06.04.2021г. № 550-П

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) ОТ 24.04.2019Г. № 482-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ГОРОДА УСТЬ-КУТА – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2020-2024 ГОДЫ»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября .2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710, статьями 6, 40, 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 24.04.2019г. № 482-п «Об утверждении муниципальной программы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) «Молодым семьям города Усть-Кута – доступное жилье» на 2020 – 2024 годы» (с изменениями и дополнениями от 30.04.2020г. № 636-п, от 23.06.2020г. №816-1-п) следующие изменения:

1.1. Изложить паспорт муниципальной программы в новой редакции (приложение 1).

1.2. Раздел 3 в части «Планируемые целевые показатели результативности муниципальной Программы «Молодым семьям города Усть-Кута – доступное жилье» на 2020-2024 годы» изложить в новой редакции.

1.3. Раздел 4 «Система мероприятий Программы и ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции.

1.4.1. Абзац седьмой раздела 5 «Механизм реализации Программы и оценка ее эффективности» изложить в следующей редакции:

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяется министерством по молодежной политике Иркутской области. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи – участники Программы,

поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей. Для включения в такой список молодая семья – участник государственной программы в период с 1 января по 15 мая года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления, признавший ее участником государственной программы, заявление об участии в мероприятиях государственной программы в планируемом году (в произвольной форме), а также копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

1.4.2. Абзацы с 20 по 27 Раздела 5 «Механизм реализации Программы и оценка ее эффективности» изложить в новой редакции и дополнить абзацами следующего содержания:

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2. Начальнику группы канцелярии администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admustkut.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения муниципального образования «город Усть-Кут», курирующего данное направление.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации Усть-Кутского
муниципального образования (городского поселения)
Е.В. Кокшаров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
от 06.04.2021 г. № 550-п

Приложение № 1
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
от 24.04.2019 г. № 482-п

Паспорт
муниципальной программы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) «Молодым семьям города Усть-Кута — доступное жилье» на 2020-2024 годы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) «Молодым семьям города Усть-Кута - доступное жилье» на 2020- 2024 годы (далее - Программа).
Основание для разработки муниципальной программы	- Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; - статья 16 Федерального закона от 06 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - постановление Правительства Иркутской области от 31 октября 2018г. №780-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области»
Разработчик муниципальной программы	Отдел по молодежной политике, спорту и культуре администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения);
Исполнители муниципальной программы	- Отдел по молодежной политике, спорту и культуре администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения); - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения); - комитет по финансам и налогам администрации

	Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения); - комитет экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения);
Координатор Программы	Заместитель главы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), курирующий данное направление
Цель муниципальной программы	Создание механизма поддержки молодых семей в решении жилищных проблем на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Задачи муниципальной программы	Оказание поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления социальной выплаты.
Основные мероприятия муниципальной программы	Предоставление молодым семьям – участникам Программы социальной выплаты
Сроки, этапы реализации муниципальной программы	Срок реализации Программы -2020-2024 годы.
Перечень подпрограмм (при их наличии)	Нет
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования в рамках реализации Программы **36 082 866,30 руб.**, в том числе: Планируемый объем средств местного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет **16 863 103,88 руб.**, в том числе: 2020 год – 2 897 223,47 руб.; 2021 год – 3 165 880,41 руб.; 2022 год – 3 400 000,00 руб.; 2023 год – 3 600 000,00 руб.; 2024 год – 3 800 000,00 руб.; За счет средств областного бюджета в общем объеме **14 980 971,38 руб.**, в том числе: 2020 год – 10 169 090,56 руб. (в т.ч. 94 000,50 руб.-дополнительная выплата); 2021 год – 4 811 880,82 руб.;

	2022 год – 0 руб.; 2023 год – 0 руб.; 2024 год – 0 руб.; За счет средств федерального бюджета в общем объеме **4 238 791,04 руб.**, в том числе: 2020 год – 1 299 723,27 руб.; 2021 год – 2 939 067,77 руб.; 2022 год – 0 руб.; 2023 год – 0 руб.; 2024 год – 0 руб.; Планируемые к привлечению за счет иных источников финансирования Программы в общем объеме **0 руб.**, в том числе: 2020 год – 0 руб.; 2021 год – 0 руб.; 2022 год – 0 руб.; 2023 год – 0 руб.; 2024 год – 0 руб.;
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы и показатели ее социально-экономической эффективности	1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 78 семей к 2024 году. 2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы, составит 78 семей к 2024 году.

3. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации, целевые индикаторы и показатели результативности реализации Программы.

Планируемые целевые показатели результативности муниципальной Программы «Молодым семьям города Усть-Кута – доступное жилье»на 2020-2024 годы

№ п/п	Цели, задачи, целевые индикаторы, показатели результативности реализации	Ед. изм.	Базовое значение целевого индикатора, показателя	Значения целевых индикаторов, показателей результативности реализации Программы					
				В результате	2020	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год

	программы		результативности (за 2019 год)	реализации программы в целом	год				
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	Цель: Создание механизма поддержки молодых семей в решении жилищных проблем								
1.1	Задача: Оказание поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления социальной выплаты								
1.1.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семья	3	78	15	11	22	15	1
1.1.2	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы	семья	3	78	15	11	22	15	15

4. Система мероприятий Программы и ресурсное обеспечение Программы

п/п	Цели, задачи, мероприятия программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, руб.						Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	В том числе по годам						
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1.	Цель: Создание механизма поддержки молодых семей в решении жилищных проблем на территории УКМО (г/п)									
1.1.	Задача: Оказание поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления социальной выплаты									
1.1.1.	Предоставление молодым семьям-участникам Программы социальной выплаты	2020 – 2024	16 863 103,88	2 897 223,47	3 165 880,41	3 400 000,00	3 600 000,00	3 800 000,00	Местный бюджет,	Отдел по молодежной политике, спорту и культуре
			14 980 971,38	10 169 090,56	4 811 880,82	0,00	0,00	0,00	Областной бюджет,	
			4 238 791,04	1 299 723,27	2 939 067,77	0,00	0,00	0,00	Федеральный бюджет	
	ВСЕГО	**2020 –**	**36 082 866,30**	**14 366 037,30**	**10 916 829,00**	**3 400 000,00**	**3 600 000,00**	**3 800 000,00**		

	и в том числе:	2024								
	Местный бюджет		16 863 103,88	2 897 223,47	3 165 880,41	3 400 000,00	3 600 000,00	3 800 000,00		
	Областной бюджет		14 980 971,38	10 169 090,56	4 811 880,82	0,00	0,00	0,00		
	Федеральный бюджет		4 238 791,04	1 299 723,27	2 939 067,77	0,00	0,00	0,00		

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет бюджетов различных уровней и внебюджетных источников.

Объемы ассигнований подлежат ежегодному уточнению, исходя из финансовых возможностей бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на очередной финансовый год.

Программные мероприятия, их финансирование, сроки выполнения могут корректироваться в порядке, установленном законодательством и с учетом объемов бюджетного финансирования.

5. Механизм реализации Программы и оценка ее эффективности

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяется министерством по молодежной политике Иркутской области. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей. Для включения в такой список молодая семья – участник государственной программы в период с 1 января по 15 мая года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления, признавший ее участником государственной программы, заявление об участии в мероприятиях государственной программы в планируемом году (в произвольной форме), а также копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого

строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Начальник отдела
по молодёжной политике спорту и культуре В.Ф. Наумов