РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023 № 3566-П

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения (платы за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО УК «ЛиК»

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, ст.ст. 14,36,51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», ст.ст. 6,33,47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

постановляет:

1.Установить размер платы за содержание жилого помещения (платы за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах) (далее по тексту – плата за содержание жилого помещения) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО УК «ЛиК» согласно приложению к настоящему постановлению;

2.В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов;

3.Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 25.07.2023 года;

4.Данное постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского поселения.

Глава администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Е.В. Кокшаров

Приложение
к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)
№ 3566-п от 29.12.2023

Размер платы за содержание жилого помещения (платы за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО УК «ЛиК»

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Плата за содержание жилого помещения всего, руб. на 1м^2 общ. площади НДС не облагается	в том числе:					
				Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	Плата за работу по текущему ремонту, услуги по содержанию конструктивных элементов	Плата за работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Плата за работы в целях надлежащего содержания и ремонта лифта/мусоропровода	Плата за работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Плата за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	пер. Строительный	2	24,35	4,06	2,42	10,63	-	2,97	4,27
2.	Кирова	130	22,80	3,87	2,29	12,14	-	2,79	1,71
3.	Кирова	128	22,22	3,70	2,94	10,07	-	3,34	2,17
4.	Кирова	124	22,64	3,77	3,01	9,93	-	3,74	2,19
5.	Кирова	122	24,26	4,04	5,18	9,37	-	2,40	3,27
6.	Кирова	46	22,49	3,75	3,94	10,58	-	2,47	1,75
7.	Кирова	44	22,59	3,75	3,98	10,66	-	2,41	1,79
8.	Кирова	42а	24,85	4,14	2,84	11,83	-	4,42	1,62
9.	Кирова	42	24,13	4,02	3,62	11,06	-	3,07	2,36

10.	Кирова	36/2	19,80	3,30	2,08	7,76	-	3,22	3,44
11.	Кирова	36/1	20,33	3,39	3,06	7,36	-	3,23	3,29
12.	Кирова	18а	22,96	3,83	5,13	8,51	-	1,58	3,91
13.	пер. Комсомольский	3	19,87	3,31	2,13	9,65	-	2,52	2,26
14.	пер. Комсомольский	2	21,77	3,63	4,70	10,29	-	-	3,15
15.	пер. Комсомольский	1	21,44	3,57	3,98	10,45	-	-	3,44
16.	Реброва-Денисова	41	25,50	4,25	5,18	11,12	-	2,65	2,30
17.	Реброва-Денисова	39	24,22	4,04	4,47	10,37	-	2,97	2,37
18.	Реброва-Денисова	33	24,32	4,05	3,58	9,47	-	2,67	4,55
19.	Реброва-Денисова	8	23,46	3,91	4,98	10,40	-	2,06	2,11
20.	Реброва-Денисова	15	32,72	5,45	3,54	11,37	4,59/ 1,92	3,50	2,35
21.	Реброва-Денисова	1	21,80	3,63	4,62	8,53	-	2,55	2,47
22.	Калинина	4	24,85	4,14	5,23	9,35	-	2,87	3,26
23.	Калинина	3	21,86	3,64	5,28	8,28	-	1,93	2,73
24.	Калинина	2б	17,88	2,98	5,75	7,02	-	-	2,13
25.	Калинина	2а	18,17	3,03	5,99	6,99	-	-	2,16

И.о. председателя комитета экономики
и прогнозирования администрации Усть-Кутского
муниципального образования (городского поселения)
Н.Ю. Ловцевич