

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ), В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ
ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ
РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 03.12.2019г. №1506-П «О порядке определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 6, 39, 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.01.2020 года общество с ограниченной ответственностью «УК Осетрово» (далее - ООО «УК Осетрово») управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена

управляющая организация, по адресам, указанным в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить ООО «УК Осетрово» управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года, для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Усть-Куте, Иркутской области по адресам указанным в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению в соответствии с постановлениями администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.04.2017г. №440/1-П (с изменениями и дополнениями от 21.06.2019 г. №810-П), 27.04.2017г. № 444/1-П (с изменениями и дополнениями от 21.06.2019 г. №803-П), 31.07.2017г. №97-П (с изменениями и дополнениями от 21.06.2019 г. №801-П), 05.07.2018г. №688-П (с изменениями и дополнениями от 21.06.2019 г. №799-П), 05.07.2018г. №689-П (с изменениями и дополнениями от 21.06.2019 г. №800-П), 05.07.2018г. №690-П (с изменениями и дополнениями от 21.06.2019 г. №802-П).

5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admustkut.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении одного дня со дня принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «город Усть-Кут» Е.В. Кокшарова.

И.о. главы администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
Е.В.Кокшаров



Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
от 20.12.2019, № 1642-П

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА
ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ), В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ
УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ
УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Снежная, д. 13;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Седова, д. 1, 16, 24, 26, 27а, 35а, 36;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Курорт, д. 4;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 88, 99, 120, 122, 151, 163, 165, 167, 169, 171;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. С. Перовской, д. 5;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Зверева, д. 11, 13, 85а, 130, 132;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, д. 5, 5а, 7, 7а, 9, 11, 13, 19;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Маяковского, д. 30;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Ленрабочих, д. 8, 8а, 12, 14, 16;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Гастелло, д. 2, 2а;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, пер. Западный, д. 2;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. 3. Космодемьянской, д. 9;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Каландарашвили, д. 12;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Набережная, д. 36, 37;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Радищева, д. 48, 56, 58, 63, 65, 66, 67, 69, 71;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Щорса, д. 1, 2, 3, 4, 6, 24, 26, 28, 45;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, пер. Энергетический, д. 2а, 4, 5, 6, 8;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. А. Невского, д. 3, 27;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Нахимова, д. 2, 4, 6;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Октябрьская, д. 3.