РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2026г. № 2509-п

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

В целях реализации прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 5.1, ст. 24, ст. 28, ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении), утвержденным решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 29.11.2006г. № 17/85, Положением об организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденным постановлением администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от 29.12.2018г. № 1445-п, ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области.
2. Определить организатором публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего постановления Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в области градостроительной деятельности

на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее – организатор публичных слушаний).

3. Организатору публичных слушаний обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством о местном самоуправлении и о градостроительной деятельности.

4. Срок проведения публичных слушаний установить согласно оповещения о начале публичных слушаний, прилагаемого к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования Тимоховскую И.Ю.

И.о. мэра Усть-Кутского муниципального района Иркутской области **Э.А. Ковалёв**

Приложение
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)
от «19» ноября 2026г. №2509-п

Оповещение
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

На публичные слушания представляется проект внесения изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области (далее – Проект внесения изменений в Генеральный план, Проект внесения изменений в ПЗЗ).

1. Информация о проекте и материалах.

Проект внесения изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области.

Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в Генеральный план:

- Положение о территориальном планировании.
- Материалы по обоснованию в текстовой форме.
- Сведения о границах населенных пунктов.
- Картографические материалы: Утверждаемая часть: карта планируемого размещения объектов местного значения; карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения; карта функциональных зон городского поселения. Материалы по обоснованию в виде карт: Карта местоположения существующих и строящихся объектов; Карта местоположения существующих и строящихся объектов в границах территорий населенных пунктов; карта использования территории городского поселения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения); карта зон с особыми условиями использования территорий городского поселения; карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; карта предложений по территориальному планированию; карта предложений по территориальному планированию в границах территорий населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в ПЗЗ:

1. Тестовая часть, в составе:
- Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- Карта градостроительного зонирования;
- Градостроительные регламенты.
- Сведения о границах территориальных зон.
2. Картографические документы. Карта градостроительного зонирования.

Организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в области градостроительной деятельности на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее – Комиссия).

Порядок проведения публичных слушаний определен в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13 и 14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении), утвержденным решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 29.11.2006г. № 17/85, Положением об организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по

вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденным постановлением администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от 29.12.2018г. № 1445-п, Порядком деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в области градостроительной деятельности на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденным постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 05.04.2024г. № 1014-п.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования Проекта внесения изменений в Генеральный план и Проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Информационные материалы по Проекту внесения изменений в Генеральный план и Проекту внесения изменений в ПЗЗ будут представлены на экспозициях.

Экспозиции открыты с 20 ноября 2026 года по 14 декабря 2026 года:

1) в здании Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69.

Часы работы экспозиций с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., в рабочие дни недели.

В период проведения экспозиций по Проекту внесения изменений в Генеральный план и Проекту внесения изменений в ПЗЗ проводится консультирование посетителей представителями Комиссии - специалистами отдела архитектуры опорного населенного пункта Управления архитектуры и градостроительства администрации Усть-Кутского муниципального образования по адресу: Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69, кабинет № 111, 112 (здание Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)) и по телефону 8(39565) 6-04-19, 6-04-38.

Собрание участников публичных слушаний проводятся 14 декабря 2026 года:

- в 17 ч. 00 мин. в здании по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 69, регистрация участников собрания с 16 ч. 45 мин. по 17ч.00 мин.;

В период размещения Проекта внесения изменений в Генеральный план и Проекта внесения изменений в ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции.

Проект внесения изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены с 20 ноября 2026 года по 14 декабря 2026 года на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения): e-mail: glava@admustkut.ru во вкладке «Градостроительство».

Контактный телефон организатора публичных слушаний: 8(39565) 6-04-19, 6-04-38.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: arhitektor.3818@yandex.ru.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 666793, Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
Усть-Кутского муниципального образования — И.Ю. Тимоховская