РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023 № 3564-п

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения (платы за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО УК «ЛУЧ»

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, ст.ст. 14,36,51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», ст.ст. 6,33,47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

постановляет:

1.Установить размер платы за содержание жилого помещения (платы за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах) (далее по тексту – плата за содержание жилого помещения) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО УК «ЛУЧ» согласно приложению к настоящему постановлению;

2.В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов;

3.Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 05.12.2023 года;

4.Данное постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского поселения.

Глава администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения) Е.В. Кокшаров

Приложение
к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)
№ 3564-п от 29.12.2023

Размер платы за содержание жилого помещения (платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО УК «ЛУЧ»

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Плата за содержание жилого помещения всего, руб. на 1м² общ. площади НДС не облагается	в том числе:				
				Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	Плата за работу по текущему ремонту, по услуги содержанию конструктивных элементов	Плата за работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Плата за работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Плата за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами благоустройства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Пер. Березовый	5	18,92	3,15	3,59	6,38	_	5,80
2.	Пер. Березовый	7	19,12	3,19	3,63	6,46	_	5,84
3.	Котовского	18	19,38	3,23	5,56	6,67	-	3,92
4.	Новая	3	18,08	3,01	3,54	6,59	-	4,94
5.	Новая	3а	18,08	3,01	3,54	6,59	-	4,94
6.	Свердлова	6	17,89	2,98	3,90	7,77	-	3,24

7.	Свердлова	7а	18,79	3,13	5,55	5,86	-	4,25
8.	Свердлова	8	17,23	2,87	3,97	6,06	-	4,33
9.	Свердлова	10	15,95	2,66	3,81	5,79	-	3,69
10.	Свердлова	12	17,86	2,97	3,98	5,48	-	5,43
11.	Свердлова	17	26,24	4,37	4,98	10,07	3,73	3,09
12.	Свердлова	19	19,49	3,25	5,50	6,27	-	4,47
13.	Свердлова	21	17,24	2,87	3,94	6,39	-	4,04
14.	Свердлова	23	16,45	2,74	3,93	6,85	-	2,93
15.	Свердлова	23а	16,13	2,69	3,81	6,57	-	3,06
16.	Сосновая	2	18,67	3,11	4,73	6,47	-	4,36
17.	Сосновая	2а	19,96	3,31	5,69	7,13	-	3,83
18.	Сосновая	4	14,96	2,49	3,92	4,52	-	4,03
19.	Сосновая	5	14,35	2,39	3,57	6,44	-	1,95
20.	Сосновая	5а	12,65	2,11	3,73	4,16	-	2,65
21.	Сосновая	8	20,78	3,46	5,45	7,37	-	4,50
22.	Сосновая	9	19,20	3,20	5,54	5,63	-	4,83
23.	Сосновая	10	14,05	2,34	3,62	5,47	-	2,62
24.	Сосновая	12	23,90	3,98	5,01	8,86	3,53	2,52
25.	Пер. Флотский	1а	19,32	3,22	5,56	6,88	-	3,66
26.	Пер. Флотский	2	18,38	3,06	3,97	7,29	-	4,06
27.	Карбышева	2	18,25	3,04	5,52	6,45	-	3,24
28.	Карбышева	4	20,40	3,40	5,76	5,67	-	5,57
29.	Карбышева	5	15,92	2,65	3,96	6,62	-	2,69
30.	Карбышева	7	17,48	2,91	5,36	6,68	-	2,53
31.	Карбышева	7а	16,60	2,77	2,94	10,07	-	0,82
32.	Карбышева	9	17,90	2,98	5,45	6,90	-	2,57
33.	Л.Толстого	34а	29,56	4,93	4,95	11,56	4,19	3,93
34.	Л.Толстого	39а	22,19	3,70	6,12	6,65	-	5,72
35.	Л.Толстого	39б	15,94	2,66	3,94	6,58	-	2,76
36.	Л.Толстого	43	18,32	3,05	3,12	6,21	-	5,94
37.	Л.Толстого	45	18,68	3,11	2,93	6,67	-	5,97
38.	Л.Толстого	47а	25,64	4,27	4,09	10,70	2,96	3,62
39.	Л.Толстого	49	25,26	4,21	4,46	9,38	2,68	4,53
40.	Л.Толстого	51	23,22	3,87	2,38	10,76	3,07	3,14
41.	Л.Толстого	53	24,78	4,13	5,32	9,78	2,95	2,60
42.	Пушкина	59	14,41	2,40	3,04	6,49	-	2,48
43.	Пушкина	93	27,61	4,60	2,28	11,30	3,80	5,63
44.	Пушкина	95	29,30	4,88	4,41	13,07	3,96	2,98
45.	Пушкина	97	30,17	5,03	4,07	13,74	3,78	3,55
46.	Пушкина	99	30,07	5,01	5,68	10,21	4,40	4,77
47.	Пушкина	115	29,24	4,87	3,94	12,61	3,55	4,27
48.	Обнорского	31	16,74	2,79	2,10	6,22	-	5,63
49.	Обнорского	32	25,94	4,32	4,04	10,59	2,95	4,04
50.	Обнорского	33	17,66	2,94	3,53	5,44	-	5,75

И.о. председателя комитета экономики
и прогнозирования администрации Усть-Кутского
муниципального образования (городского поселения)
Н.Ю. Ловцевич