

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.10.2024

№ 3525-17

Об условиях приватизации муниципального имущества

В связи с признанием аукциона в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества несостоявшимся (номер извещения SBR012-2408270034.1; № в ГИС Торги22000008280000000374), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 14, 23, 30,32.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 29.11.2022г № 14/3 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2023 год», решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 26.04.2023г № 46/9 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2023 год», руководствуясь статьей 6,33,47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

постановляет:

1. Провести продажу муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) – Баня, кадастровый номер 38:18:030502:179, с земельным участком, кадастровый номер 38:18:030502:404, категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), площадь: 1344 кв.м.). Местонахождение имущества: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Хорошилова, д.1

2. Определить способ приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения): продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Сохранить назначение объекта приватизации в течение пяти лет со дня перехода права на приватизируемое имущество.

4. Установить:

4.1. Начальную цену объекта приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по результатам определения рыночной стоимости от 27.06.2024г, отчет №115/24, не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе (номер извещения SBR012-2408270034.1), в размере 3 591 000 (три миллиона пятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- нежилого здания- 1 891 000 (один миллион восемьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- земельного участка – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

4.2. Сумму задатка за участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в размере в размере 359 100 (триста пятьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек, что составляет 10(десять)% от начальной цены объекта приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

4.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 179 550 (сто семьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять)% от начальной цены объекта приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

4.4. Величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 89775 (восемьдесят девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, что составляет 50 (пятьдесят)% «Шага понижения»

4.5. Минимальную цену предложения («Цена отсечения»), по которой может быть продано муниципальное имущество Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в размере 1 795 500 (один миллион семьсот девяносто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, что составляет 50(пятьдесят)% от начальной цены объекта приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в том числе:

- нежилого здания- 945 500 (девятьсот сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельного участка – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Отделу информационного обеспечения, взаимодействия с общественностью и СМИ администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить опубликование настоящего постановления и информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в электронной форме, на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Глава администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)



Е.В. Кокшаров