Приложение 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка №_____

г. Усть-Кут, Иркутская область «___» _____202_г

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области, юридический адрес: 666780, Россия, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, в лице _____
(должность, Ф.И.О. лица уполномоченного на подписание договора)
действующий(ей) на основании_____,
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)
именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____
_____
(Ф.И.О. физического лиц, паспортные данные, адрес регистрации или наименование юридического лица, ИНН, ОГРНН, КПП,
_____
_____,
юридический адрес, должность руководителя юридического лица, Ф.И.О. юридического лица,)

действующий (ая) на основании_____,
(реквизиты документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании протокола № _____ от _____ г., рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) №_____ «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду следующее недвижимое имущество:

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:18:020210:151. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, ориентир: здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Матросова, стр 1б, участок находится ориентировочно в 118 м по направлению на северо-запад от ориентира. Площадью: 4000 кв.м. Разрешенное использование: Ветеринарное обслуживание.

2. Срок договора аренды – **4 года 10 месяцев.** Договор вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в управлении Росреестра по Иркутской области. Начало срока действия договора аренды «____» _____ 202_ г.
(дата подписания настоящего договора)

2. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путём перечисления суммы по следующим реквизитам: УФК Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск, УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 95211105025131000120, арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____. В указанную

сумму входит сумма внесенного задатка в размере: **21 718 (двадцать одна тысяча семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.**

Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится «Арендатором» ежеквартально за каждый квартал не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года по следующим реквизитам: УФК Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск, УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 95211105025131000120. Арендная плата начисляется с даты подписания настоящего договора и передаточного акта, а именно – «____»_____202__г.

(дата подписания настоящего договора)

Размер арендной платы Участка установлен в основании п. 2 ст. 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г № 136-ФЗ.

4. «Арендодатель» имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка «Арендатором» не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при нарушении других условий договора;

4.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю;

4.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5. «Арендодатель» обязан:

5.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

5.2. Передать «Арендатору» Участок по передаточному акту в день подписания настоящего договора;

5.3. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендатора» об изменении реквизитов для перечисления арендной платы по настоящему договору.

6. «Арендатор» имеет право:

6.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором;

7. «Арендатор» обязан:

7.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

7.2. Уплачивать в размере и на условиях настоящего договора арендную плату;

7.3. Обеспечить «Арендодателю» и его законным представителям, представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию;

7.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества Участка, а также действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

7.5. Арендатор земельного участка, на котором произрастают наркосодержащие растения, обязан их уничтожить, кроме случаев культивирования для использования в научных, учебных целях и в экспертной деятельности.

7.6. Арендатор обязан соблюдать требования пожарной безопасности, в том числе при проведении отжига сухой растительности, при нарушении других условий договора в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации;

7.7. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 38:18:020210:151 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.874 от 21.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил

выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017. срок действия: с 28.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ ≪Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут≫ от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. пОСТАНОВЛЕНИЕ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ОКРУГОВ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТОВ КЛЕНОВАЯ ГОРА В МАРИЙСКОЙ АССР, НОВЫЙ ИСТОЧНИК В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, СИНЕГОРСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ И УСТЬ-КУТ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" от 25.01.1985 № 38 выдан: Советом Министров РСФСР, срок действия: с 28.10.2025.

7.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса.

8. Ответственность сторон:

8.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации;

8.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в соответствии с действующим законодательством РФ;

8.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

9.1. Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

10. Договор, может быть, расторгнут по решению суда и по соглашению Сторон. Неиспользование земельного участка в течение трех лет по целевому назначению является основанием для расторжения договора по инициативе Арендодателя.

11. Все споры между Сторонами в отношении настоящего договора разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

13. Стороны уведомляют друг друга в письменной форме об изменении своих реквизитов, изменении размера арендной платы.

14. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передаётся в Управление Росреестра по Иркутской области для регистрации, кадастра, один экземпляр – «Арендатору», один экземпляр – «Арендодателю».

Арендодатель: _____
(Ф.И.О. подпись)

Арендатор: _____
(Ф.И.О. подпись)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Усть-Кут «____» _____20___ г.

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области, юридический адрес: 666780, Россия, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, в лице _____
(должность, Ф.И.О. лица уполномоченного на подписание договора)

действующий(ей) на основании _____,
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____
(Ф.И.О. физического лиц, паспортные данные, адрес регистрации или наименование юридического лица, ИНН, ОГРНН, КПП,

_____,
юридический адрес, должность руководителя юридического лица, Ф.И.О. юридического лица,)

действующий (ая) на основании _____,
(реквизиты документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** составили настоящий акт во исполнение договора аренды земельного участка **№ ____ от «____» _____ 20_____ г.** о следующем:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду следующее недвижимое имущество:

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:18:020210:151. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, ориентир: здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Матросова, стр 1б, участок находится ориентировочно в 118 м по направлению на северо-запад от ориентира. Площадью: 4000 кв.м. Разрешенное использование: Ветеринарное обслуживание.

2. Состояние земельных участков соответствует условиям договора.

3. «Арендодатель» передал «Арендатору» необходимые документы.

4. «Арендатор» принял земельный участок и документы (договор аренды земельного участка и передаточный акт), претензий не имеет.

Арендодатель: _____
(Ф.И.О. подпись)

Арендатор: _____
(Ф.И.О. подпись)