**Приложение 2**

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**купли-продажи земельного участка №_____**

г. Усть-Кут, Иркутская область «___» _____202___г

**Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области**, юридический адрес: 666780, Россия, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, в лице _____

(должность, Ф.И.О. лица уполномоченного на подписание договора)

действующий(ей) на основании_____,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)

именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____

(Ф.И.О. физического лиц, паспортные данные, адрес регистрации ИНН, СНИЛС

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

На основании протокола № _____ от _____ г., рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) №_____ «Продавец» продает в собственность, а Покупатель покупает земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером **38:18:050301:285**. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица МК83, д. 28, участок находится ориентировочно в 50 м по направлению на северо-восток от ориентира, площадью 1400 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства.**

**2. Цена участка составляет _____рублей ____ коп.).** Оплаченный задаток в сумме 205 940, 00 (двести пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 коп. засчитывается в счёт оплаты за выкуп земельного участка в полном объеме в течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего договора, до его регистрации в Усть-Кутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области на счет:

**УФК (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170) ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счет получателя (единый казначейский счет : 40102810145370000026) Номер счета получателя: 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 952 114 060 13 13 100 0430** – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

**3. Права и обязанности**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю земельный участок по передаточному акту в день подписания настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.3. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются подзоны; Ограничения, установленные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участ-

ков, расположенных в границах таких зон", в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

3.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на выкуп Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Подписи и реквизиты сторон**

ПРОДАВЕЦ

_____ (ФИО подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ (ФИО подпись)