

« 06 » 07 2021г. № 1236-П

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
БЛАГОУСТРОЕННЫХ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ, СОБСТВЕННИКАМ  
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ) ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СОСТАВ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, руководствуясь ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ, собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) для включения в состав общего имущества (Приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии, уполномоченной на проведение осмотра объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ, в целях установления действительного состояния таких объектов и их передачи собственникам помещений для включения в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть - Кутского муниципального образования «город Усть-Кут» Саврасову О. В.

Глава администрации  
муниципального образования  
«город Усть-Кут»  
Е. В. Кокшаров



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«город Усть-Кут»

от «06» 07 2021 г. № 1236-П

## **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОУСТРОЕННЫХ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ, СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Целью настоящего Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ, собственникам помещений многоквартирных домов расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) для включения в состав общего имущества многоквартирного дома (далее - Порядок) является регулирование отношений по передаче объектов благоустройства, являющихся частью общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, а также обеспечение прав граждан на участие в управлении многоквартирными домами, расположенными на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, на основании решения собственников

помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Настоящим Порядком определяются условия и механизм передачи объектов благоустройства собственникам помещений многоквартирного дома.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Порядке.

**Дворовая территория** – это земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, который входит в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежит собственникам помещений данного дома на праве общей долевой собственности, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

**Объекты благоустройства многоквартирного дома** - это элементы планировки (площадки, дорожки, проезды), освещение, озеленение, малые архитектурные формы и оборудование, закрепленные на фундаментах и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенные на придомовой территории.

**Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома (придомовой территории)** - это проведение на территории земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, комплекса базовых работ и услуг, предусматривающих ландшафтно-планировочную организацию территории, в том числе озеленение, а также работы по поддержанию в исправном состоянии площадок, оград, мест отдыха, и других объектов благоустройства.

## 2. Организационная структура

2.1. Организационная структура представляет собой совокупность органов, выполняющих собственные функции по вопросам передачи объектов благоустройства.

2.2. Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), по окончании реализации муниципальных программ по благоустройству дворовых территорий, готовит постановление для уполномоченного органа (учреждения) Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), осуществляющего реализацию муниципальных программ по благоустройству дворовых территорий, разрешающего передачу созданного объекта благоустройства собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

2.3. Уполномоченный орган (учреждение) утверждает своим приказом комиссию по определению передаваемого в состав общего имущества объектов благоустройства, обустроенного в рамках реализации муниципальных программ по благоустройству дворовых территорий.

2.4. Уполномоченный орган (учреждение) Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), осуществляющий реализацию муниципальных программ по благоустройству дворовых территорий:

- организует систему учета объектов благоустройства по результатам реализации муниципальных программ;
- готовит необходимую техническую документацию по передаваемым объектам благоустройства (копия проекта (при наличии), паспорт безопасности оборудования для детских игровых площадок, акт осмотра, Акт приема-передачи (Приложение № 1 к Порядку) к настоящему постановлению, акт приема-передачи (форма по ОКУД 0504101) и т.д.).

### 3. Основания и порядок передачи объектов благоустройства, в том числе объектов, находящихся в муниципальной собственности, собственникам помещений многоквартирных домах

3.1. Основанием для начала процедуры передачи объектов благоустройства являются:

- окончание работ по благоустройству дворовой территории в рамках выполнения муниципальной программы;
- решение собственников помещений в многоквартирном доме, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.2. В границы земельного участка многоквартирного дома включаются все объекты благоустройства и озеленения, которые находятся на дворовой территории данного многоквартирного дома.

3.3. Объекты благоустройства принимаются уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме;

3.4. Передача объектов благоустройства включает в себя:

- проведение осмотра объектов благоустройства уполномоченной комиссией в целях установления действительного состояния объектов и определение их состава;
- составление акта приема-передачи объектов благоустройства.

3.5. В состав комиссии должны включаться:

- а) уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме;
- б) представитель администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения);
- в) уполномоченный представитель органа (учреждения) Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), осуществляющего реализацию муниципальных программ по благоустройству дворовых территорий;

3.6. В течение 5 дней с даты проведения осмотра объектов подписывается Акт приема-передачи объектов (Приложение N 1 к Порядку) и акт приема-передачи (форма по ОКУД 0504101).

3.7. Споры, возникшие между передающей и принимающей сторонами, связанные с оценкой полноты и технического состояния объектов благоустройства, разрешаются в установленном законом порядке после подписания сторонами акта приема-передачи, при наличии соответствующих оформленных письменно замечаний принимающей стороны.

3.8. После подписания сторонами Акта приема-передачи объектов благоустройства, управляющая организация, правление ТСЖ в течение 10-ти дней с даты подписания Акта приема-передачи, производит расчет затрат на

содержание объектов благоустройства и доводит до сведения собственников о включении соответствующих затрат в тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Глава администрации  
муниципального образования  
«город Усть-Кут»  
Е.В. Кокшаров



Приложение № 1  
к Порядку передачи объектов  
благоустройства дворовых территорий,  
благоустроенных в рамках реализации  
муниципальных программ, собственникам  
помещений многоквартирных домов, находящихся  
на территории Усть-Кутского муниципального  
образования (городского поселения)  
для включения в состав общего имущества  
многоквартирного дома

«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава администрации  
муниципального образования  
«город Усть-Кут»

\_\_\_\_\_ Е.В. Кокшаров

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

### Акт приема-передачи

объектов благоустройства в общую долевую собственность собственникам  
помещений в многоквартирном доме для их последующего содержания

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Усть-Кут

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского  
поселения), в лице \_\_\_\_\_

и, представитель уполномоченного органа (учреждения) Усть - Кутского  
муниципального образования (городского поселения), в лице \_\_\_\_\_

с одной стороны, и представитель собственников помещений в многоквартирном  
доме в лице \_\_\_\_\_

составили настоящий акт приема-передачи о том, что одна сторона передала, а  
вторая сторона приняла следующие объекты благоустройства:

N	Наименование	Адрес месторасположения	Особые
---	--------------	-------------------------	--------

п/п	объекта		характеристики, состояние
1	2	3	4

Объекты благоустройства находятся в \_\_\_\_\_  
(удовлетворительном, неудовлетворительном) состоянии, \_\_\_\_\_  
(пригодном, непригодном) к использованию по назначению.

За содержание и контроль за объектами благоустройства, после подписания акта приема-передачи, несет ответственность принимающая сторона.

При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене управляющей организации акт приема-передачи детских игровых и спортивных площадок, освещения, малых архитектурных форм переоформлению не подлежит.

Подписи сторон:

Представитель Администрации  
муниципального образования  
«город Усть-Кут»  
МП \_\_\_\_\_

Представитель собственников  
помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

МП

Представитель органа (учреждения)  
Усть - Кутского муниципального образования  
(городского поселения), осуществляющего  
реализацию муниципальных программ  
по благоустройству дворовых территорий  
МП \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«город Усть-Кут»  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

Состав комиссии,  
уполномоченной на проведение осмотра объектов благоустройства дворовой территории, благоустроенной в рамках муниципальных программ, в целях установления действительного состояния таких объектов и определения их состава

1. Член комиссии - уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Член комиссии - представитель администрации Усть – Кутского муниципального образования (городского

- поселения);
3. Член комиссии - представитель уполномоченного органа (учреждения)  
(по согласованию) Усть – Кутского муниципального образования  
(городского поселения).

