

22.04. 2022 г. № 744-П

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ
СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-
КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) НА ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2022
ГОДА**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6,33,47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на второй квартал 2022 года в размере 70 123 рублей, подлежащий применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств местного и областного бюджетов на приобретение (строительство) жилых помещений предоставляемых гражданам – участникам мероприятий «Молодым семьям города Усть-Кута – доступное жилье».
2. Начальнику отдела информационного обеспечения, взаимодействия с общественностью и СМИ администрации муниципального образования «город Усть-Кут» обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Диалог-ТВ», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по экономическим вопросам О.В.Саврасову.

Глава администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)
Е.В.Кокшаров



Мониторинг информации об уровне цен на рынке вторичного жилья для расчета показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья по Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению) на 2 квартал 2022 года.

№ пп	Адрес и характеристика объекта	площадь, кв.м	сумма, тыс.рублей	стоимость 1 кв.м, тыс.рублей
1	Кирова, 128 (2/3)	30,4	2850	93,750
2	Пушкина, 125 (2/5)	30,4	2000	65,789
3	Ленрабочих, 14 (1/3)	34,3	3000	87,464
4	Ленрабочих, 14 (3/3)	42	3200	76,190
5	Пролетарская, 13 (1/5)	30,6	3100	101,307
6	Реброва-Денисова, 8 (3/5)	30,4	2200	72,368
7	Пушкина, 101 (2/5)	32,9	3100	94,225
8	Горького, 52 (5/5)	30	2300	76,667
9	Сосновая, 12 (3/3)	34	1700	50,000
	Всего по однокомнатным квартирам	295	23450	79,492
1	Пролетарская, 14 (2/5)	41,4	6000,0	144,928
2	Пушкина, 83 (1/3)	50	2500,0	50,000
3	Кирова, 32 (2/5)	50	6000,0	120,000
4	Кедровая, 17 (2/3)	51,1	3000,0	58,708
5	Кирова, 40 (1/5)	47	4500,0	95,745
6	Пушкина, 60 (3/5)	48	4000,0	83,333
7	Пушкина, 123 (3/5)	39,8	2700,0	67,839
8	Снежная, 3 (2/2)	56,8	1500,0	26,408
9	Кирова, 28,к1 (9/9)	42	6300,0	150,000
10	Школьный переулок, 3 (3/9)	42,4	4600,0	108,491
11	Горького, 50 (3/5)	44,8	3500,0	78,125
12	Калинина, 4 (2/5)	43,7	4500,0	102,975
13	Льва Толстого, 47а (5/5)	43,2	3500,0	81,019
14	Пушкина, 123 (3/5)	40,5	2990,0	73,827
15	Володарского, 93 (1/3)	37	2800,0	75,676
16	Речников, 30 (5/5)	44	3300,0	75,000
17	Пролетарская, 17 (4/5)	44,6	3650,0	81,839
18	Володарского, 85 (3/3)	37,5	2500,0	66,667
19	Кирова, 139 (2/4)	42	3600,0	85,714
20	Судостроительная, 3 (4/5)	35,7	2400,0	67,227
21	Курорт, 4 (2/6)	49,6	2700,0	54,435
22	Октябрьская, 3 (2/2)	42,5	3500,0	82,353
23	Пушкина, 125 (5/5)	63,2	3700,0	58,544
24	Котовского, 18 (2/2)	54	2000,0	37,037
25	Речников, 53 (1/5)	43	3800,0	88,372
26	Речников, 27а (2/5)	46,1	3200,0	69,414

27	Шевченко, 25 (2/2)	56,1	1700,0	30,303
28	Пушкина, 99 (5/5)	50	4000,0	80,000
29	Строительная, 5 (1/5)	54,3	3000,0	55,249
30	Пролетарская, 12 (4/5)	48	3500,0	72,917
31	Реброва-Денисова, 41 (2/3)	43	4600,0	106,977
32	2-я Набережная, 3 (4/5)	51	2600,0	50,980
33	Декабристов, 15а (2/2)	38	850,0	22,368
34	Снежная, 3 (2/2)	56,9	2700,0	47,452
35	Нефтяников, 3а (3/5)	58,4	3200,0	54,795
	Всего по двухкомнатным квартирам	1635,6	118890	72,689
1	Пушкина, 58 (1/5)	58,3	5200,0	89,194
2	Халтурина, 52б (2/5)	67	4500,0	67,164
3	Льва Толстого, 49 (1/5)	64	2800,0	43,750
4	Горького, 48 (2/6)	64	6000,0	93,750
5	Ленрабочих, 8 (2/5)	60,6	4200,0	69,307
6	Советская, 122 (3/3)	72,6	3200,0	44,077
7	Коммунистическая, 11 (5/5)	69,6	2900,0	41,667
8	Кедровая, 9 (3/3)	62,8	5000,0	79,618
9	Льва Толстого, 51 (2/5)	58,2	4000,0	68,729
10	Ленрабочих, 8а (3/3)	54,6	4700,0	86,081
11	Кедровая, 21 (4/5)	55	3000,0	54,545
12	Реброва-Денисова, 3 (7/9)	60	8500,0	141,667
13	Строительная, 1 (4/5)	63	5000,0	79,365
14	Советская, 120 (1/2)	67	1950,0	29,104
15	Халтурина, 58 (1/5)	64,6	3950,0	61,146
16	Халтурина, 58 (2/5)	62,8	4000,0	63,694
17	Коммунистическая, 5 (3/5)	69,4	3800,0	54,755
18	Кирова, 42 (3/5)	58,9	5750,0	97,623
19	Калинина, 16 (8/9)	56,2	6000,0	106,762
20	Карбышева, 7 (1/2)	75,4	2500,0	33,156
21	Нефтяников, 9 (1/2)	59	3500,0	59,322
22	Халтурина, 44 (4/5)	80	5500,0	68,750
23	Калинина, 16 (9/9)	56,3	5650,0	100,355
24	Л-Толстого, 51 (1/5)	57	4000,0	70,175
25	Пушкина, 54 (1/5)	60	5000,0	83,333
26	Речников, 44 (3/5)	58	7000,0	120,690
27	Коммунистическая, 11 (3/5)	68,3	3800,0	55,637
28	2-я Набережная, 1 (3/5)	58,7	3000,0	51,107
29	Свердлова, 17 (3/4)	60	4200,0	70,000
30	Коммунистическая, 7 (2/5)	63,7	5500,0	86,342
31	Толстого, 49 (3/5)	69	4600,0	66,667
32	Обнорского, 32 (3/5)	58,7	4500,0	76,661
33	Пролетарская, 16 (4/5)	63	5000,0	79,365
34	Горького, 42 (1/2)	72,7	7200,0	99,037

35	Советская, (2/2)	72	2900,0	40,278
36	Геологическая, 5 (2/2)	69	3000,0	43,478
37	Нефтяников, 3 а (4/5)	83,1	4100,0	49,338
38	Российская, 3 (5/5)	58,9	4100,0	69,610
39	Строительная, 4 (5/5)	61,3	2800,0	45,677
40	Ленрабочих, 8 а (2/3)	66	4100,0	62,121
41	Кедровая, 17 (2/3)	80	6150,0	76,875
42	Кедровая, 5 (1/5)	59	3000,0	50,847
43	Строительная, 5 (3/5)	68	3500,0	51,471
44	Курорт, (4/6)	58,7	4000,0	68,143
45	Кедровая, 25 (2/3)	62,7	4500,0	71,770
46	Льва Толстого, 53 (3/5)	60,4	7100,0	117,550
47	пер. Рабочий, 8 (1/2)	84,7	6700,0	79,103
48	Ленрабочих, 8а (1/3)	71,4	5700,0	79,832
49	Речников, 48 (1/5)	82,6	5200,0	62,954
50	2-я Набережная, 3 (5/5)	68,6	3500,0	51,020
51	Нефтяников, 1а (1/5)	69,3	6200,0	89,466
52	Нефтяников, 7 (4/5)	59,5	3000,0	50,420
	Всего по трехкомнатным квартирам	3383,6	234950	69,438
1	Реброва-Денисова, 3 (8/9)	85	6550	77,059
2	Кирова, 122 (1/5)	62	4800	77,419
3	Пушкина, 113 (2/5)	78	4500	57,692
4	Реброва-Денисова, 33 (1/5)	62	5000,0	80,645
5	Льва Толстого, 53 (5/5)	60	4000,0	66,667
6	Российская, 3 (1/5)	71	4500,0	63,380
7	2-я Набережная, 3 (3/5)	88	2900,0	32,955
8	Российская, 13 (1/5)	67	4499,0	67,149
9	Пушкина, 56 (5/5)	82	5500,0	67,073
10	Халтурина, 52 В (4/5)	70	4400,0	62,857
	Всего по четырехкомнатным квартирам	725	46649	64,343
1	Строительная, 4 (5/5)	84,1	2300,0	27,348
2	Речников, 44 (5/5)	82,1	8900,0	108,404
	Всего по пятикомнатным квартирам	166,2	11200	67,389
	Средняя рыночная стоимость (без учета доли затрат, связанных с государственной регистрацией право на недвижимое имущество и сделок с ним)	6205,4	435139	70,123

Период	мониторинг	Расчетная среднерыночная	Иркутская обл.
1 кв. 2019	43,569	40,083	42,319
2 кв. 2019	42,807	39,382	42,319

3 кв. 2019	45,115	41,506	45,097
4 кв. 2019	46,480	42,762	46,599
1 кв. 2020	47,886	44,055	46,599
2 кв. 2020	49,814	45,829	47,678
3 кв. 2020	49,820	45,834	47,727
4 кв. 2020	50,627	46,577	48,565
1 кв. 2021	50,693	46,638	48,565
2 кв. 2021	52,251	48,071	50,362
3 кв. 2021	53,601	49,313	52,830
4 кв. 2021	54,766	50,385	55,207
1 кв. 2022	56,057	56,057	80,910
2 кв. 2022	70,123	72,754	83,021
рост к предыдущему кварталу в %	25,092	29,786	2,609

Расчет показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Усть - Кутского муниципального образования (городского поселения) на II квартал 2022 года

$$РПС = (Цп.р.+Цв.р.) / ni$$

где:

Цп.р - средняя цена типового жилья на первичном рынке в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) (отсутствует)

Цв.р - средняя цена типового жилья на вторичном рынке в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) - 70 123 руб.

ni – количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р.)

$$РПС = (0+68685) / 1 = 70 123 \text{ руб.}$$

Председатель комитета экономики
и прогнозирования
Ю.П.Галышева

