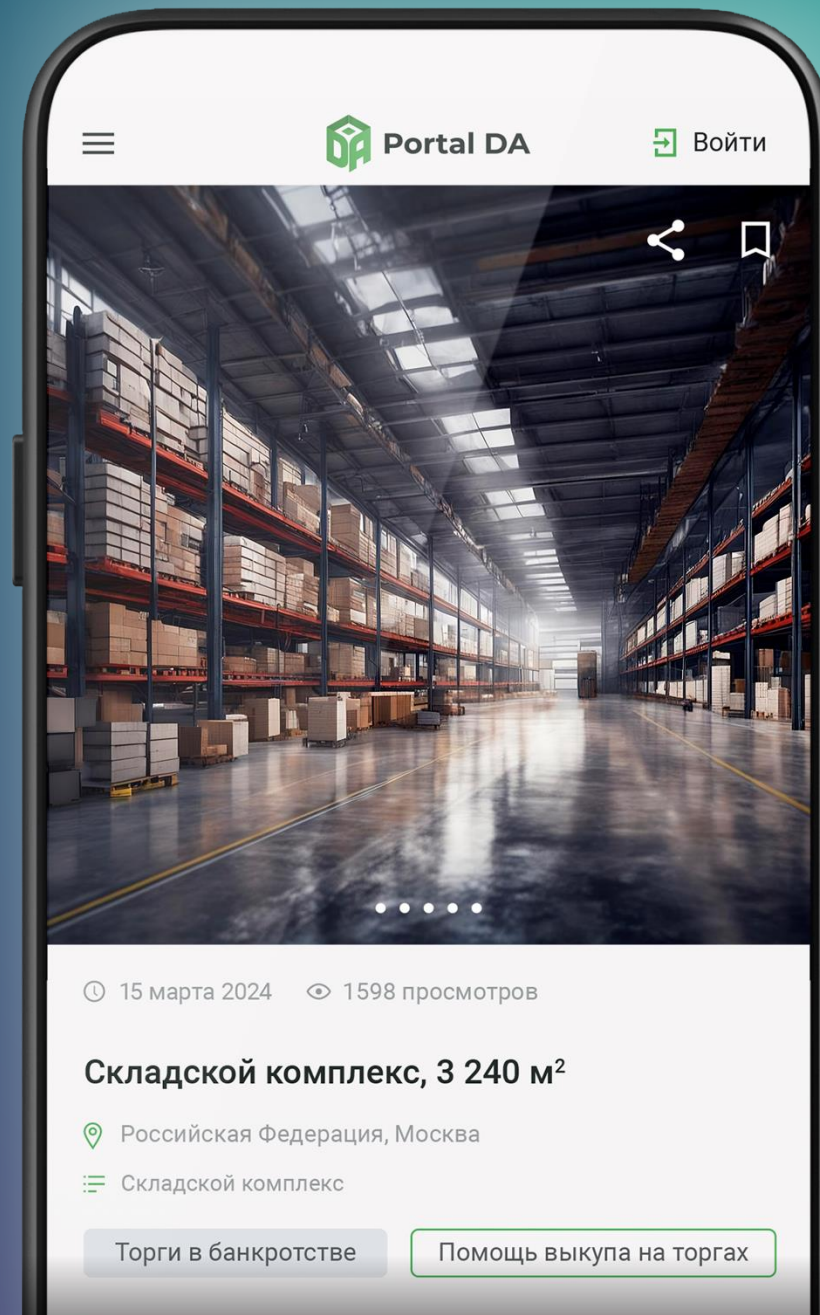




Маркетплейс бизнес-активов
и залогового имущества

Portal DA

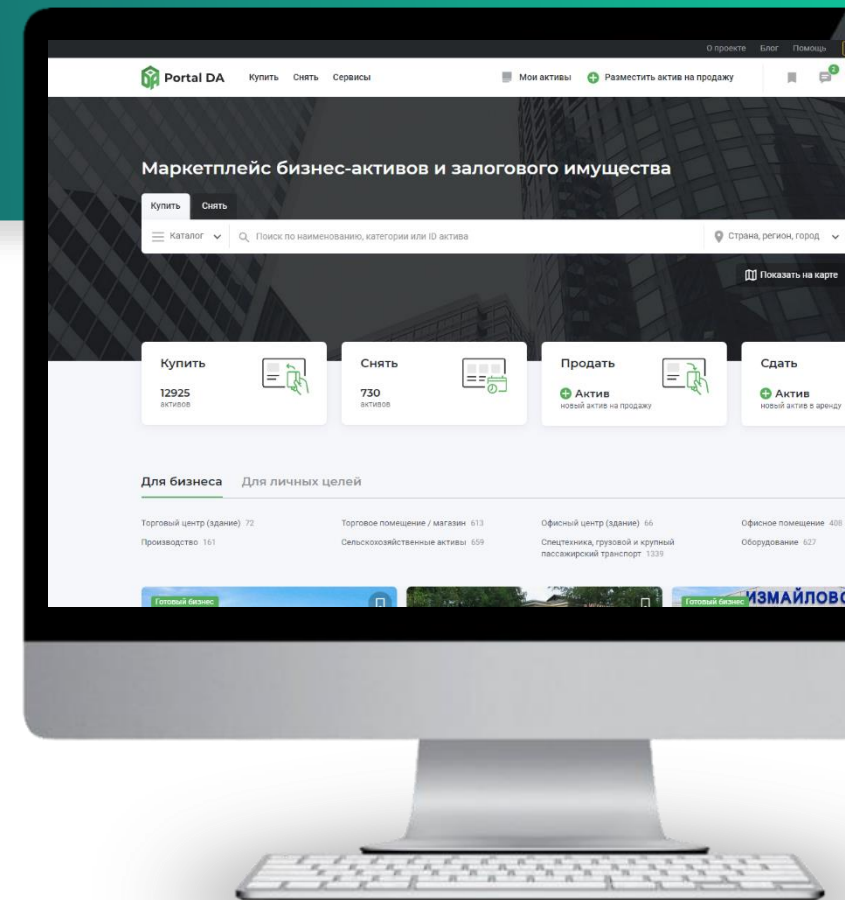
Реализация непрофильного имущества



Что это такое?

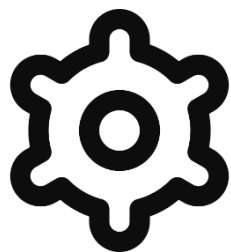
Portal DA – платформа для продажи имущества и поиска инвесторов

- Продажа **имущества должников** напрямую от кредиторов, арбитражных управляющих, организаторов торгов
- **Реализация непрофильных** активов банков, отраслевых и лизинговых компаний, государственных структур
- **Поиск инвесторов** до начала процедуры торгов
- Консультации **без посредников** по активам, типам сделок, осмотру и другим аспектам, напрямую от уполномоченных лиц
- **Сервисы**, способствующие покупке имущества

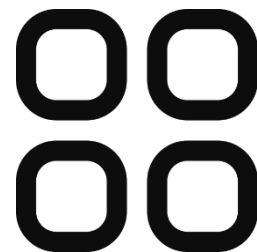


Portal DA

Как работает платформа?



Технологии



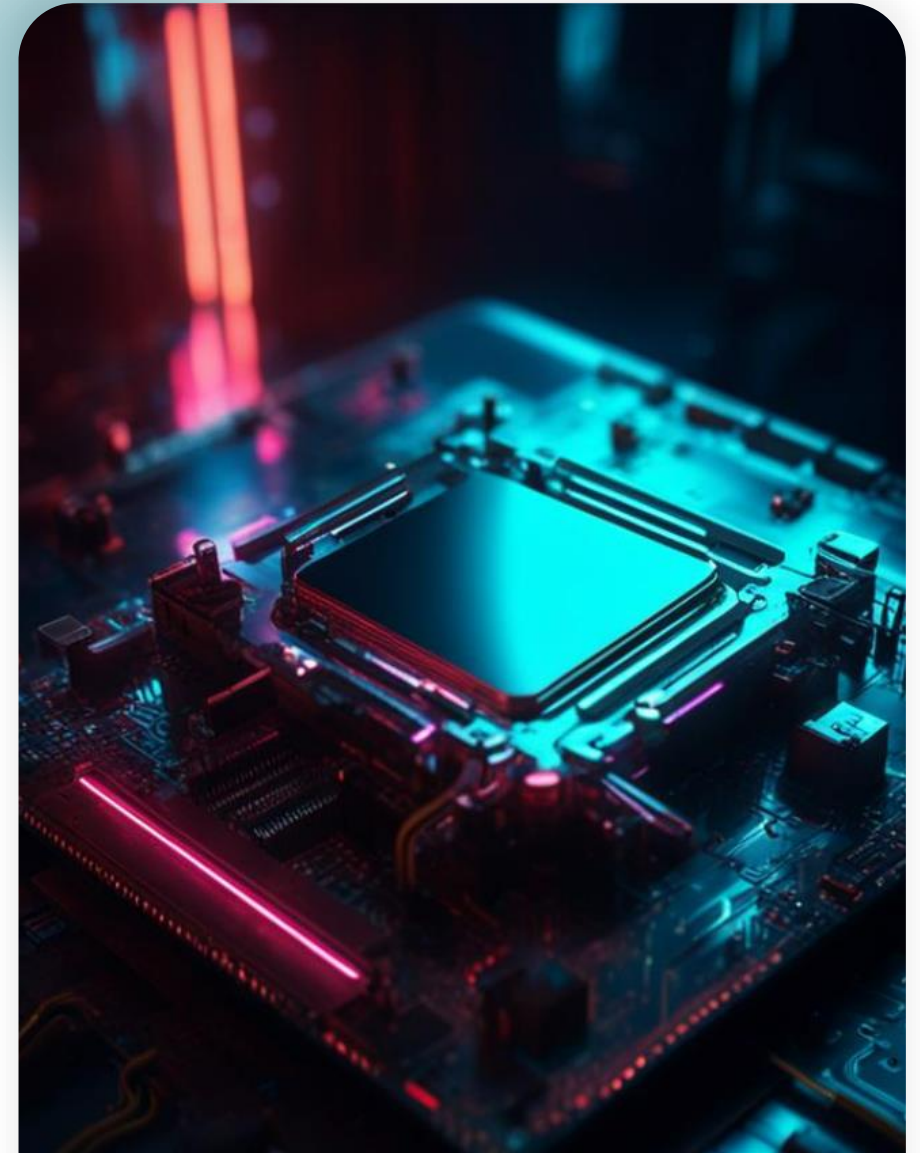
Сервисы



Аудитория

Технологии на Portal DA

- 1** Умная **рекомендательная** система
- 2** Удобная система **фильтров для поиска** имущества
- 3** Генерация описания актива с **GigaChat**



Сервисы на Portal DA

- 1** **Помощь в выкупе** имущества на торгах на ЭТП
- 2** **Кредит** на выкуп имущества
- 3** **Безопасная сделка** с использованием аккредитива



Portal DA

Сегодня

243 тыс.

Зарегистрированных
покупателей

63 млрд ₽

Реализованных
сделок

4.5 тыс.

Посетителей
ежедневно

Portal DA

Сегодня

5 тыс.

Продавцов активов

30 тыс.

Размещенных активов

1 трлн ₽

Общая стоимость
размещенных активов

Portal DA

уже используют

300+

Отраслевые компании
и частные инвесторы

61

Федеральные
и региональные банки

36

Государственные
структуры

2721

Арбитражные
управляющие и СРО



28 000

Размещено активов от
партнеров

6000+

Активов реализовано

на 19 %

Сократили срок
реализации

на 9 %

Увеличили стоимость
реализации

Portal DA

ВОЗМОЖНОСТИ


1. Простая процедура регистрации


Вход и регистрация


Телефон или электронная почта


Продолжить

или

 Войти по Сбер ID

 Войти по СберБизнес ID

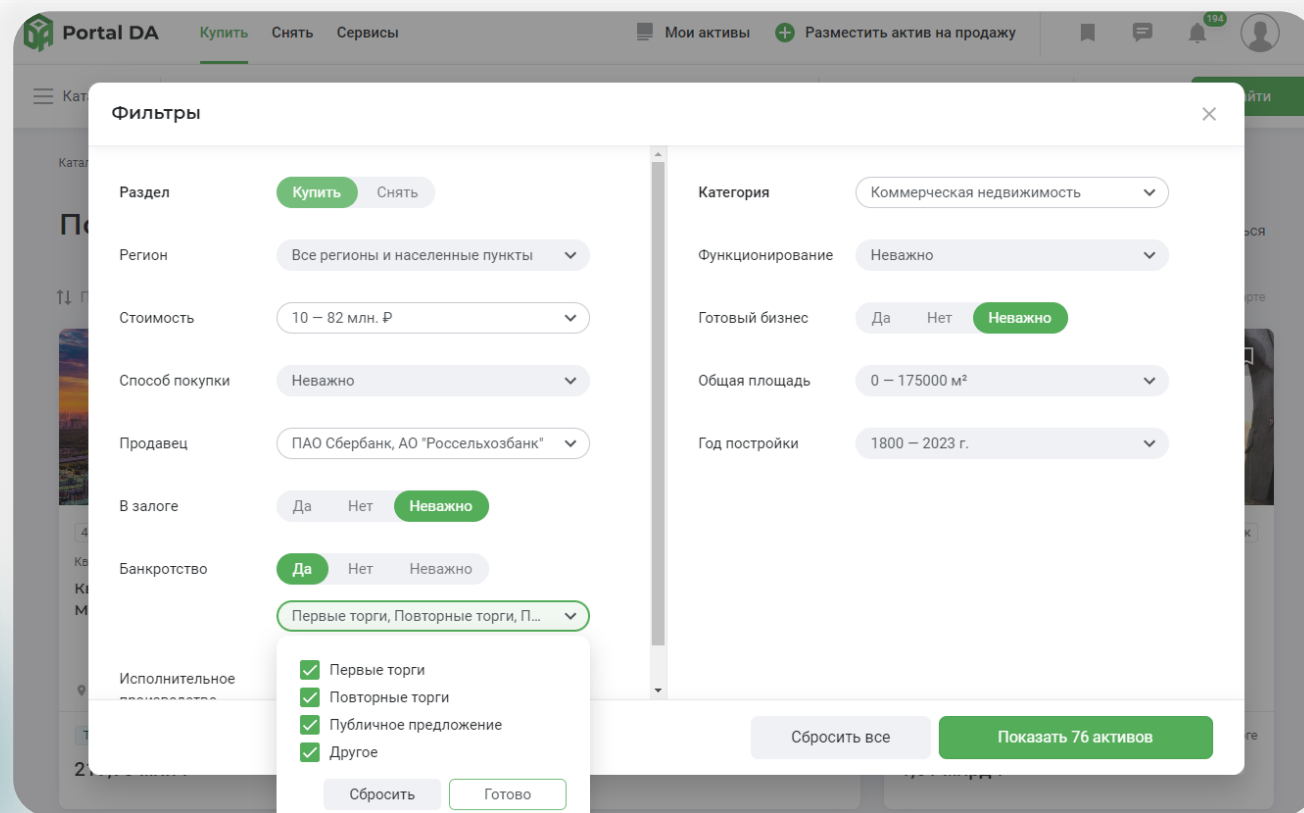
 Войти через Госуслуги

 Это безопасно и удобно. Ваши данные защищены надёжным шифрованием.

Portal DA

ВОЗМОЖНОСТИ

1. Простая процедура регистрации
2. Адаптивная система фильтрации объявлений



Portal DA

ВОЗМОЖНОСТИ

1. Простая процедура регистрации
2. Адаптивная система фильтрации объявлений
3. Доступная информация в объявлении

The screenshot displays the Portal DA website interface. At the top, there is a navigation bar with the Portal DA logo, links for 'Купить', 'Снять', and 'Сервисы', and user account options like 'Мои активы' and 'Разместить актив на продажу'. Below the navigation bar, the breadcrumb trail reads 'Каталог / Жилая недвижимость / Квартира'. A secondary navigation bar contains 'Управление вашим активом' and a 'Развернуть' dropdown. The main content area features a listing for a 306.5 m² apartment in the 'Долина Сетунь' complex in Moscow. The listing includes the ID '466186', the date '03 августа 2023', and a view count of '728'. It also has icons for printing, sharing, and saving to favorites. The title is 'Квартира 306.5 м² ЖК «Долина Сетунь» г. Москва', and the address is '119285, г Москва, ул Минская, д 2, кв 202'. A 'На карте' link and a 'В залоге' status are also present. A large image of the apartment complex is shown with a text overlay: 'Возможна покупка прав по задолженности'. To the right of the main listing, there is a sidebar with a 'Торги в банкротстве' section, indicating '6 дней 4 часа до конца приема заявок' and a current price of '219,98 млн ₽'. Below this are buttons for 'Купить с помощью агента' and 'Получить кредит'. Further down, there is a section for 'Торги на площадке Альфалот' with a link for 'Информация о торгах'. At the bottom of the sidebar, there are buttons for 'Показать телефон' and 'Чат', and contact information for 'Елтаренко Мария Ивановна' and 'ПАО Сбербанк' with '3574 актива'.

Portal DA

ВОЗМОЖНОСТИ

1. Простая процедура регистрации
2. Адаптивная система фильтрации объявлений
3. Доступная информация в объявлении
4. Заявка на получение кредита на покупку имущества на торгах по банкротству

Заявка на получение кредита

 Все поля обязательны для заполнения

Сведения о заемщике

Кредит доступен только для ИП и юридических лиц

Компания

ИНН
7707085689

Наименование компании / ИП
ООО Рога

Адрес регистрации
г Москва, ул Вавилова, д 1024

Контакты

ФИО контактного лица
Иванов Иван Иванович

Мобильный телефон
+79165896325

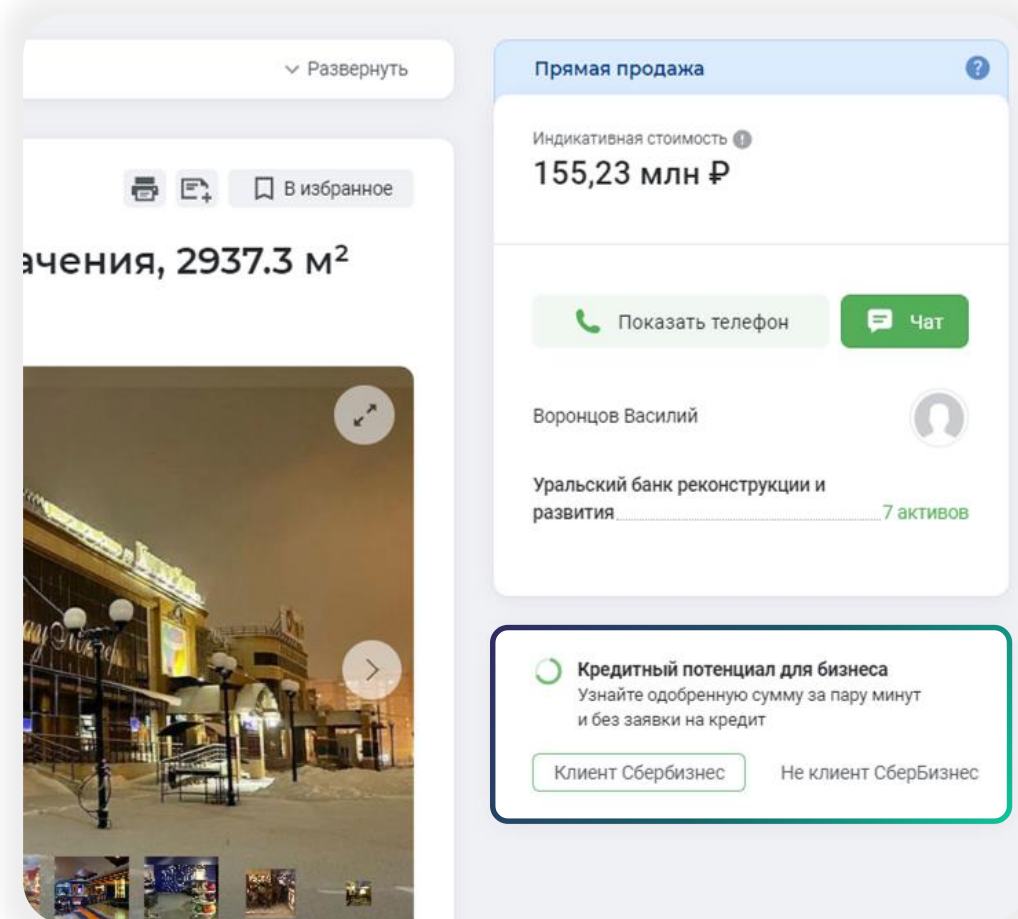
Электронная почта
ivanov@mail.ru

[+ Добавить контактное лицо](#)

Portal DA

ВОЗМОЖНОСТИ

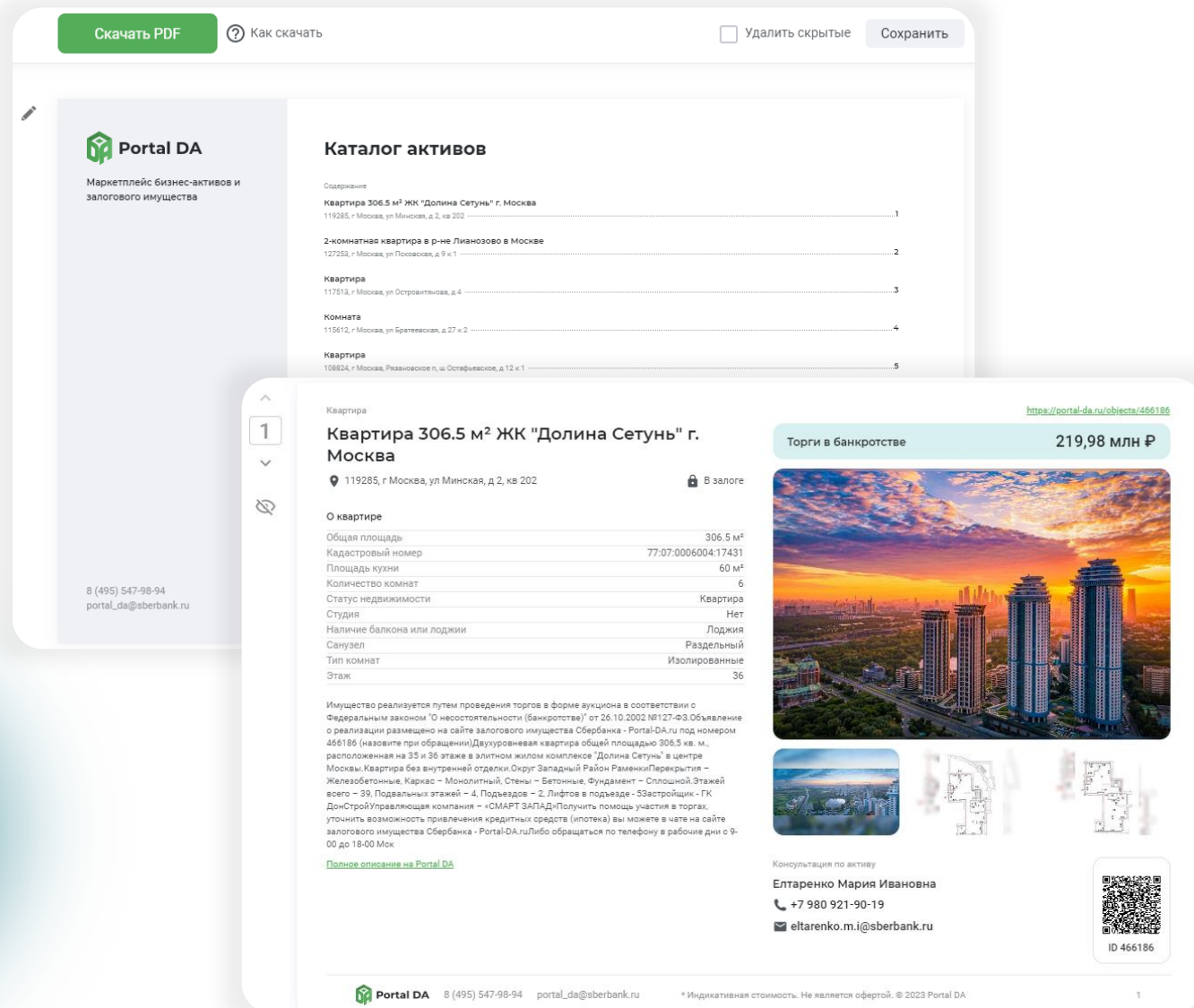
1. Простая процедура регистрации
2. Адаптивная система фильтрации объявлений
3. Доступная информация в объявлении
4. Заявка на получение кредита на покупку имущества на торгах по банкротству
5. Расчет кредитного потенциала на покупку имущества



Portal DA

ВОЗМОЖНОСТИ

1. Простая процедура регистрации
2. Адаптивная система фильтрации объявлений
3. Доступная информация в объявлении
4. Заявка на получение кредита на покупку имущества на торгах по банкротству
5. Расчет кредитного потенциала на покупку имущества
6. Бесплатное составление каталога в PDF



Скачать PDF Как скачать Удалить скрытые Сохранить

Portal DA
Маркетплейс бизнес-активов и залогового имущества

Каталог активов

Содержание

- 1 Квартира 306.5 м² ЖК "Долина Сетунь" г. Москва
119285, г. Москва, ул. Минская, д. 2, кв. 202
- 2 2-комнатная квартира в р-не Лязово в Москве
127258, г. Москва, ул. Полюхово, д. 9 к. 1
- 3 Квартира
117513, г. Москва, ул. Островитянова, д. 4
- 4 Комната
115612, г. Москва, ул. Братеевская, д. 27 к. 2
- 5 Квартира
108924, г. Москва, Разиловское п, ш. Осташковское, д. 12 к. 1

8 (495) 547-98-94
portal_da@sberbank.ru

Квартира
1 **Квартира 306.5 м² ЖК "Долина Сетунь" г. Москва**
119285, г. Москва, ул. Минская, д. 2, кв. 202 В залоге



О квартире

Общая площадь	306.5 м ²
Кадастровый номер	77-07-0006004.17431
Площадь кухни	60 м ²
Количество комнат	6
Статус недвижимости	Квартира
Студия	Нет
Наличие балкона или лоджии	Лоджия
Санузел	Раздельный
Тип комнат	Изолированные
Этаж	36


Имущество реализуется путем проведения торгов в форме аукциона в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ. Объявление о реализации размещено на сайте залогового имущества Сбербанка - Portal-DA.ru под номером 466186 (назовите при обращении). Двухуровневая квартира общей площадью 306,5 кв. м., расположенная на 35 и 36 этаже в элитном жилом комплексе "Долина Сетунь" в центре Москвы: Квартира без внутренней отделки. Округ Западный Район Раменки/Перекрестки – Железобетонные. Каркас – Монолитный, Стены – Бетонные, Фундамент – Сплошной. Этажей всего – 39, Подвальных этажей – 4, Подъездов – 2, Лифтов в подъезде – 3Застройщик - ГК ДонСтрой/Управляющая компания – «СМАРТ ЗАПАД/Получить помощь участия в торгах, уточнить возможность привлечения кредитных средств (ипотека) вы можете в чате на сайте залогового имущества Сбербанка - Portal-DA.ru/Или обращаться по телефону в рабочие дни с 9:00 до 18:00 Моск.

[Полное описание на Portal DA](#)

Торги в банкротстве **219,98 млн ₹**



Консультация по активу
Елтаренко Мария Ивановна
+7 980 921-90-19
eltarenko.m.i@sberbank.ru



ID 466186

Portal DA 8 (495) 547-98-94 portal_da@sberbank.ru * Индикативная стоимость. Не является офертой. © 2023 Portal DA

Portal DA

ВОЗМОЖНОСТИ

1. Простая процедура регистрации
2. Адаптивная система фильтрации объявлений
3. Доступная информация в объявлении
4. Заявка на получение кредита на покупку имущества на торгах по банкротству
5. Расчет кредитного потенциала на покупку имущества
6. Бесплатное составление каталога в PDF
7. Автоматизированная загрузка и выгрузка объявлений

Новый фид

Название фида Тип

Введите название фида XML (Авито)

Параметры активов

ID активов (через запятую)

Введите ID активов

Категории

Неважно

Цель размещения Страна, регион, населенный пункт

Продажа Неважно

Стоимость, от до, млн Р В залоге

0 100000 Неважно

Банкротство Исполнительное производство

Неважно Неважно

Продавец Тип продавца

Неважно Неважно

Сопровождающее подразделение Как был создан актив

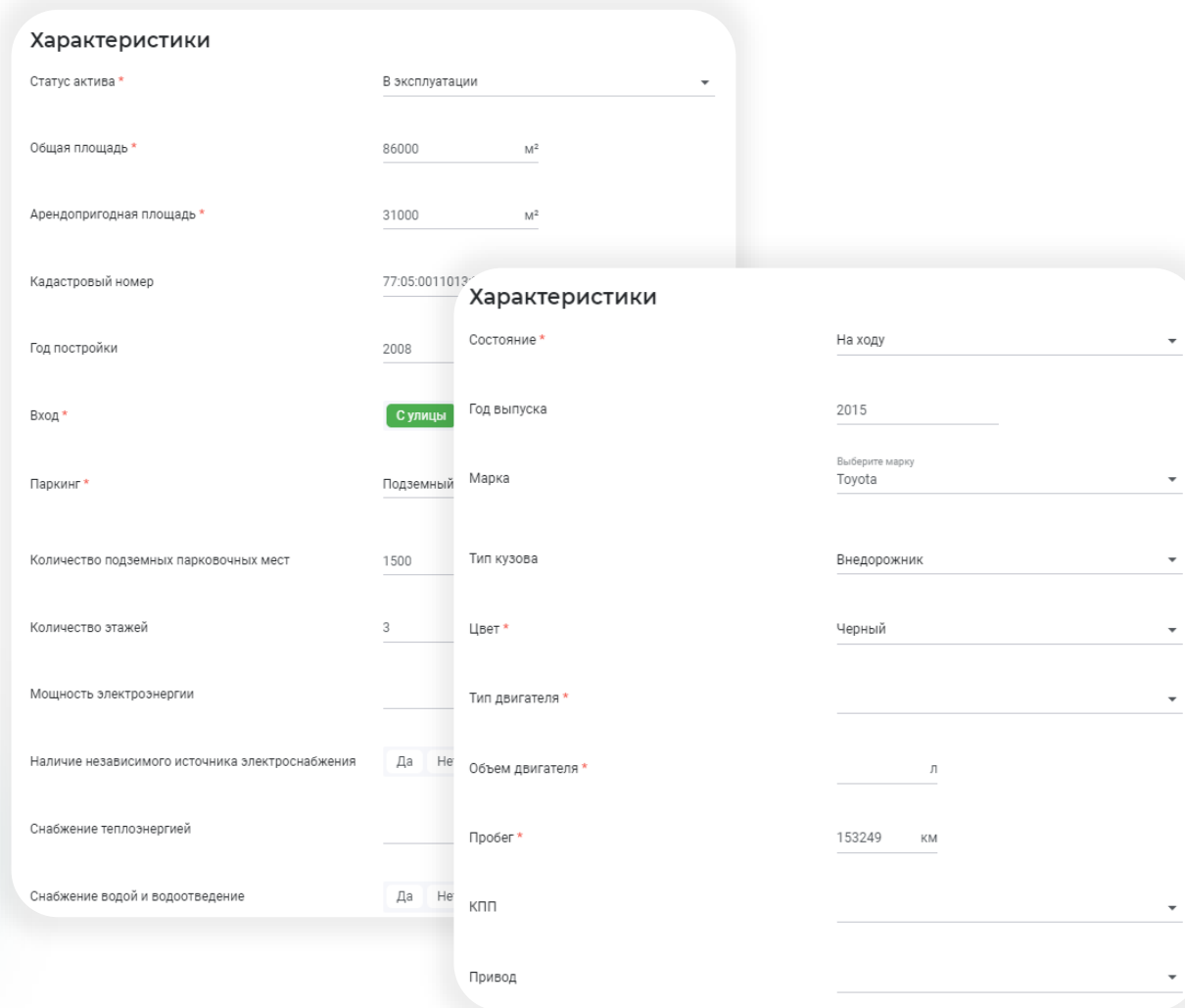
Неважно Неважно

Отмена Создать

Portal DA

ВОЗМОЖНОСТИ

1. Простая процедура регистрации
2. Адаптивная система фильтрации объявлений
3. Доступная информация в объявлении
4. Заявка на получение кредита на покупку имущества на торгах по банкротству
5. Расчет кредитного потенциала на покупку имущества
6. Бесплатное составление каталога в PDF
7. Автоматизированная загрузка и выгрузка объявлений
8. Большое количество характеристик для категорий объявлений



The image displays two overlapping screenshots of the Portal DA interface. The background screenshot shows a 'Характеристики' (Characteristics) form for a property. The foreground screenshot shows a 'Характеристики' form for a vehicle.

Property Characteristics Form (Background):

Статус актива *	В эксплуатации
Общая площадь *	86000 м ²
Арендопригодная площадь *	31000 м ²
Кадастровый номер	77:05:0011013
Год постройки	2008
Вход *	С улицы
Паркинг *	Подземный
Количество подземных парковочных мест	1500
Количество этажей	3
Мощность электроэнергии	
Наличие независимого источника электроснабжения	Да Не
Снабжение теплотенергией	
Снабжение водой и водоотведение	Да Не

Vehicle Characteristics Form (Foreground):

Состояние *	На ходу
Год выпуска	2015
Марка	Выберите марку Toyota
Тип кузова	Внедорожник
Цвет *	Черный
Тип двигателя *	
Объем двигателя *	л
Пробег *	153249 км
КПП	
Привод	

Portal DA

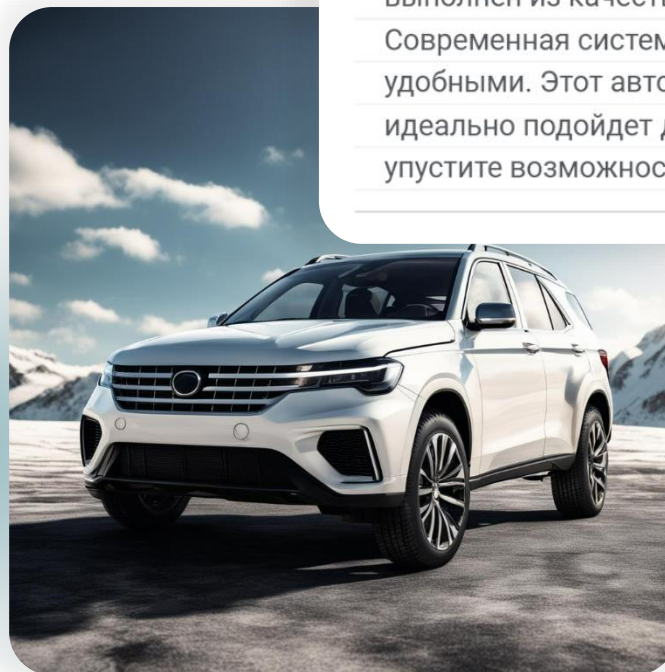
ВОЗМОЖНОСТИ

1. Простая процедура регистрации
2. Адаптивная система фильтрации объявлений
3. Доступная информация в объявлении
4. Заявка на получение кредита на покупку имущества на торгах по банкротству
5. Расчет кредитного потенциала на покупку имущества
6. Бесплатное составление каталога в PDF
7. Автоматизированная загрузка и выгрузка объявлений
8. Большое количество характеристик для категорий объявлений
9. Формирование описания в объявлении с помощью ИИ (GigaChat)

 Создать с GigaChat



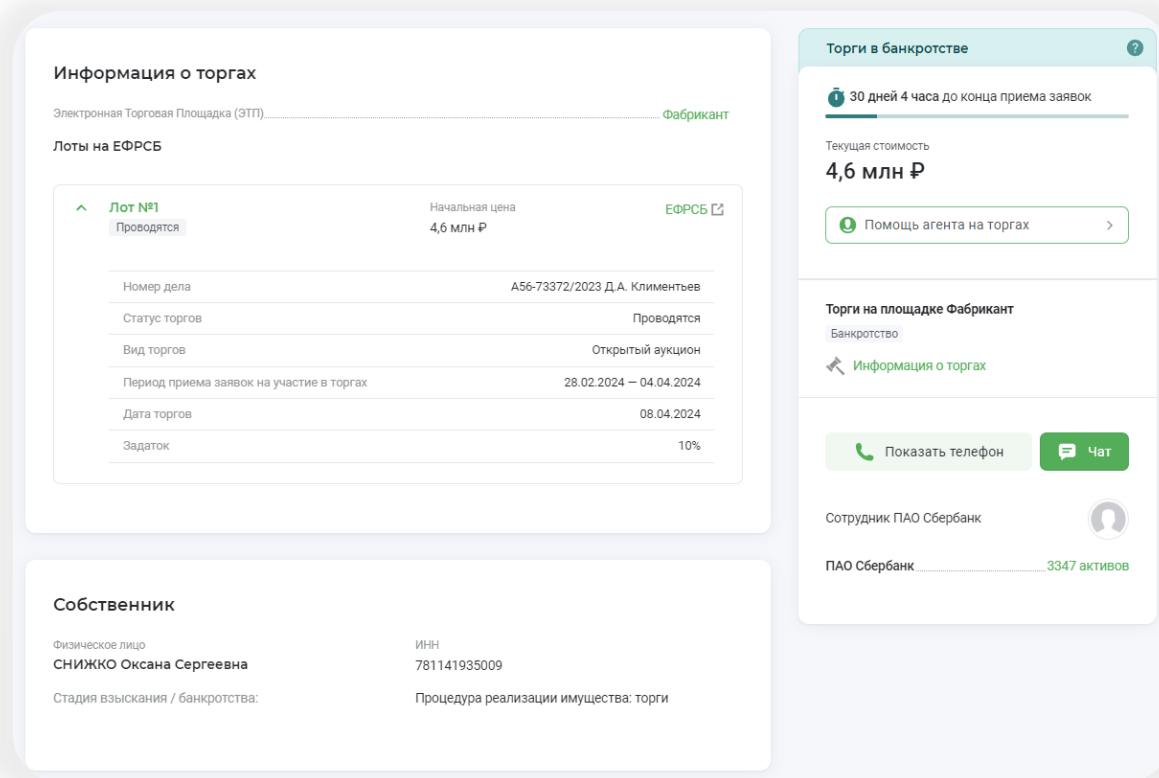
Этот автомобиль — идеальное сочетание стиля и практичности. Внедорожник 2020 года в белом цвете привлекает внимание своей элегантностью и изысканностью. С пробегом 10000 км автомобиль находится в отличном техническом состоянии и готов к эксплуатации. 2.0-литровый двигатель работает на бензине и обеспечивает достаточную мощность для комфортной езды и за его пределами. Благодаря своим характеристикам, этот автомобиль легко справляется с дорожными условиями и способен преодолевать любые препятствия. Интерьер выполнен из качественных материалов, что обеспечивает комфорт и уют во время поездки. Современная система навигации и мультимедийный центр делают поездки еще более удобными. Этот автомобиль — отличный выбор для тех, кто ценит качество, надежность и стиль. Идеально подойдет для семейных поездок, путешествий или просто для комфортной езды. Не упустите возможность стать обладателем этого прекрасного автомобиля!



Portal DA

ВОЗМОЖНОСТИ

1. Простая процедура регистрации
2. Адаптивная система фильтрации объявлений
3. Доступная информация в объявлении
4. Заявка на получение кредита на покупку имущества на торгах по банкротству
5. Расчет кредитного потенциала на покупку имущества
6. Бесплатное составление каталога в PDF
7. Автоматизированная загрузка и выгрузка объявлений
8. Большое количество характеристик для категорий объявлений
9. Формирование описания в объявлении с помощью ИИ (GigaChat)
10. Автоматическая актуализация данных по имуществу должников



Информация о торгах

Электронная Торговая Площадка (ЭТП) Фабрикант

Лоты на ЕФРСБ

Лот №1 Проводятся	Начальная цена 4,6 млн ₽	ЕФРСБ
-----------------------------	-----------------------------	-------

Номер дела	A56-73372/2023 Д.А. Климентьев
Статус торгов	Проводятся
Вид торгов	Открытый аукцион
Период приема заявок на участие в торгах	28.02.2024 – 04.04.2024
Дата торгов	08.04.2024
Задаток	10%

Собственник

Физическое лицо СНИЖКО Оксана Сергеевна	ИНН 781141935009
Стадия взыскания / банкротства:	Процедура реализации имущества: торги

Торги в банкротстве

30 дней 4 часа до конца приема заявок

Текущая стоимость
4,6 млн ₽


[Помощь агента на торгах](#)

Торги на площадке Фабрикант

Банкротство

[Информация о торгах](#)

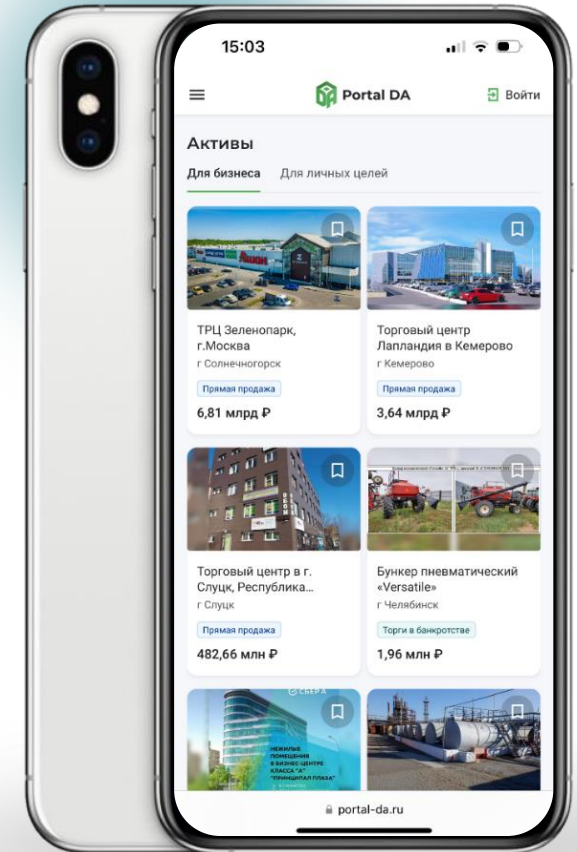
[Показать телефон](#) [Чат](#)

Сотрудник ПАО Сбербанк 

ПАО Сбербанк 3347 активов

Перспективы 2024




- 1 Персональная витрина для **продавцов** с **аналитикой** по объявлениям
- 2 Внедрение **сервисной модели** для **аккредитованных** компаний (снятие обременения, тех. экспертиза, юр. и инвест. сопровождение)
- 3 Онлайн-сделка – **конструктор** (с подтверждением перехода права собственности)
- 4 Автоматическая **сегментация** клиентов для определения объема **инвестирования**
- 5 Разработка системы **защищенного облачного** документооборота – DataRoom



СКОЛЬКО СТОИТ




СТАНДАРТНЫЕ ТАРИФЫ

Брокер

-  Бесплатное размещение
-  Поиск инвесторов
-  Success fee

Стоимость:
1-3% (+ НДС)
от стоимости реализации



Подписка

-  Платное размещение активов
-  Бесплатный доступ к базе инвесторов portal da
-  Маркетинговое продвижение активов

Стоимость:
от **990** до **3** млн. **₽**

ТАРИФ ДЛЯ ГОССТРУКТУР

Промо

-  Бесплатное размещение
-  Бесплатный доступ к базе инвесторов portal da

Стоимость: **бесплатно**



Маркетплейс бизнес-активов
и залогового имущества

Брюнель Ева Жисленовна

+7 (902) 329-90-99

Bryunel.e.z@sberbank.ru

Portal DA

Реализация непрофильного имущества

