Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от «12» 03 2021г. №376-П.

Аукцион состоится «19» 04 2021г. в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

Порядок проведения аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Лот № 1 Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:030203:269. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Мельничный ручей, д. 28д, участок находится ориентировочно в 160 м по направлению на юго-восток от ориентира, площадью 1500 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: хранение автотранспорта, ограничения отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 260 000,00 руб. (двести шестьдесят тысяч рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 7 800,00 руб. (семь тысяч восемьсот рублей) 00 копеек. Задаток – 260 000,00 руб. (двести шестьдесят тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Лот № 2 Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:030501:2886. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: здание магазина. Почтовый адрес ориентира: РФ, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, д.86б. Участок находится в 1 м по направлению на юго-запад от ориентира, площадью 139 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины, ограничения отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 37 900,00 руб. (тридцать семь тысяч девятьсот рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 1 100,00 руб. (одна тысяча сто рублей) 00 копеек. Задаток: – 37 900,00 руб. (тридцать семь тысяч девятьсот рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Лот № 3 Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:010102:329. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Береговая, д. 35б, участок находится ориентировочно в 140 м по направлению на юго-запад от ориентира, площадью 3000 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины, для размещения объектов торговли, ограничения отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 468 600,00 руб. (четыреста шестьдесят восемь тысяч шестьсот рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 14 000,00 руб. (четырнадцать тысяч рублей) 00 копеек. Задаток: 468 600,00 руб. (четыреста шестьдесят восемь тысяч шестьсот рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяца.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А с 09-00 час. «18» 03 2021г. до 17-00 час. «14» 04. 2021г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565)75434.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru. Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

УФК Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск, УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03232643256441013400, БИК 012520101.

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

И.о. председателя Комитета
по администрации управлению муниципальным
имуществом администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения) **М.В. Седунова**