

**Извещение о проведении открытого аукциона  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:18:000000:2514  
ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:2514 для комплексного освоения территории.

**Участниками аукциона могут являться только юридические лица.**

Постановление о проведении открытого аукциона: Постановление временно исполняющего обязанности главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) 28 января 2021 года № 81-П

**Аукцион состоится 05 марта 2021 года в 15 час. 00 мин. по местному времени (иркутское время) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А. Телефон для справок: 8(39565)60282, 56017.**

**Прием заявок и документов и ознакомление с документами на земельный участок производятся по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69 А в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (иркутское время) с 02 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г.**

**Дата определения участников аукциона: 02 марта 2021 года с 11 часов 00 минут до 11 часов 30 минут по местному времени (иркутское время).**

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 38:18:000000:2514, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, с южной стороны микрорайона Новая РЭБ за автомобильной дорогой Усть-Кут- Новый Уоян, площадью 257563 кв.м., вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства, для объектов жилой застройки.

Срок действия договора для комплексного освоения территории – 5 лет.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) в соответствии с отчётом об оценке № 1201/01 от 24.12.2020 г. – 4 955 200 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 148 000 (сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

**Задаток за участие в аукционе - 4 955 200 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.**

Ограничения на земельный участок: ограничения на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения на земельный участок – не установлены.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

Земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области, утверждёнными Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 17.06.2020 г. № 158/31, расположен в территориальной зоне застройки «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)».

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены градостроительным регламентом в территориальной зоне застройки «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)» (приложение № 1)

**Особые условия:**

Победитель аукциона подготавливает арендодателю проект планировки территории и проект межевания территории в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Иркутской области от 23 июля 2008 года N 59-оз «О



градостроительной деятельности в Иркутской области» в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу Договора, в том числе обеспечение выполнения инженерных изысканий в случаях, если их выполнение для подготовки документации по планировке территории.

Победитель аукциона обязуется уплатить арендодателю денежную сумму в размере 30 000 000 (тридцати миллионов) рублей в течение 3 (трех) дней со дня вступления в силу договора о комплексном освоении территории в качестве обеспеченного обязательства по договору.

В случае нарушения победителем аукциона обеспеченного обязательства и неустранения им этого нарушения в срок, предоставленный в соответствии с Договором, указанная денежная сумма остается у арендодателя.

Указанная денежная сумма подлежит возврату арендодателем победителю аукциона в течение 3 (трех) дней со дня надлежащего исполнения обеспеченного обязательства или расторжения Договора до окончания срока его исполнения, которое не связано с его нарушением.

#### **Условия и порядок проведения аукциона:**

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка и опись представленных документов составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона, второй – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 05343D00170) ИНН 3818019350 КПП 381801001 ОКТМО 25644101 Отделение Иркутск, УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счёт получателя (единый казначейский счёт): 40102810145370000026, номер счёта получателя (Казначейский счёт): 03232643256441013400, БИК 012520101 – назначение платежа «задаток за участие в аукционе, кадастровый номер земельного участка».**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Форма извещения на участие в открытом аукционе, проект договора аренды земельного участка и проект договора о комплексном освоении территории, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Исполняющий обязанности председателя  
Комитета по управлению  
Муниципальным имуществом администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)



М.В. Седунова

Исп. Тележникова О.В.  
Тел. 8-(395-65)-5-60-17

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Тележникова".



**Приложение № 1**  
к извещению о проведении открытого аукциона  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО**  
**УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:18:000000:2514**  
**ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены градостроительным регламентом в территориальной зоне застройки «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)»

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном	Многоквартирные жилые дома. Объекты благоустройства и озеленения. Подземные гаражи и автостоянки. Спортивные и детские площадки, площадки отдыха. Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дом	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальная количество этажей – 9. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	Новое строительство, реконструкция осуществляться по утвержденному проекту, проекту планировки и межевания территории. При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившаяся застройка на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	Доме не составляет более 15% от общей площади дома	3	4	5
				<p>капитального строительства на соседних земельных участках, Возможен нулевой отступ от границы с соседним участком (с блокировкой зданий) при условии согласования с собственниками таких объектов капитального строительства и земельных участков при условии соблюдения технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других обязательных требований. Также нулевой отступ от границы с соседним участком (с блокировкой зданий) возможен при разделе земельного участка, на котором осуществлялось строительство многоквартирных жилых домов по единому разрешению на строительство, в целях определения границ прилегающей территории каждого построенного жилого дома.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в</p>



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортными средствами в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</li> <li>3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</li> <li>4. Максимальный процент застройки не устанавливается</li> </ol>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 45-55 настоящих Правил</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	Детские площадки, площадки для отдыха, площадки для выгула собак. Бульвары. Набережные и др.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</li> <li>3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не</li> </ol>	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	архитектурных некапитальных нестационарных сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных территорий туалетов		устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	
Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	Спортивные площадки, спортивные клубы, спортивные залы	1. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа	Предприятия связи	1. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 70. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота отряд – 1,5 м	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительством осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры,	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 2.	утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	4. Максимальный процент застройки не устанавливается. Иные параметры: Максимальная площадь помещений – 100 кв. м.	режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 45-55 настоящих Правил Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществляться в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утверждённому проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 45-55 настоящих Правил	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и	Объекты дошкольного образования. Спортивные сооружения, предназначенных для занятия обучающимися физической культуры-рой и спортом	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются 2. Минимальный отступ от границ земельного участка –3 м. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный процент игровых площадок –	Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утверждённому проекту планировки, проекту межевания территории.



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Объекты начального и среднего общего образования, внешкольное образование. Спортивные сооружения, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	20. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 3 м	Земельный участок объекта основного вида использования неделен. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 45-55 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с	Торговые центры, торгово-развлекательные центры. Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Магазины 4.4	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки)	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 45-55 настоящих Правил
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Объекты электро-теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты телефонизации и связи	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 45-55 настоящих Правил
	содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;			планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 45-55 настоящих Правил
	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра			



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение и сооружений, обеспечение поставки воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии газопроводов, линии связи, телефонные станции, канализация	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	Строительство осуществляться в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 45-55 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
1	2	3	4	5
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Гостевые автостоянки для временного характера индивидуальных легковых автомобилей	1. Минимальный размер земельного участка - 35 кв.м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	

Исполняющий обязанности председателя  
Комитета по управлению  
Муниципальным имуществом администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)



М.В. Седунова

Исп. О.В. Тележникова  
Тел. 8 (395-65) 5-60-17