

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов
на право заключения договора
земельного участка

Дата начала приема заявок: «03» 11 2021г.

Дата окончания приема заявок: «29» 11 2021г.

Дата аукциона: «03» 12 2021г.

Организатор торгов:

Наименование:

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Ответственный за организацию и проведение торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Место нахождения:

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69.

Почтовый адрес:

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69.

Адрес электронной почты:

kumiukmogp@yandex.ru

Номер контактного телефона:

+7(39565) 56400, 56017.

Официальный сайт Российской Федерации и официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов:

- www.torgi.gov.ru.

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admustkut.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского округа) от «29» 10 2021г. года № 2041-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:020202:409»

Предмет торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Основные сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 38:18:020202:409. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Гастелло, д. 36, участок находится в 30 м по направлению на юго-восток от ориентира, площадью 305 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: условно разрешенный вид использования: хранение автотранспорта.

Срок аренды земельного участка:

2 года 6 месяцев

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- отсутствуют, в связи с чем, присоединение к тепловым сетям технически невозможно.

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор аренды земельного участка:

Права на земельный участок и ограничения этих прав, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

Форма проведения торгов:

Открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона: 36 740 (тридцать шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 1 000 (одной тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка за участие в аукционе: 36 740 (тридцать шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Место проведения аукциона:
666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А, 2-й этаж, кабинет председателя КУМИ администрации УКМО (городского поселения).

Дата проведения аукциона:
«08» 12 2021 года.

Время начала проведения аукциона:
10 часов 00 минут*

Адрес места приема заявок на участие в аукционе:
666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А, 2-й этаж, кабинет председателя/ заместителя председателя КУМИ администрации УКМО (городского поселения)

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Другие необходимые о Заявителе документы и сведения Организатор аукциона самостоятельно запрашивает с использованием межведомственного электронного взаимодействия.

Требования к содержанию и форме заявок на участие в аукционе:

Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении (Приложение 1).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем.

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно.

В заявке на участие в торгах должен быть указан перечень представляемых вместе с ней документов.

Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Срок подачи заявок на участие в торгах и иных документов:

Дата и время начала подачи Заявок: «08» 12 2021 в 09 часов 00 минут

Понедельник до 18 часов 00 минут

Вторник - пятница до 17 часов 00 минут

Перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин

* Здесь и далее указано Иркутское время

Порядок подачи заявок на участие в торгах и иных документов:

Заявки принимаются по месту и в срок подачи Заявок, указанные в извещении.

Указанные документы должны быть направлены заявителем организатору торгов на бумажном носителе путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя председателю/заместителю председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по адресу места приема заявок на участие в торгах в течение срока подачи заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть направлена заявителем организатору торгов в подлиннике, а представляемые вместе с ней документы могут быть направлены заявителем организатору торгов или в подлинниках, или в копиях, заверенных надлежащим образом.

Заявка на участие в аукционе регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок на участие в торгах в порядке их поступления, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

По требованию заявителя на представленном им другом подлинном экземпляре его заявки на участие в аукционе или на представленной им копии этой заявки организатором торгов проставляется отметка о дате и времени подачи этой заявки.

При подаче Заявителями Заявок, работником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка, направленная Организатору аукциона по истечении срока, указанного в Извещении, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью уполномоченного представителя Заявителя. Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок

Заявитель вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной Заявки.

Порядок и срок внесения изменений в заявки на участие в аукционе:

Заявитель имеет право изменить принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов способом, установленным для направления заявок на участие в аукционе.

Срок внесения задатка на участие в аукционе:

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка:

с «29» 11 2021 по «29» 11 2021 в рабочие дни и рабочее время организатора торгов.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере, указанном в информационном сообщении о проведении аукциона, на счет продавца по реквизитам, указанным в информационном сообщении.

Назначение платежа – «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:020202:409».

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение квитанция об оплате или иной документ, подтверждающий перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.

Задатки лиц, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренный в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный Участником аукциона, признанным Победителем аукциона/иным Участником аукциона с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися или отказавшимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

В случае принятия Администрацией решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник аукциона направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику аукциона в порядке, установленном настоящим разделом.

Реквизиты счета для внесения (перечисления) задатков за участие в аукционе:

– получатель: УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут») (ИНН 3818019350, КПП 381801001, лицевой счет 05343D00170);

– банк получателя: Отделение Иркутск / УФК по Иркутской области, г. Иркутск;

– БИК банка получателя: 012520101;

– единый казначейский счет: 40102810145370000026;

– казначейский счет: 03232643256441013400;

– ОКТМО: 25644101.

Порядок проведения аукциона

На регистрацию для участия в аукционе допускаются представители Участника аукциона, имеющие право действовать от имени Участника аукциона без доверенности, при предъявлении паспорта, а также уполномоченные представители Участника аукциона, действующие на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение квитанция об оплате или иной документ, подтверждающий перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.

Задатки лиц, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренный в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный Участником аукциона, признанным Победителем аукциона/иным Участником аукциона с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися или отказавшимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

В случае принятия Администрацией решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник аукциона направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику аукциона в порядке, установленном настоящим разделом.

Реквизиты счета для внесения (перечисления) задатков за участие в аукционе:

– получатель: УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут») (ИНН 3818019350, КПП 381801001, лицевой счет 05343D00170);

– банк получателя: Отделение Иркутск / УФК по Иркутской области, г. Иркутск;

– БИК банка получателя: 012520101;

– единый казначейский счет: 40102810145370000026;

– казначейский счет: 03232643256441013400;

– ОКТМО: 25644101.

Порядок проведения аукциона

На регистрацию для участия в аукционе допускаются представители Участника аукциона, имеющие право действовать от имени Участника аукциона без доверенности, при предъявлении паспорта, а также уполномоченные представители Участника аукциона, действующие на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

Все экземпляры подписанного Победителем аукциона договора о комплексном развитии территории в течение 30 рабочих дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона должны быть направлены им Администрации.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии территории результаты аукциона аннулируются Администрацией, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства ему не возвращаются.

В этом случае предложение о заключении договора о комплексном развитии территории должно быть направлено Администрацией в 5-дневный срок после истечения, указанного во 2 абзаце настоящего раздела срока, Участнику аукциона, сделавшему в соответствии с Протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной Победителем аукциона.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного Участника аукциона, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона обязана направить предложение о заключении договора о комплексном развитии территории единственному Участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В указанных в абзацах 3 и 4 настоящего раздела случаях договор аренды земельного участка заключается путем его подписания сторонами в срок, указанный в предложении о заключении такого договора, направленном Участнику аукциона, сделавшему в соответствии с Протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или единственному Участнику аукциона.

В случае уклонения или отказа единственного Участника аукциона или Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора аренды земельного участка Администрация вправе объявить о проведении повторного аукциона или о проведении торгов на право заключения указанного договора в форме конкурса. При этом условия аукциона в части определения начальной цены предмета аукциона и (или) «шага аукциона» могут быть изменены.

Приложение:

- форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) (приложение №1);
- форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) (приложение №2);
- проект договора аренды земельного участка (приложение №3).

Ознакомление с извещением о проведении торгов:

Извещение о проведении торгов доступно для ознакомления любым заинтересованным лицам без взимания платы:

– на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых оно подлежит размещению;

– по адресу: Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А, кабинет приемной председателя КУМИ администрации УКМО (городского поселения) в рабочие дни организатора торгов в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)



Ю.В. Сыч