

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении торгов**  
**на право заключения договора**  
**земельного участка**

Дата начала приема заявок: «13» августа 2021г.

Дата окончания приема заявок: «10» ноября 2021г.

Дата аукциона: «15» ноября 2021г.

**Организатор торгов:**

**Наименование:**

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Ответственный за организацию и проведение торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

**Место нахождения:**

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69.

**Почтовый адрес:**

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69.

**Адрес электронной почты:**

kumiukmogp@yandex.ru

**Номер контактного телефона:**

+7(39565) 56400, 75434.

**Официальный сайт Российской Федерации и официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов:**

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admustkut.ru](http://www.admustkut.ru)

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**

Постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского округа) от «30» августа 2021г. года № 1806 -П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:18:020101:296, 38:18:040201:2304».

**Предмет торгов:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах

аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

✓ **Лот № 1 Основные сведения о земельном участке 38:18:020101:296:**

Кадастровый номер 38:18:020101:296. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Первомайская, д. 58, участок находится в 70 м по направлению на северо-запад от ориентира, площадью 908 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

**Срок аренды земельного участка:**

20 (двадцать) лет

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:**

1. Возможные точки подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения:
  - к сетям централизованного холодного водоснабжения: ТК (см. схему);
  - к сетям централизованного водоотведения: КК (см. схему);
2. Максимальная нагрузка в точках подключения:
  - по холодному водоснабжению: 0,1 м<sup>3</sup>/час, 2,4 м<sup>3</sup>/сут;
  - по водоотведению: 0,1 м<sup>3</sup>/час, 24 м<sup>3</sup>/сут.
3. Технологические характеристики точек подключения:
  - по водоснабжению: гарантированный свободный напор-20 м.в.ст., ввиду отсутствия исполнительной документации, высотные отметки инженерных сетей определить в процессе подготовки проектной документации.  
*Установить прибор учета ХВС на границе раздела (в точке врезки).*
  - по водоотведению: ввиду отсутствия исполнительной документации, высотные отметки инженерных сетей определить в процессе подготовки проектной документации.
4. Подключаемые сети и сооружения должны соответствовать требованиям «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», СП 30.13330, «СНиП 2.04.01-85 Внутренних водопровод канализация зданий», СП 31, 13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».
5. Проектную документацию на внутренние системы водоснабжения и водоотведения здания, наружные сети, предоставить на согласование в ООО «УК Водоканал-Сервис».
6. По окончании строительства, в соответствии с «Распоряжением» МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп) от 18.06.2013г. исх. № 18/300, предоставить в ООО «УК Водоканал-Сервис» проектную и исполнительную документацию на подключаемые инженерные сети и объекты.
7. Предоставить в ООО «УК Водоканал-Сервис» документы, подтверждающие балансодержателя инженерных сетей с указанием лица ответственного за содержание и ремонт.
8. По окончании монтажных работ, до пуска в эксплуатацию, заключить «Единый договор на холодное водоснабжение и водоотведение» с ООО «УК Водоканал-Сервис».

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- отсутствуют, в связи с чем, присоединение к тепловым сетям технически невозможно.

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор аренды земельного участка:**

Права на земельный участок и ограничения этих прав, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

**Форма проведения торгов:**

Аукцион.

**Начальная цена предмета аукциона:**

2 550,00 руб. (две тысячи пятьсот пятьдесят рублей) 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):**

70,00 руб. (семьдесят рублей) 00 копеек.

**Размер задатка за участие в аукционе:**

2 550,00 руб. (две тысячи пятьсот пятьдесят рублей) 00 копеек.

**Место проведения аукциона:**

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А, 2-й этаж, кабинет председателя КУМИ администрации УКМО (гп).

**Дата проведения аукциона:**

«15» *мая* 2021 года.

**Время начала проведения аукциона:**

14 часов 80 минут\*

**Лот № 2 Основные сведения о земельном участке 38:18:040201:2304:**

Кадастровый номер 38:18:040201:2304. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Патриотическая, д. 1, участок находится в 60 м по направлению на северо-запад от ориентира, площадью 607 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

**Срок аренды земельного участка:**

20 (двадцать) лет

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:**

- временно отсутствуют, так как водоисточник водозабор «Федотьевский» работает в полную нагрузку.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического:**

- обеспечения отсутствуют, в связи с чем, присоединение к тепловым сетям технически невозможно.

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор аренды земельного участка:**

Права на земельный участок и ограничения этих прав, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

**Форма проведения торгов:**

Аукцион.

**Начальная цена предмета аукциона:**

1 500,00 руб. (одна тысяча пятьсот рублей) 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):**

40,00 руб. (сорок рублей) 00 копеек.

**Размер задатка за участие в аукционе:**

1 500,00 руб. (одна тысяча пятьсот рублей) 00 копеек.

**Место проведения аукциона:**

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А, 2-й этаж, кабинет председателя КУМИ администрации УКМО (гп).

**Дата проведения аукциона:**

«15» ноября 2021 года.

**Время начала проведения аукциона:**

15 часов 00 минут

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе:**

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А, 2-й этаж, кабинет председателя/ заместителя председателя КУМИ администрации УКМО (гп)

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Требования к содержанию и форме заявок на участие в аукционе:**

Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении (Приложение 1).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем.

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно.

В заявке на участие в торгах должен быть указан перечень представляемых вместе с ней документов.

Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**Срок подачи заявок на участие в торгах и иных документов:**

Дата и время начала подачи Заявок: «13» августа 2021 в 09 часов 00 минут

Понедельник до 18 часов 00 минут

Вторник - пятница до 17 часов 00 минут

Перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин

Дата и время окончания срока подачи Заявок: «10» сентября 2021 в 17 час. 00 мин.

**Порядок подачи заявок на участие в торгах и иных документов:**

Указанные документы должны быть направлены заявителем организатору торгов на бумажном носителе путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя председателю/заместителю председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по адресу места приема заявок на участие в торгах в течение срока подачи заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть направлена заявителем организатору торгов в подлиннике, а представляемые вместе с ней документы могут быть направлены заявителем организатору торгов или в подлинниках, или в копиях, заверенных надлежащим образом.

Заявка на участие в аукционе регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок на участие в торгах в порядке их поступления, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

По требованию заявителя на представленном им другом подлинном экземпляре его заявки на участие в аукционе или на представленной им копии этой заявки организатором торгов проставляется отметка о дате и времени подачи этой заявки.

При подаче Заявителями Заявок, работником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка, направленная Организатору аукциона по истечении срока, указанного в Извещении, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью уполномоченного представителя Заявителя. Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок

Заявитель вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной Заявки.

**Порядок и срок внесения изменений в заявки на участие в аукционе:**

Заявитель имеет право изменить принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов способом, установленным для направления

заявок на участие в торгах.

### Срок внесения задатка на участие в аукционе:

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка:  
с «13» сентября 2021 по «10» ноября 2021 в рабочие дни и рабочее время организатора торгов.

### Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере, указанном в информационном сообщении о проведении аукциона, на счет продавца по реквизитам, указанным в информационном сообщении.

Назначение платежа – «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является квитанция об оплате или иной документ, подтверждающий перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.

Задатки лиц, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренный в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный Участником аукциона, признанным Победителем аукциона/иным Участником аукциона с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися или отказавшимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

В случае принятия Администрацией решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник аукциона направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику аукциона в порядке, установленном настоящим разделом.

### **Реквизиты счета для внесения (перечисления) задатков за участие в аукционе:**

- получатель: УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (ИНН 3818019350, КПП 381801001, лицевой счет 05343D00170);
- банк получателя: Отделение Иркутск / УФК по Иркутской области, г. Иркутск;
- БИК банка получателя: 012520101;
- единый казначейский счет: 40102810145370000026;
- казначейский счет: 03232643256441013400;
- ОКТМО: 25644101.

### **Порядок проведения аукциона**

На регистрацию для участия в аукционе допускаются представители Участника аукциона, действующие на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона уполномоченные представители Участников аукциона должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткое описание предмета аукциона, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному лоту;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до трехкратного объявления Аукционистом последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

Участники, нарушившие порядок проведения аукциона, и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

В ходе аукциона Участник аукциона имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона.



Протокол о результатах аукциона удостоверяет право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка, содержит наименование Победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, наименование Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается Аукционной комиссией.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- не подано ни одной Заявки либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на дату окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
- только один Заявитель допущен к участию в аукционе;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется соответствующим протоколом.

#### **Условия и срок заключения договора аренды земельного участка**

Проект договора аренды земельного участка подписывается Администрацией и направляется Победителю аукциона для подписания в течение 10 (десяти) дней со дня оформления Протокола об итогах аукциона.

Все экземпляры подписанного Победителем аукциона договора о комплексном развитии территории в течение 30 рабочих дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона должны быть направлены им Администрации.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии территории результаты аукциона аннулируются Администрацией, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства ему не возвращаются.

В этом случае предложение о заключении договора о комплексном развитии территории должно быть направлено Администрацией в 5-дневный срок после истечения, указанного во 2 абзаце настоящего раздела срока, Участнику аукциона, сделавшему в соответствии с Протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной Победителем аукциона.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного Участника аукциона, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона обязана направить предложение о заключении договора о комплексном развитии территории единственному Участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В указанных в абзацах 3 и 4 настоящего раздела случаях договор аренды земельного участка заключается путем его подписания сторонами в срок, указанный в предложении о заключении такого договора, направленном Участнику аукциона, сделавшему в соответствии с Протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или единственному Участнику аукциона.

В случае уклонения или отказа единственного Участника аукциона или Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора аренды земельного участка Администрация вправе объявить о проведении повторного аукциона или о проведении торгов на право заключения указанного договора в форме конкурса. При этом условия аукциона в части определения начальной цены предмета аукциона и (или) «шага аукциона» могут быть изменены.

**Приложение:**

- форма заявки на участие в аукционе (приложение №1).
- проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:020101:296 (приложение №2).
- проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:2304 (приложение №3).

**Ознакомление с извещением о проведении торгов:**

Извещение о проведении торгов доступно для ознакомления любым заинтересованным лицам без взимания платы:

- на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых оно подлежит размещению;
- по адресу: Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А, кабинет приемной председателя КУМИ администрации УКМО (гп) в рабочие дни организатора торгов в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)  
Ю.В. Сыч

