Приложение №1

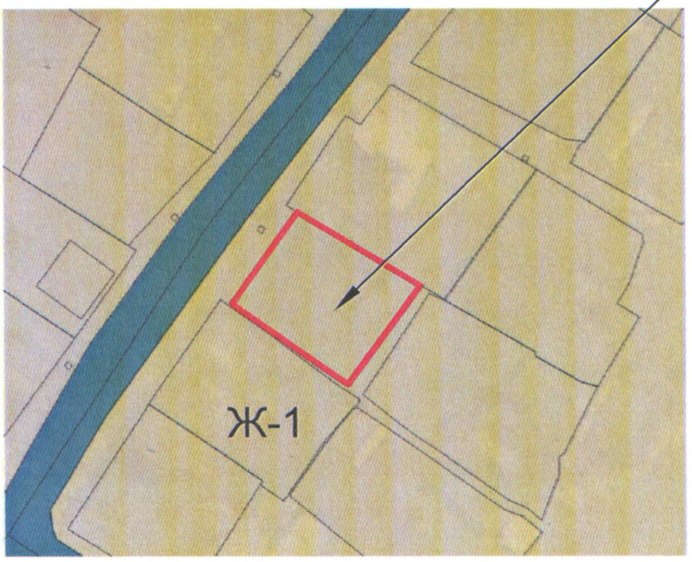
## Ситуационный план

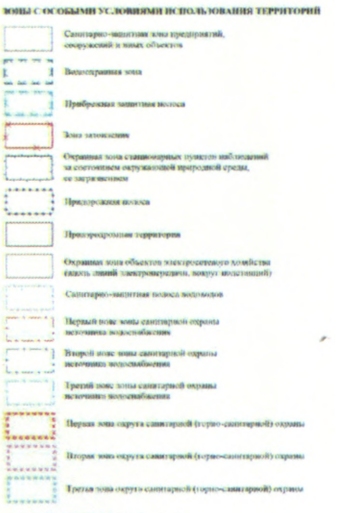



| Описание поворотных точек границ земельного участка | | |
|---|---|---|
| № п/п | X | Y |
| 1 | 880994.520 | 4225921.850 |
| 2 | 881012.810 | 4225935.150 |
| 3 | 881026.170 | 4225912.830 |
| 4 | 881009.440 | 4225900.870 |

## Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области

38:18:090302:414



РФ-38-4-37-1-02-2025-0088-0

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:090302:414

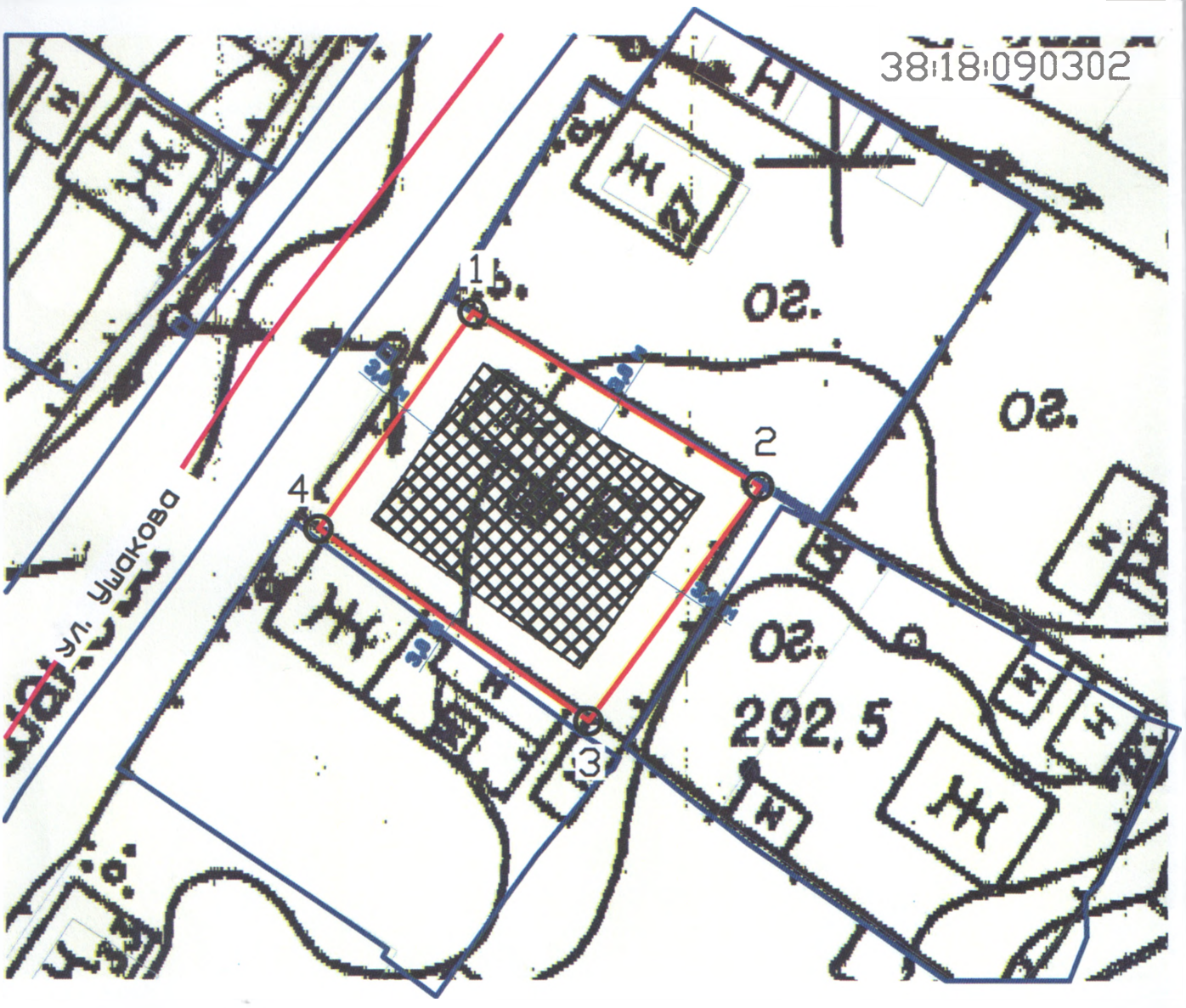
| Изм | Кол | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Руководит. | | Грузных А.В. | | | 17.11.2025 |
| ГИП | | | | | |
| Н.контр. | | | | | |
| Выполнил | | Григорьева И.В. | | | 17.11.2025 |

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Ушакова, земельный участок 29

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р.ч. | 1 | 1 |

Градостроительный план М1:500

Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)




Условные обозначения:

граница земельного участка

границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГ

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ОКС, сведения о которых внесены в Е

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
*(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,*
*18 февраля, 2 сентября 2021 г.)*

# Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

| Р | Ф | — | 3 | 8 | — | 4 | — | 3 | 7 | — | 1 | — | 0 | 2 | — | 2 | 0 | 2 | 5 | — | 0 | 0 | 8 | 8 | — | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявление № 7138/25 от 06.11.2025 г. от Комитета по управлению имуществом администрации УКМО(ГП)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (г. Усть-Кут, ул. Ушакова, земельный участок 29).

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 880994.520 | 4225921.850 |
| 2 | 881012.810 | 4225935.150 |
| 3 | 881026.170 | 4225912.830 |
| 4 | 881009.440 | 4225900.870 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

38:18:090302:414

**Площадь земельного участка**

1500 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

Проект планировки не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |