РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023 № 3298-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», руководствуясь ст.ст.6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства в составе: «Строительство ВЛИ-0,4кВ г.Усть-Кут, ул.Усадебная, д.7», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 608 кв.м, в том числе в кадастровых кварталах 38:18:030102, площадью 206 кв.м, 38:18:030104, площадью 402 кв.м, относящихся к категории земель: земли населенных пунктов.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (664009, РФ, г.Иркутск, ул.Ширямова, д.54, ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412).

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) год.

5. Документация по планировке территории на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017г. № 269 не требуется.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) рассчитывается по формуле (СПКС) х (S) х 0,01% х (срок),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена в составе земель населенных пунктов. Значение СПКС определяется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 г. N 969-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области" с учетом коэффициента инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут земельных участков приведен в приложении № 1.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск г. Иркутск, банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 95211105013131000120.

8. В отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Постановления.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение № 2).

12. Информационному отделу администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения) Е.В. Кокшаров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования
(городского поселения)
№ 3298-п от 07.12. 2023г.

ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

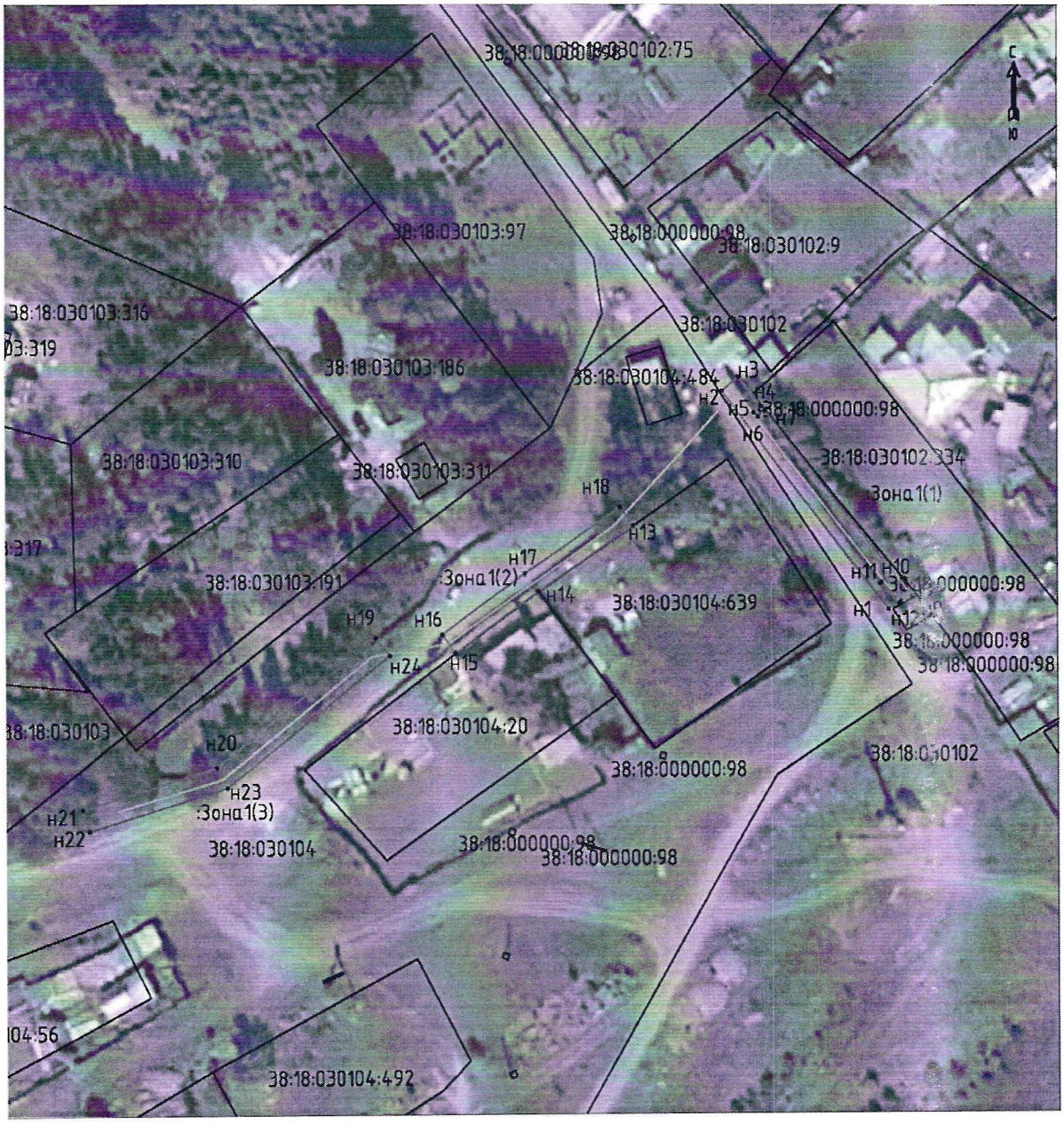
Плата за сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Кадастровый номер квартала/земельного участка	Площадь установленного публичного сервитута, кв.м	Срок установления публичного сервитута, лет	Плата за публичный сервитут, руб.
38:18:030102	206	49	454,33
38:18:030104	402	49	886,61

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Усть-Кут
от «07» декабря 2023 г №3298-п

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, 608 кв. м		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении неразграниченных земель расположенных в кадастровом квартале 38:18:030102 населенного пункта г. Усть-Кут, 206 кв. м		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении неразграниченных земель расположенных в кадастровом квартале 38:18:030104 населенного пункта г. Усть-Кут, 402 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1(1)		
н1	886145.99	4233426.52
н2	886185.07	4233397.26
н3	886187.48	4233400.14
н4	886182.41	4233404.10
н5	886181.19	4233402.89
н6	886180.45	4233403.57
н7	886181.51	4233404.81
н8	886148.40	4233430.68
н9	886147.27	4233428.68
н10	886150.83	4233425.35
н11	886150.59	4233425.09
н12	886147.03	4233428.32
н1	886145.99	4233426.52
:Зона1(2)		
н13	886161.20	4233381.54
н14	886149.33	4233364.90
н15	886138.39	4233350.35
н16	886141.60	4233347.96
н17	886152.56	4233362.54
н18	886164.46	4233379.22
н13	886161.20	4233381.54
:Зона1(3)		
н19	886141.06	4233336.34
н20	886118.53	4233308.05
н21	886111.12	4233284.22
н22	886107.30	4233285.41
н23	886114.94	4233309.96
н24	886137.93	4233338.83
н19	886141.06	4233336.34
Система координат МСК-38, зона 4		



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:Зона1	- обозначение образуемого публичного сервитута
———	- образуемая граница публичного сервитута
———	- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
———	- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
• н1	- обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута