помещений.
Организатор конкурса	Администрация Усть-Кутского муниципального образования «Городского поселения»
Местонахождение, почтовый телефон:	666784, РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69 8 (39565) 5-76-22; 5-90-08 szukmo@mail.ru
Адрес электронной почты:	Зубарева Олег Геннадьевич
Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых по договору управления многоквартирным домом):	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, содержание несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, содержание УК, пользования. Подготовка многоквартрного дома к сезонной эксплуатации. Проведение технических осмотров и ремонта. Описание работ указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.
Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, разъем, порядок и сроки внесения платы, взаимной организацией конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.	Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru , а так же на сайте администрации муниципального образования «Город Усть-Кут» www.admuskut.ru . Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте (без взимания платы) в течение 2 (два) рабочих дней со дня поступления запроса либо на носителе, представленный заинтересованным лицом. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса, либо по почтовому адресу организатора конкурса.

<p>Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе</p>	<p>Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Волгодарского, д. 69, кабинет № 301 в рабочее время с 09-00 до 17-00, кроме субботы и воскресенья, тел. 8 (39565) 5-76-22. Срок подачи заявок с 14.10.2023г. по 13.11.2023г. Время окончания приема заявок 13.11.2023г. в 09-00. Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу, либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией</p>
<p>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе</p>	<p>Вскрытие конвертов с заявками будет проводиться конкурсной комиссией 13.11.2023г. в 11-00 по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Волгодарского, д. 69, конференц-зал I этаж. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проводиться конкурсной комиссией 13.11.2023г. в 11-00 по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Волгодарского, д. 69, зал заседаний I этаж.</p>
<p>Место, дата и время проведения конкурса</p>	<p>РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Волгодарского, д. 69, зал заседаний I этаж, дата 13.11.2023г. время 11-00.</p>
<p>Реквизиты банковского счета Муниципального казенного учреждения "Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству" Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки, на участие в конкурсе</p>	<p>И/С 05343748990) ИНН \ КПП 3818013005 \ 381801001 ОКПО 25644101 И/СЧ 40302810300003000022 Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК 042520001</p>
<p>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./год) НДС не облагается</p>	<p>18 829 654,97 руб.</p>
<p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе 5% (руб.)</p>	<p>78 456,90 руб.</p>

Характеристика объектов конкурса

№ доп. лп	№ №	Адрес МКД	Кадастровый №	Год постройки	Этажность	Количество спальных квартир	S жилых помещений (общая), м ²	S нежилых помещений, м ² (кабинет, офис)	S общедолевой вания, м ² (настильный, клеевый)	Виды благоустройств	Серия, тип постройки	S земельной участка, м ²	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год, руб. НДС не облагается	Перечень коммунальных услуг	Размер обеспечения заявки, руб. (5% от суммы размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц)
1															
	1	г. Усть-Кут, Березовый д. 5	38:18:03010 4:159	1978	2	10	488,8	-	43,7	Благоустроенное	Брусовой	0	110 977,15	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	462,40
	2	г. Усть-Кут, Березовый д. 7	38:18:03010 4:158	1978	2	10	482,1	0	39,4	Благоустроенное	Брусовой	0	110 613,02	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	460,89
	3	г. Усть-Кут, Котовского д. 18	38:18:03010 1:170	1990	2	12	731,2	0	98,2	Благоустроенное	Брусовой	0	170 047,87	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (септик), отопление	708,53
	4	г. Усть-Кут, Новая д. 3	38:18:03010 4:70	1978	2	12	496,2	0	47,5	Благоустроенное	Брусовой	556	107 655,55	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	448,56
	5	г. Усть-Кут, Новая д. 3а	38:18:03010 4:79	1978	2	12	489,3	0	42	Благоустроенное	Брусовой	585	106 158,53	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	442,33
	6	г. Усть-Кут, Свердловская д. 6	38:18:03010 4:166	1972	2	12	514,1	0	63,5	Благоустроенное	Брусовой	0	110 366,99	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	459,86

7	П. УСТЬ-КУТ, Свердлова Д.7а	38:18:03010 4:88	1985	2	12	737,6	0	104,3	Благоустрое нное	брусовой	0	166 314,05	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	692,98
8	П. УСТЬ-КУТ, Свердлова Д.8	38:18:03010 4:89	1971	2	12	500,8	0	64,5	полублагоус троенное	брусовой	0	103 545,41	Электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление,	431,44
9	П. УСТЬ-КУТ, Свердлова Д.10	38:18:03010 4:93	1971	2	12	519,5	0	61,2	полублагоус троенное	брусовой	0	99 432,30	Электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление	414,30
10	П. УСТЬ-КУТ, Свердлова Д.12	38:18:03010 4:71	1975	2	12	510,3	0	70,8	полублагоус троенное	брусовой	860	109 367,50	Электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление	455,70
11	П. УСТЬ-КУТ, Свердлова Д.17	38:18:03010 4:94	1981	4	48	2337,2	0	260	Благоустрое нное	кирпичный	2450	735 937,54	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	3066,41
12	П. УСТЬ-КУТ, Свердлова Д.19	38:18:03010 4:85	1986	2	16	727,5	0	88,4	Благоустрое нное	брусовой	0	170 147,70	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	708,95
13	П. УСТЬ-КУТ, Свердлова Д.21	38:18:03010 4:73	1988	2	16	728,2	0	92	Благоустрое нное	брусовой	0	150 650,02	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	627,71
14	П. УСТЬ-КУТ, Свердлова Д.23	38:18:03010 4:80	1988	2	12	722,8	0	86,9	Благоустрое нное	брусовой	1381	144 654,72	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	602,73
15	П. УСТЬ-КУТ, Свердлова Д.23а	38:18:03010 4:170	1989	2	14	744,4	0	82,8	Благоустрое нное	брусовой	0	144 086,06	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	600,36

16	Г. Усть-Кут, Сосновая д.2	38:18:03010 2:125	1983	2	12	724,9	0	81,4	Благоустроенное	брусовой	2133	162 406,60	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	676,69
17	Г. Усть-Кут, Сосновая д.2а	38:18:03010 2:115	1988	2	12	715,7	0	93,8	Благоустроенное	брусовой	1062	171 424,46	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	714,27
18	Г. Усть-Кут, Сосновая д.4	38:18:03010 2:124	1974	2	12	511,5	0	51,5	полублагоустроенное	брусовой	0	91 824,48	Электрообогрев, женское водоснабжение, отопление	382,60
19	Г. Усть-Кут, Сосновая д.5	38:18:03010 4:167	1981	2	12	710,1	0	86,2	Благоустроенное	брусовой	912	122 279,22	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	509,50
20	Г. Усть-Кут, Сосновая д.5а	38:18:03010 2:200	1971	2	15	433	0	0	полублагоустроенное	брусовой	725	65 729,40	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение(в кухне), отопление	273,87
21	Г. Усть-Кут, Сосновая д.8	38:18:03010 4:86	1990	2	12	704,1	0	102	Благоустроенное	брусовой	0	175 574,38	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	731,56
22	Г. Усть-Кут, Сосновая д.9	38:18:03010 4:92	1990	2	12	735,6	0	108,4	Благоустроенное	брусовой	0	169 482,24	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	706,18
23	Г. Усть-Кут, Сосновая д.10	38:18:03010 4:69	1984	2	12	707,3	0	94,7	Благоустроенное	брусовой	1038	119 250,78	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	496,88

24	г. Усть-Кут, Союзная д.12	38:18:03010 4:83	1992	3	18	830	0	109,1	Благоустроенное	1 этаж кирпичный 2-3 этажа; брусовой	696	238 044,00	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопроводение, отопление	991,85
25	г. Усть-Кут, Флотский д.1а	38:18:03010 4:78	1991	2	12	732,8	0	102,5	Благоустроенное	брусовой	0	169 892,35	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопроводение, отопление	707,88
26	г. Усть-Кут, Флотский д.2	38:18:03010 4:77	1993	2	14	706,7	0	88,2	Благоустроенное	брусовой	0	155 869,75	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопроводение, отопление	649,46
27	г. Усть-Кут, Карбышева д.2	38:18:04010 1:86	1994	2	12	734,3	0	93,3	Благоустроенное	брусовой	0	160 811,70	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопроводение, отопление	670,05
28	г. Усть-Кут, Карбышева д.4	38:18:04010 1:124	1994	2	8	513	0	70,6	Благоустроенное	брусовой	0	125 582,40	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопроводение, отопление	523,26
29	г. Усть-Кут, Карбышева д.5	38:18:04010 1:85	1982	2	12	723,8	0	90	Благоустроенное	брусовой	585	138 274,75	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопроводение, отопление	576,14
30	г. Усть-Кут, Карбышева д.7	38:18:04010 1:88	1983	2	12	745,3	0	90	Благоустроенное	брусовой	600	156 334,13	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопроводение, отопление	651,39
31	г. Усть-Кут, Карбышева д.7а	38:18:04010 1:141	1979	2	4	223,5	0	0	Благоустроенное	брусовой	0	44 521,20	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопроводение(септик) , отопление	185,51

32	П. Усмань-Курт, Карабашева Д.9	38:18:02020 2:57	1982	2	12	727,4	0	80,9	Благоустрое нное	брусовой	595	156 245,52	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	651,02
33	П. Усмань-Курт, Д.Толстого Д.34а	38:18:04010 7:102	1992	5	20	1150,9	0	139,8	Благоустрое нное	кирпичный	0	408 247,25	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	1701,03
34	П. Усмань-Курт, Д.Толстого Д.39а	38:18:04010 6:94	1984	2	12	736,2	0	99	Благоустрое нное	брусовой	0	196 035,34	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	816,81
35	П. Усмань-Курт, Д.Толстого Д.39б	38:18:04010 6:124	1985	2	12	709,4	0	82,4	Благоустрое нное	брусовой	532,91	135 694,03	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	565,39
36	П. Усмань-Курт, Д.Толстого Д.43	38:18:04010 6:126	1976	2	12	506,3	0	44,1	Благоустрое нное	брусовой	320,44	111 304,99	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	463,77
37	П. Усмань-Курт, Д.Толстого Д.45	38:18:04010 6:142	1976	2	12	499,2	0	43,7	Благоустрое нное	брусовой	0	111 900,67	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	466,25
38	П. Усмань-Курт, Д.Толстого Д.47а	38:18:04010 7:112	1985	5	69	3191,9	52,3	430,3	Благоустрое нное	панельный	4522	998 175,46	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	4159,06
39	П. Усмань-Курт, Д.Толстого Д.49	38:18:04010 7:99	1985	5	70	3155,6	0	403,1	Благоустрое нное	панельный	0	956 525,47	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	3985,52

40	г. Усть-Кут, Д.Толстого д.51	38:18:04010 7:97	1982	5	70	3287,1	0	304	Благоустрое ние	панельный	3635	915 917,54	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водоснабжение, отопление	3816,32
41	г. Усть-Кут, Д.Толстого д.53	38:18:04010 7:105	1983	5	100	4823,9	0	430,3	Благоустрое ние	панельный	4278	1 434 434,90	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водоснабжение, отопление	5976,81
42	г. Усть-Кут, Пушкина д.59	38:18:04010 7:471	1967	2	16	566,1	0	42,4	Благоустрое ние	брусовой	564	97 890,01	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водоснабжение, отопление	407,88
43	г. Усть-Кут, Обдорского д.31	38:18:04010 6:95	1978	2	12	504,3	0	40,9	Благоустрое ние	брусовой	1112	101 303,78	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водоснабжение, отопление	422,10
44	г. Усть-Кут, Обдорского д.32	38:18:04010 6:482	1987	5	70	3304,5	0	419,5	Благоустрое ние	панельный	3731	1 028 624,76	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водоснабжение, отопление	4285,94
45	г. Усть-Кут, Обдорского д.33	38:18:04010 6:91	1978	2	12	500,3	0	42,8	Благоустрое ние	брусовой	544,4	106 023,58	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водоснабжение, отопление	441,76
46	г. Усть-Кут, Пушкина д.93	38:18:04020 1:151	1984	5	100	5289,6	0	420	Благоустрое ние	панельный	2801	1 752 550,27	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водоснабжение, отопление	7302,29
47	г. Усть-Кут, Пушкина д.95	38:18:04020 1:145	1995	5	47	2596,2	0	426,3	Благоустрое ние	кирпичный	1449	912 823,92	Электрообогрев, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водоснабжение, отопление	3803,43

48	г. Усть-Кут, Пушкина д. 97	38:18:04020 1:149	1984	5	87	3959,3	0	426,3	Благоустрое нное	Кирпичный	3529	1 433 424,97	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопроводение, отопление	5972,60
49	г. Усть-Кут, Пушкина д. 99	38:18:04020 1:153	2005	5	87	3881	0	426,3	Благоустрое нное	Кирпичный	5167	1 400 420,04	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопроводение, отопление	5835,08
50	г. Усть-Кут, Пушкина д. 115	38:18:04020 1:140	1994	5	100	5029,8	0	646,3	Благоустрое нное	Кирпичный	2450	1 764 856,22	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопроводение, отопление	7353,57
Итого по листу						65610,6	52,3	7455,3				18 829 654,97		78456,90

* - Данные взяты с интернет сайтов ГИС ЖКХ, ДОМ.МИНЖКХ

