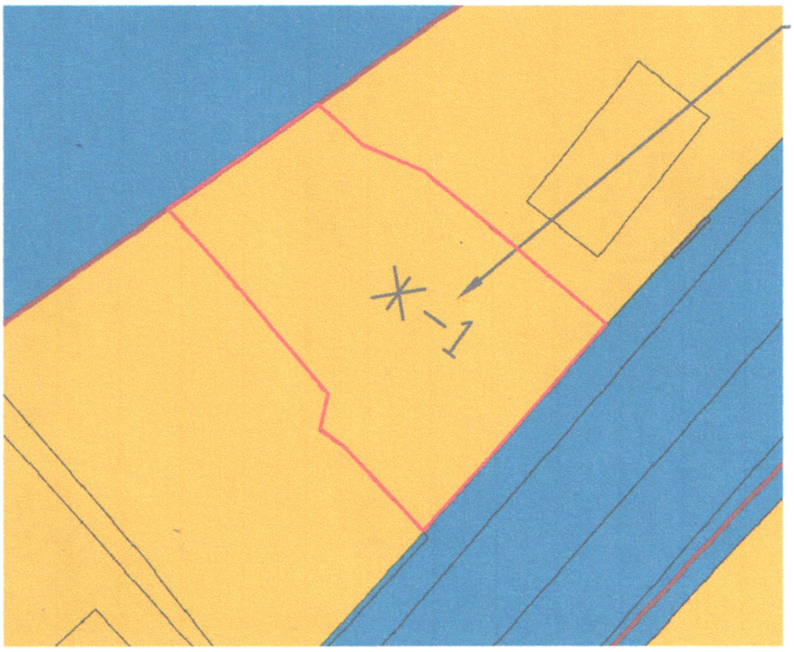
Приложение №1

## Ситуационный план




Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области

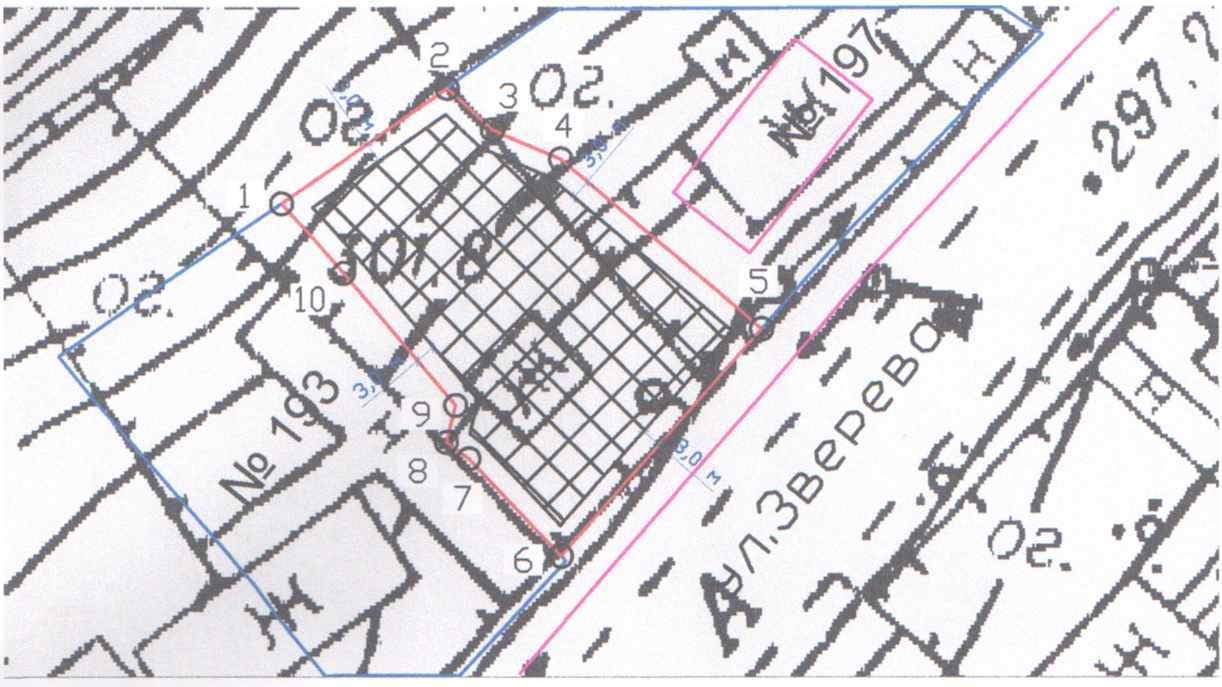





| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | РФ-38-18-37-1-02-2026-0054-0 |
| | | | | | | Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:020302:459 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Руководит. | | Грузных А.В. | | | 17.04.2026 | Иркутская область, город Усть-Кут, ул Зверева, земельный участок 195 |
| ГИП | | | | | | |
| Н.контр. | | | | | | |
| Выполнил | | Мелашенко Е.В. | | | 17.04.2026 | Градостроительный план М1:500 |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р.ц. | 1 | 1 |

Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)




| Описание поворотных точек земельного участка | | |
|---|---|---|
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| 1 | 882823.880 | 4228604.930 |
| 2 | 882831.530 | 4228615.820 |
| 3 | 882828.560 | 4228618.920 |
| 4 | 882826.660 | 4228623.380 |
| 5 | 882815.470 | 4228636.580 |
| 6 | 882800.450 | 4228623.360 |
| 7 | 882806.770 | 4228617.460 |
| 8 | 882807.880 | 4228615.900 |
| 9 | 882810.400 | 4228616.500 |
| 10 | 882819.890 | 4228608.530 |

Условные обозначения:

граница земельного участка

границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

границы объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
*(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,*
*18 февраля, 2 сентября 2021 г.,*
*17 февраля, 4 апреля 2023 г.,*
*9 апреля 2024 г.).)*

# Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

| Р | Ф | — | 3 | 8 | — | 4 | — | 3 | 7 | — | 1 | — | 0 | 2 | — | 2 | 0 | 2 | 6 | — | 0 | 0 | 5 | 4 | — | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявления № 2190/26 от 09.04.2026 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Зверева, земельный участок 195)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 882823.880 | 4228604.930 |
| 2 | 882831.530 | 4228615.820 |
| 3 | 882828.560 | 4228618.920 |
| 4 | 882826.660 | 4228623.380 |
| 5 | 882815.470 | 4228636.580 |
| 6 | 882800.450 | 4228623.360 |
| 7 | 882806.770 | 4228617.460 |
| 8 | 882807.880 | 4228615.900 |
| 9 | 882810.400 | 4228616.500 |
| 10 | 882819.890 | 4228608.530 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 11 и 12 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

38:18:020302:459

**Площадь земельного участка**

464 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.