Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

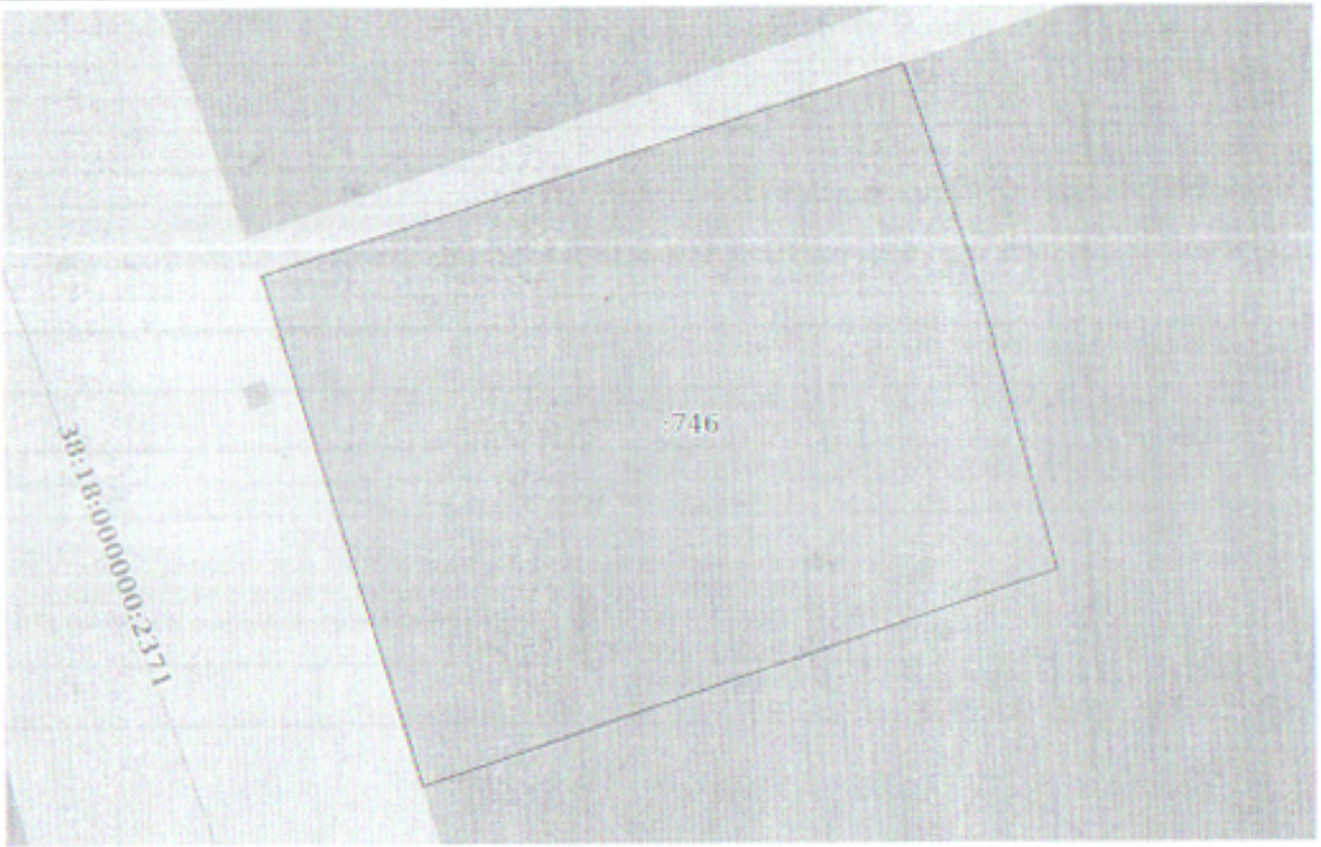
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57550260	
Кадастровый номер:	38:18:030301:746

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 53967c40b6e07999b0555210480001478435 Владелец: ГУЛЬЧИНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.,
17 февраля, 4 апреля 2023 г.,
9 апреля 2024 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	3	8	—	4	—	3	7	—	1	—	0	2	—	2	0	2	6	—	0	0	4	6	—	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 1806/26 от 24.03.2026 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, улица Фурманова, земельный участок 18а).

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	884614.050	4230355.680
2	884622.620	4230382.430
3	884614.670	4230385.230
4	884601.880	4230388.800
5	884593.100	4230362.250

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 11 и 12 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:18:030301:746

Площадь земельного участка

615 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

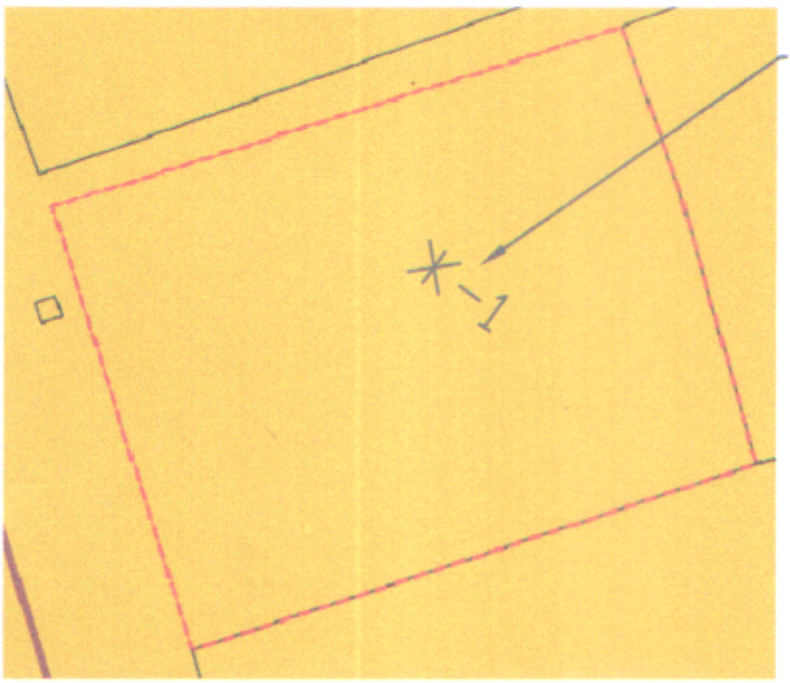
Проект планировки не утвержден

Приложение №1

Ситуационный план



Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области





						РФ-38-18-37-1-02-2026-0046-0	
						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:030301:746	
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		
Руководит.		Грузных А.В.			08.04.	Иркутская область, г.Усть-Кут, улица Фурманова, земельный участок 18а	Стадия: Р.ч. / Лист: 1 / Листов: 1
ГИП					2026		
Н.контр.							
Выполнил		Мелащенко Е.В.			08.04.	Градостроительный план М1:500	Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)
					2026		