

Извещение о внесении изменений в аукционную документацию и в извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды № 22000008280000000321 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:060105:239

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды № 22000008280000000321 от 31.05.2024 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:060105:239. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:060105:203, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Заречная, участок 37а, участок находится примерно в 450 м на северо-запад от ориентира. Площадь: 12418 кв.м. Разрешенное использование: Склады.

Ответственный за организацию и проведение торгов - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о внесении следующих изменений в аукционную документацию и в извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды № 22000008280000000321 от 31.05.2024 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:060105:239.

Земельный участок с кадастровым номером 38:18:060105:239 находится в территориальной зоне – «Производственная зона (ПЗ-1)», (исх. отдела архитектуры администрации УКМО (городского поселения) №68 от 14.03.2024 г.)

1. Производственная зона (ПЗ-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного строительства
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0.1 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению
Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

	сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление

	охранных или санитарно-защитных зон	
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием	

	вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – 100,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению
--------------------------	---	---

	оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,01 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том	Предельные минимальные размеры земельного участка –

(2.7.1)	<p>числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>0,0035 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м со стороны улиц, 1 м от иных границ Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж или 4,5 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p>
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,01 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p>
Использование лесов (10.0)	<p>Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-0.4</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p>
Лесные плантации (10.2)	<p>Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов</p>	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Заготовка лесных ресурсов (10.3)	<p>Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка</p>	

	пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	
Резервные леса (10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов	

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Общежития (3.2.4)
Служебные гаражи (4.9)
Воздушный транспорт (7.4)

Дата и время начала приема заявок: «01» июня 2024 г. в 09 час. 00 мин* время Иркутское (МСК+5)

* Здесь и далее указано Иркутское время (МСК+5)

Дата окончания и время окончания приема заявок: «23» августа 2024 г. в 17 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

Дата рассмотрения заявок: «24» августа 2024 г.

Дата и время проведения аукциона: «29» августа 2024 г. в 10 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

В приложение к Извещению, являющееся его неотъемлемой частью внести следующие изменения/дополнения:

Приложение:

- Проект договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта – 1 экз.

Ознакомление с настоящим извещением:

Настоящее извещение доступно для ознакомления любым заинтересованным лицам без взимания платы:

- на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых оно подлежит размещению - <https://torgi.gov.ru/>, <http://www.admuskut.ru/>.

**И.о. Председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)**



Е.В. Головина

