РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024 № 4595-п

Об утверждении Положения об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

В соответствии со ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
2. Начальнику информационного отдела, взаимодействия с общественностью и СМИ администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) Е.В. Кокшаров

Утверждено:
Постановлением Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)
№ 4595-п от 23.12.2014

Положение об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации .

2. Настоящий Порядок устанавливает способы определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

3. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – начальная цена) устанавливается за земельный участок в целом.

4. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, в случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за 5 (пять) лет до даты принятия решения о проведении аукциона, устанавливается рыночная стоимость такого земельного участка, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, в случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за 5 (пять) лет до даты принятия решения о проведении аукциона, устанавливается кадастровая стоимость такого земельного участка.

6. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в случае, если результаты государственной кадастровой оценки

утверждены ранее чем за 5 (пять) лет до даты принятия решения о проведении аукциона, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с установленным видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за 5 (пять) лет до даты принятия решения о проведении аукциона, устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

8.1. Начальная цена предмета аукциона определяется по формуле:

НЦ= Кс * ПКСЗУ%

где,

НЦ – начальная цена;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

ПКСЗУ – процент кадастровой стоимости земельного участка.

9. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с иными установленными видами разрешенного использования, в случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за 5 (пять) лет до даты принятия решения о проведении аукциона, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

11. При проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков «шаг аукциона» устанавливается в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона.

12. При проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков задаток устанавливается в размере 100 (сто) процентов от начальной цены предмета аукциона.