

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка № _____

г. Усть-Кут

« ____ » _____

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области, юридический адрес: 666780, Россия, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, лице _____,

(должность, Ф.И.О. лица уполномоченного на подписание договора)

действующего на основании _____,

(реквизиты документы, подтверждающего полномочия должностного лица)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и

_____ (Ф.И.О. физического лиц, паспортные данные, адрес регистрации или наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, КПП,

_____ юридический адрес, должность руководителя юридического лица, Ф.И.О. юридического лица,)

действующий на основании _____,

(реквизиты документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц)

именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании протокола № _____ «О результатах аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка» от _____ г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующее недвижимое имущество: земельный участок с кадастровым номером 38:18:040106:693. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Л.Толстого, д. 32а, участок находится в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира, площадью 852 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. **Срок договора аренды – 2 года 6 месяцев.** Договор вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Усть-Кутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, а в части исполнения обязательств по арендной плате - _____ г.

3. Размер ежегодной арендной платы составляет: _____ (_____) рублей, согласно «протокола результата аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от « ____ » _____ 2022 г. № _____.

Оплаченный задаток в сумме: 28 424 (двадцать восемь тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек в счет оплаты годовой арендной платы.

Арендная плата вносится Арендатором за каждый квартал не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года по следующим реквизитам: Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170) ИНН 3818019350 КПП 381801001 ОКТМО 25644101 Отделение Иркутск, УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счёт получателя (единый казначейский счёт): 40102810145370000026, номер счёта получателя (Казначейский счёт): 0310064300000013400, БИК 012520101 КБК 95211105025131000120.

Арендная плата начисляется с даты подписания настоящего договора и передаточного акта, а именно - _____ . (дата подписания настоящего договора)

4. Арендодатель имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка Арендатором не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при нарушении других условий договора;

4.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка для проведения мероприятий по муниципальному земельному;

4.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5. Арендодатель обязан:

5.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

5.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту в день подписания настоящего договора;

5.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы по настоящему договору.

6. Арендатор имеет право:

6.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором;

6.2. Исключительно с согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

7. Арендатор обязан:

7.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

7.2. Уплачивать в размере и на условиях настоящего договора арендную плату;

7.3. Обеспечить Арендодателю и его законным представителям, представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию;

7.4. В течении 20 (двадцати) календарных дней подать настоящий договор в Усть-Кутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации договора;

7.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества Участка, а также действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

7.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса.

8. Ответственность сторон:

8.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации;

8.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в соответствии с действующим законодательством РФ;

8.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

10. Договор может быть расторгнут по решению суда и по соглашению Сторон.

11. Все споры между Сторонами в отношении настоящего договора разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

13. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передаётся в Усть-Кутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, один экземпляр - Арендатору, один экземпляр - Арендодателю.

Арендодатель: _____ (Ф.И.О. подпись)

Арендатор: _____ (Ф.И.О. подпись)