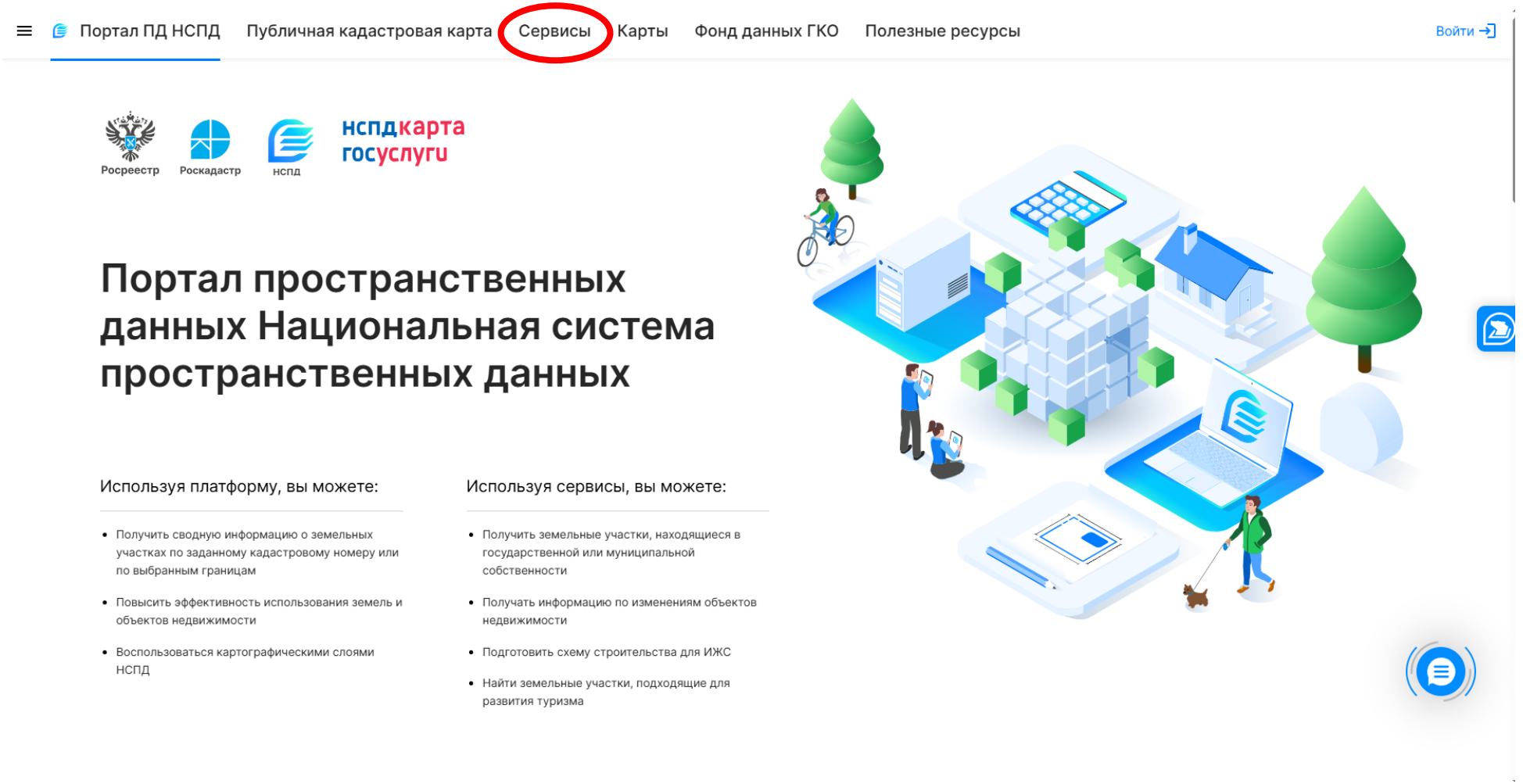
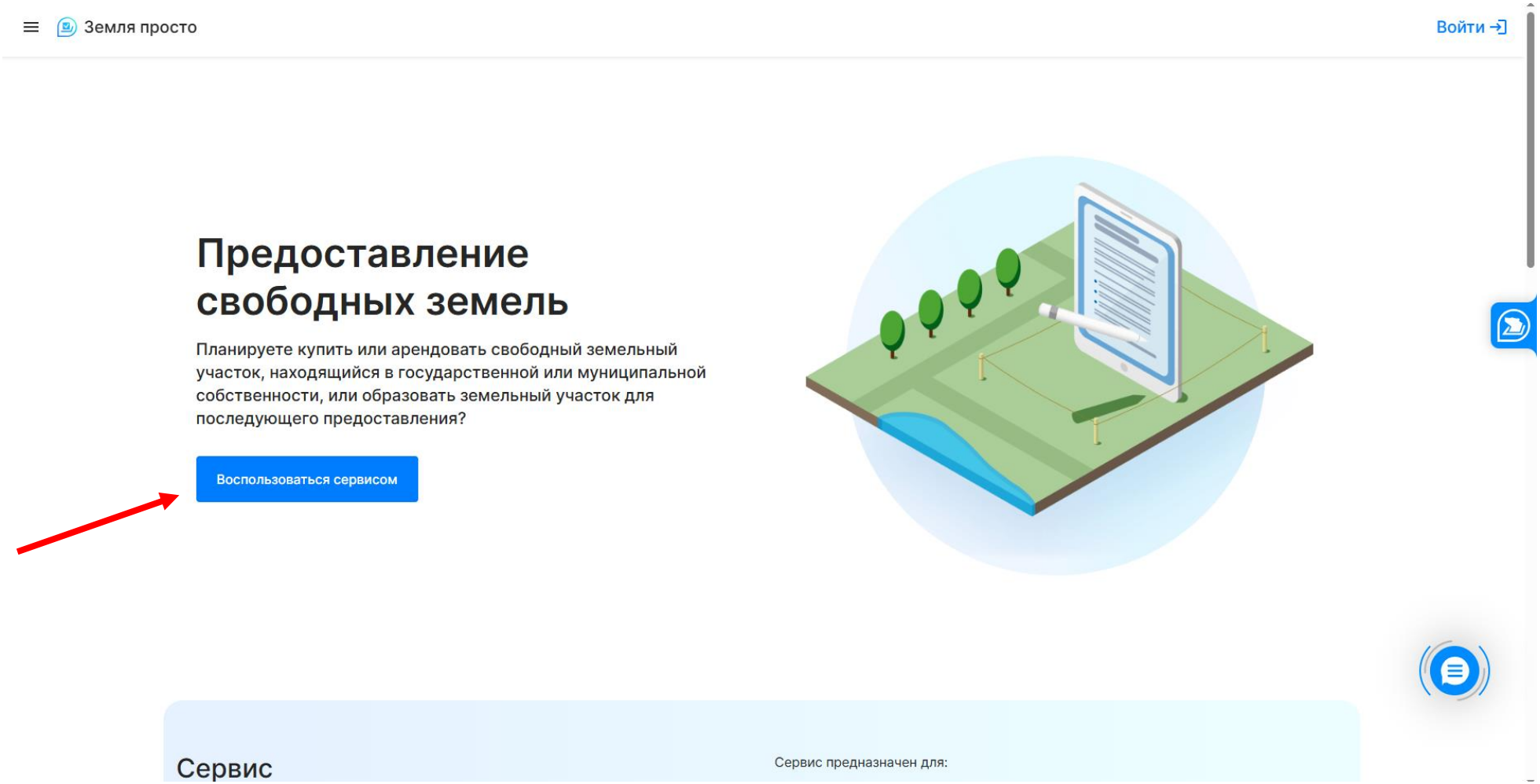
Инструкция создания схемы земельного участка на Портале пространственных данных Национальная система пространственных данных

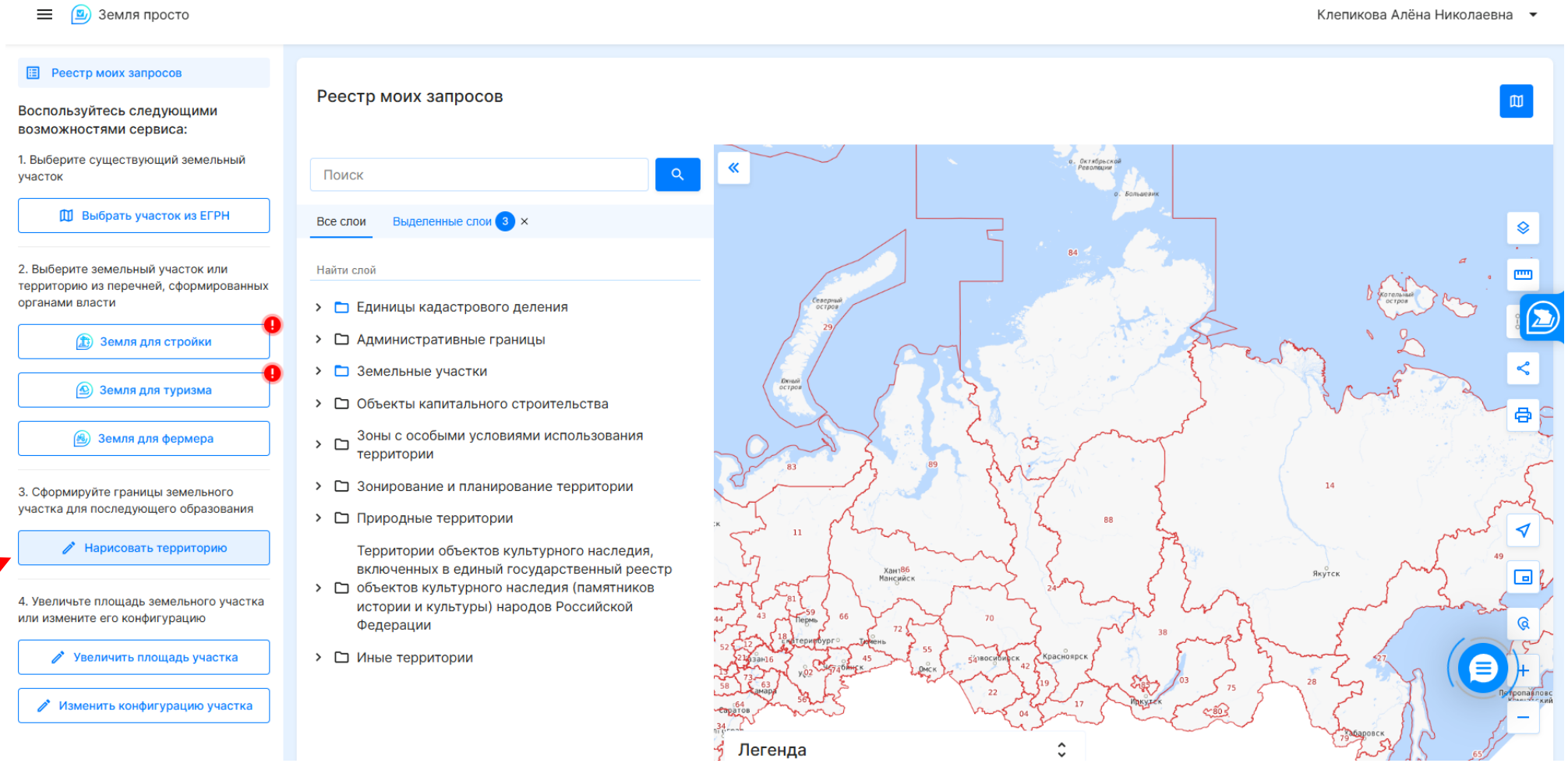
Шаг 1. На Публичной кадастровой карте Портала пространственных данных Национальная система пространственных данных (далее – НСПД) https://nspd.gov.ru/ находим территории для последующего образования земельного участка.



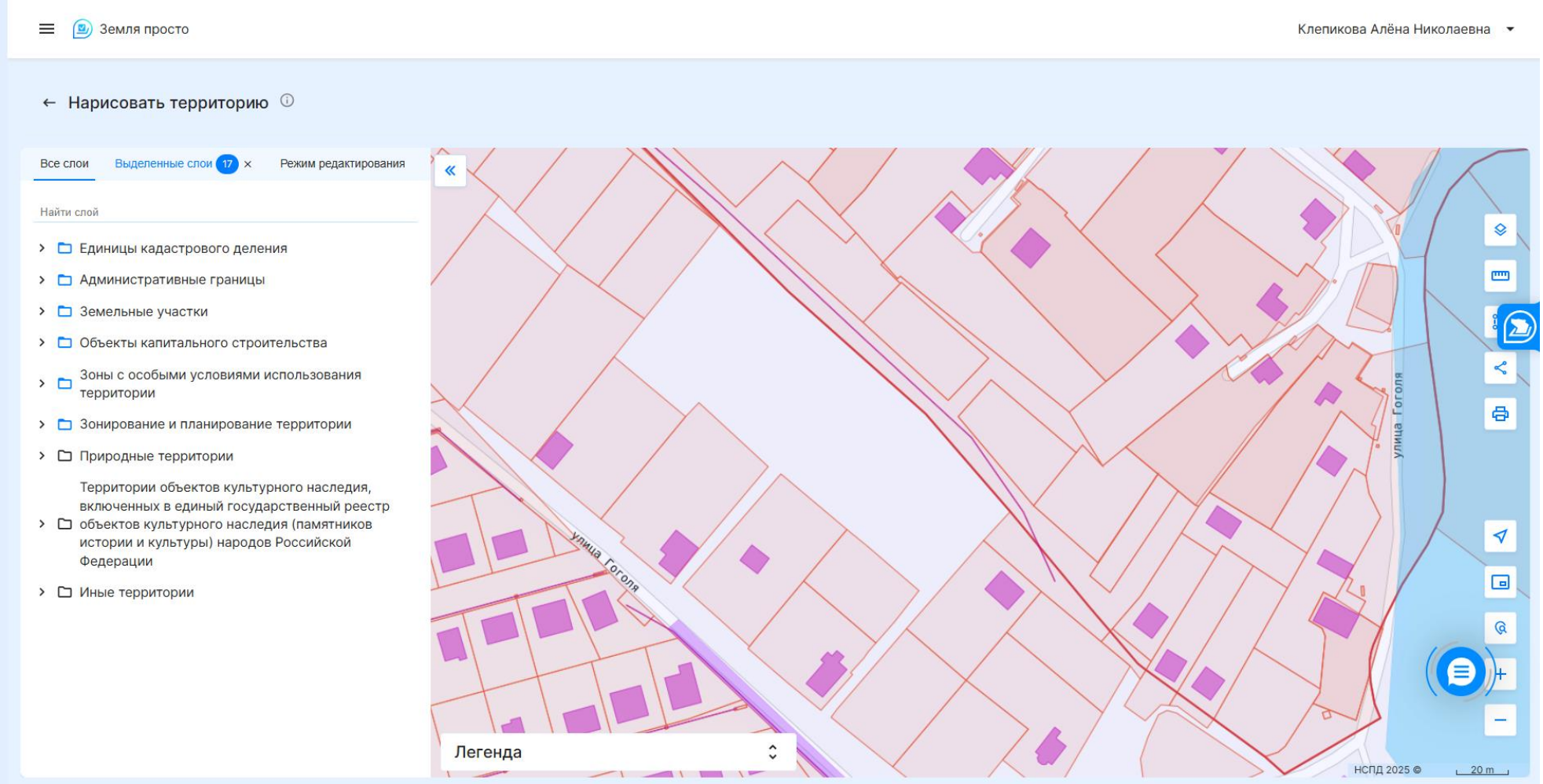
Шаг 1.1. в НСПД во вкладке «Сервисы» выбираем «ЗЕМЛЯ ПРОСТО», далее – Воспользоваться сервисом (потребуется авторизация через личный кабинет Госуслуг).



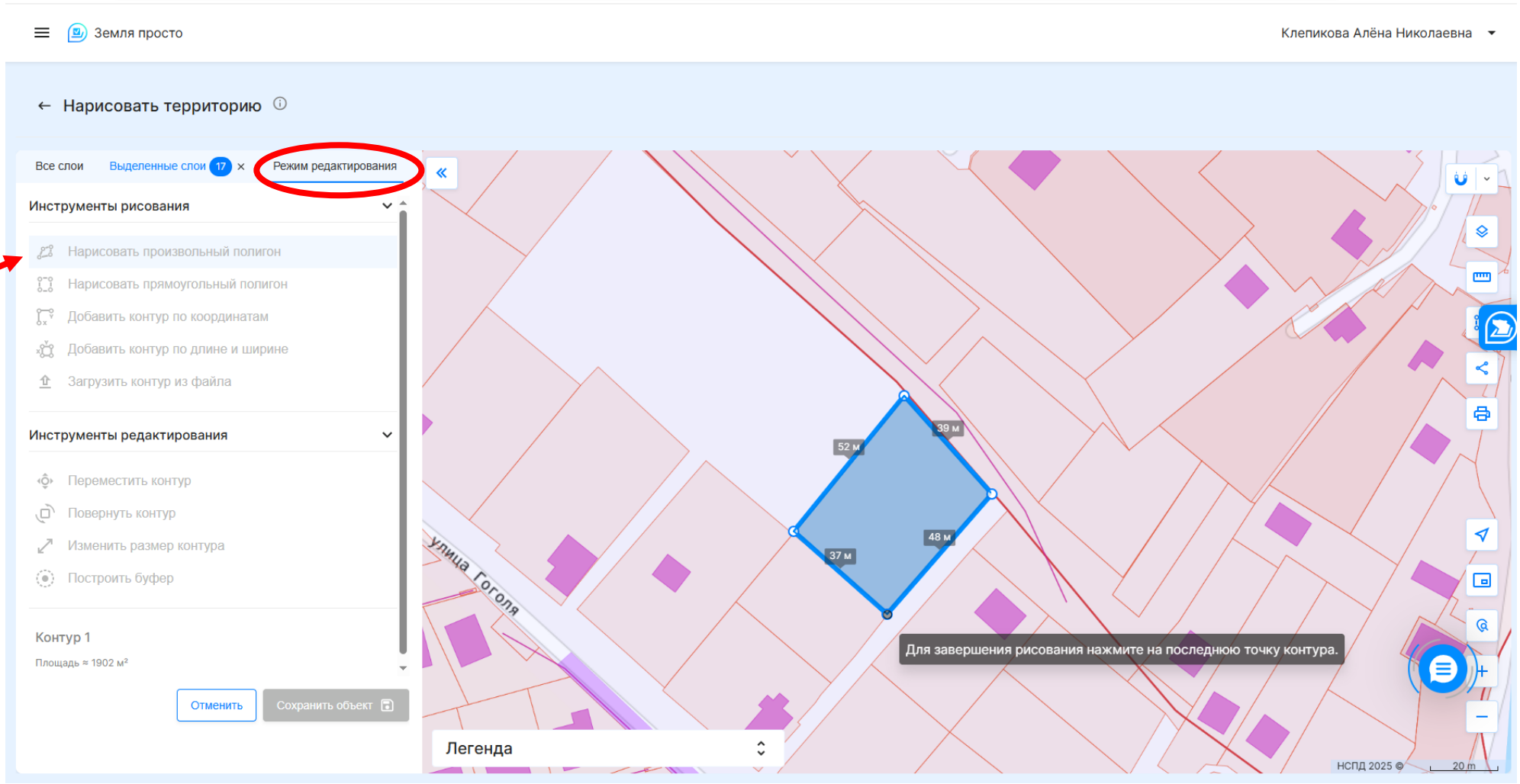
Шаг 2. В сервисе «ЗЕМЛЯ ПРОСТО» для создания схемы выбираем «Нарисовать территорию».



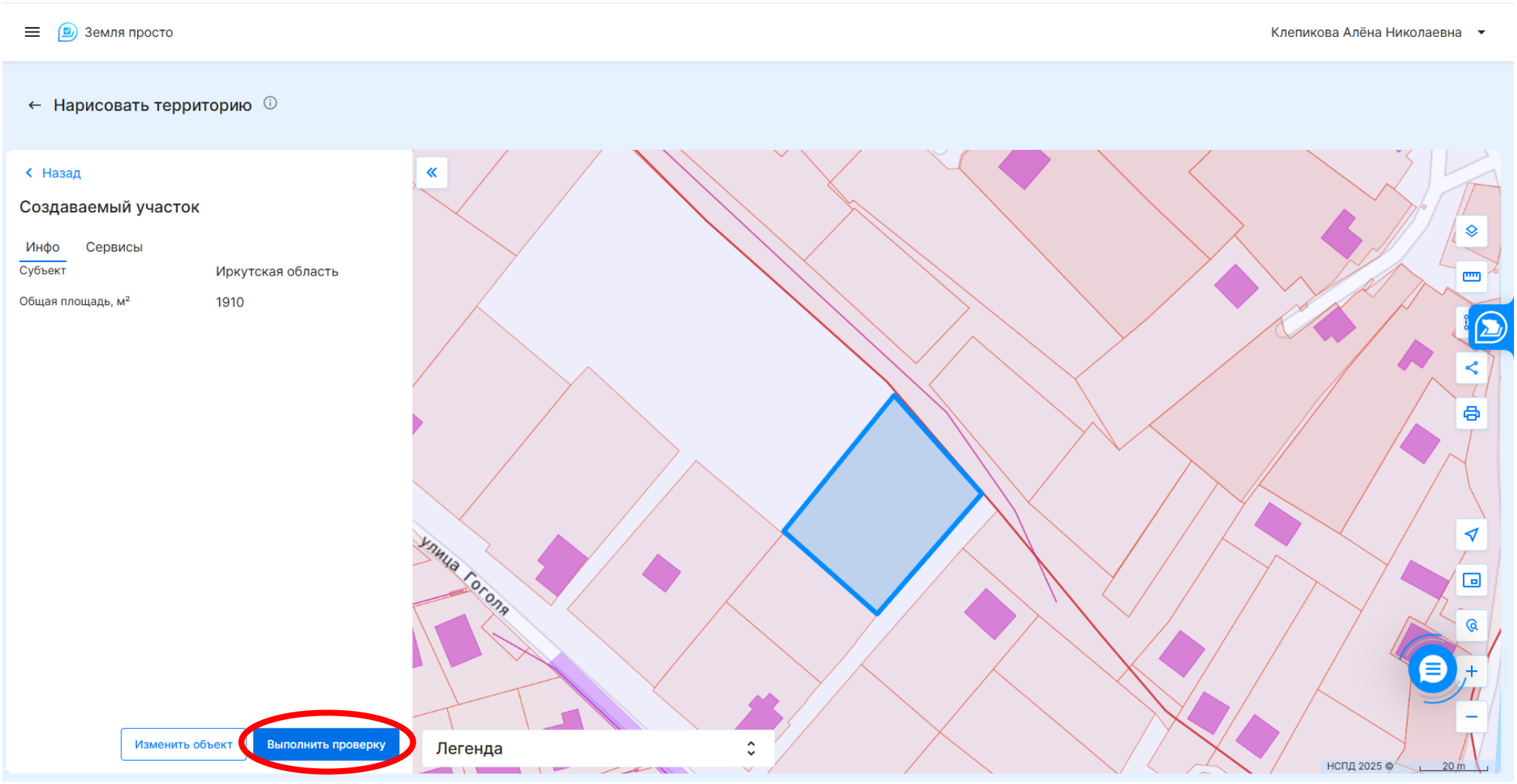
Шаг 2.2. Выбираем слои для карты – Единицы кадастрового деления, административные границы, земельные участки, зоны с особыми условиями использования, объекты капитального строительства, зонирование и планирование территории и т.д.



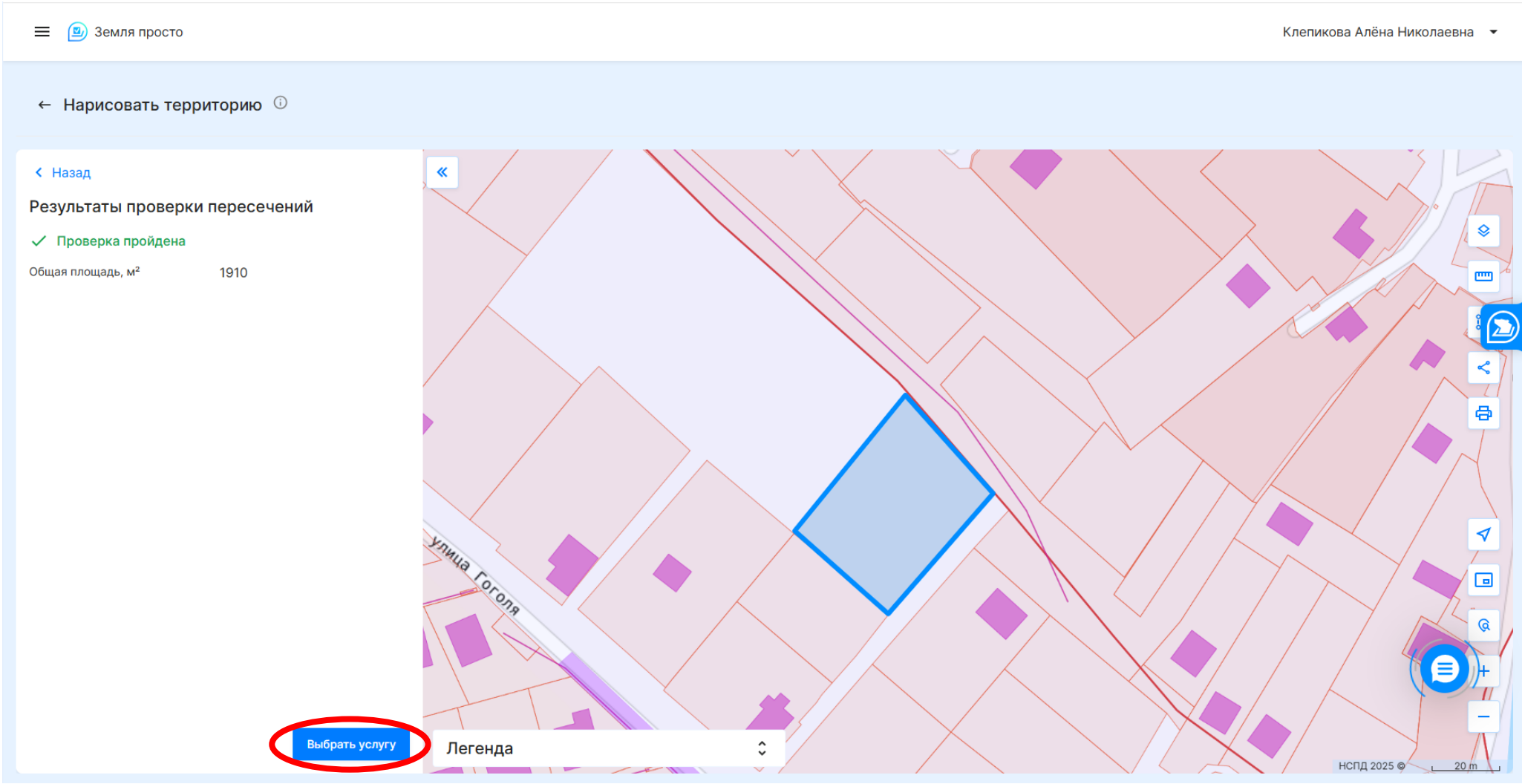
Шаг 3. Во вкладке «Режим редактирования» выбираем «Нарисовать произвольный полигон» – создаем схему земельного участка.
После нажимаем – «Сохранить объект».



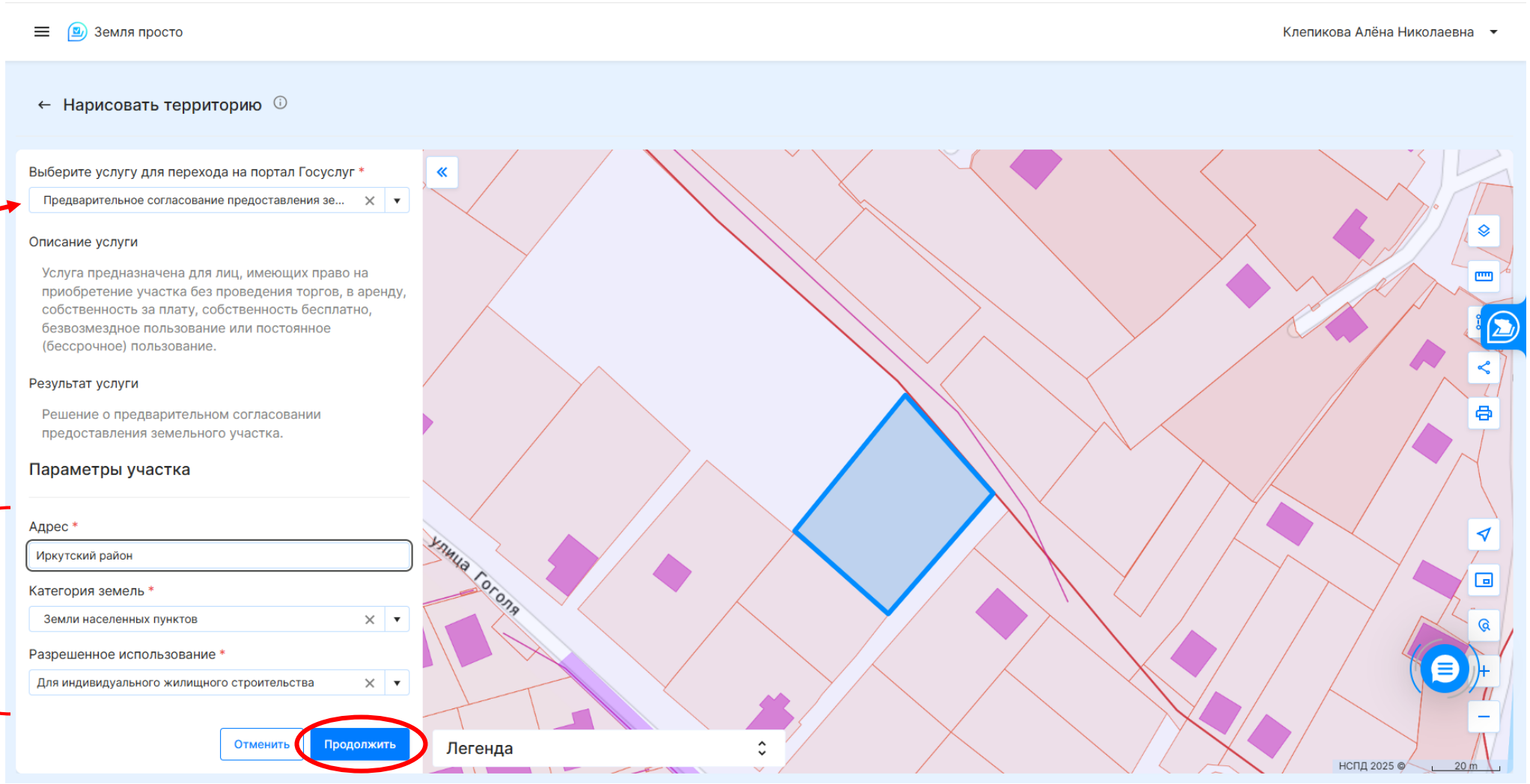
Шаг 3.1. Далее нажимаем «Выполнить проверку».



Шаг 3.2. Нажимаем «Выбрать услугу».

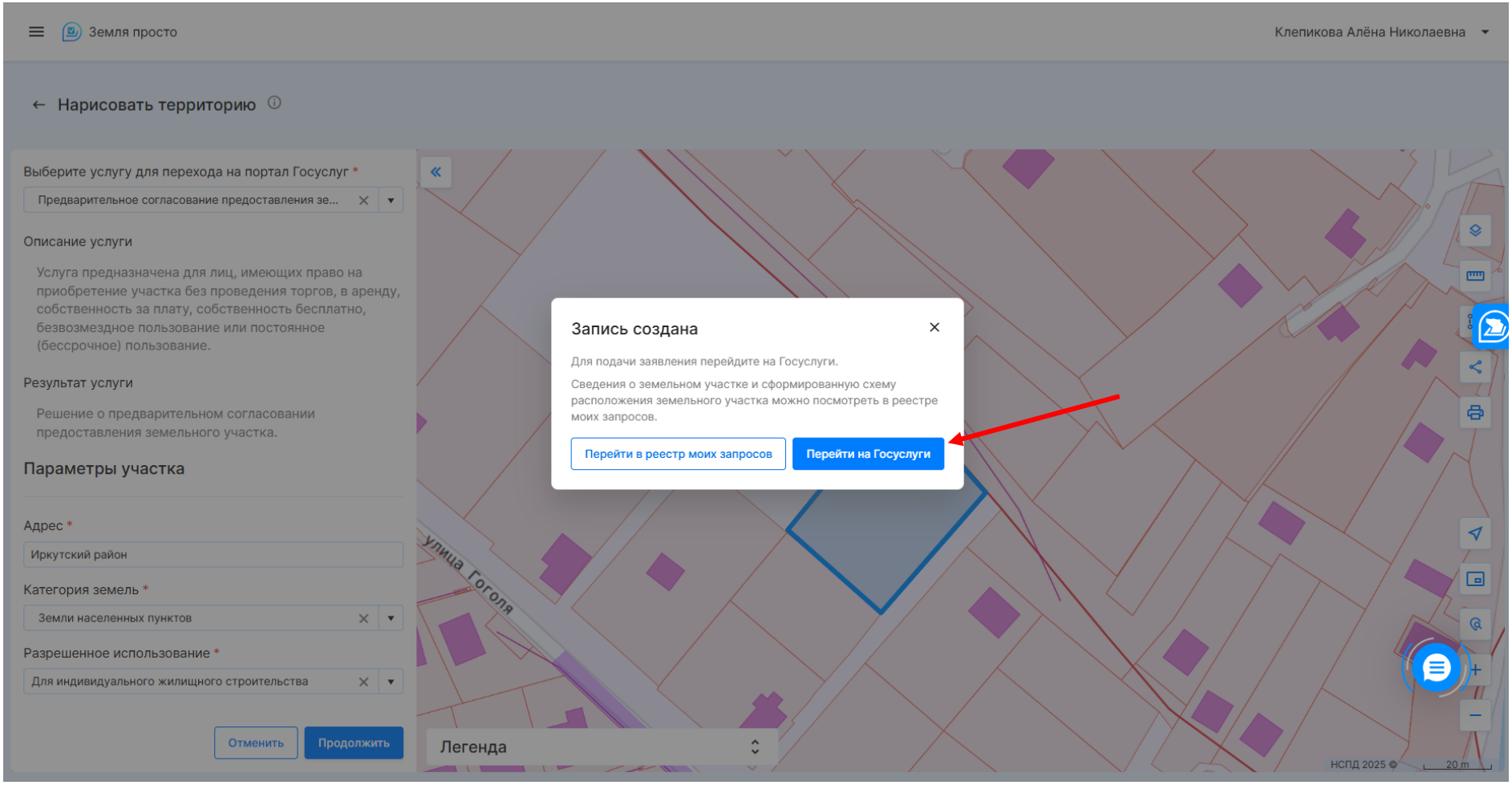


Шаг 3.3. Далее необходимо заполнить поля услуги и «Продолжить».

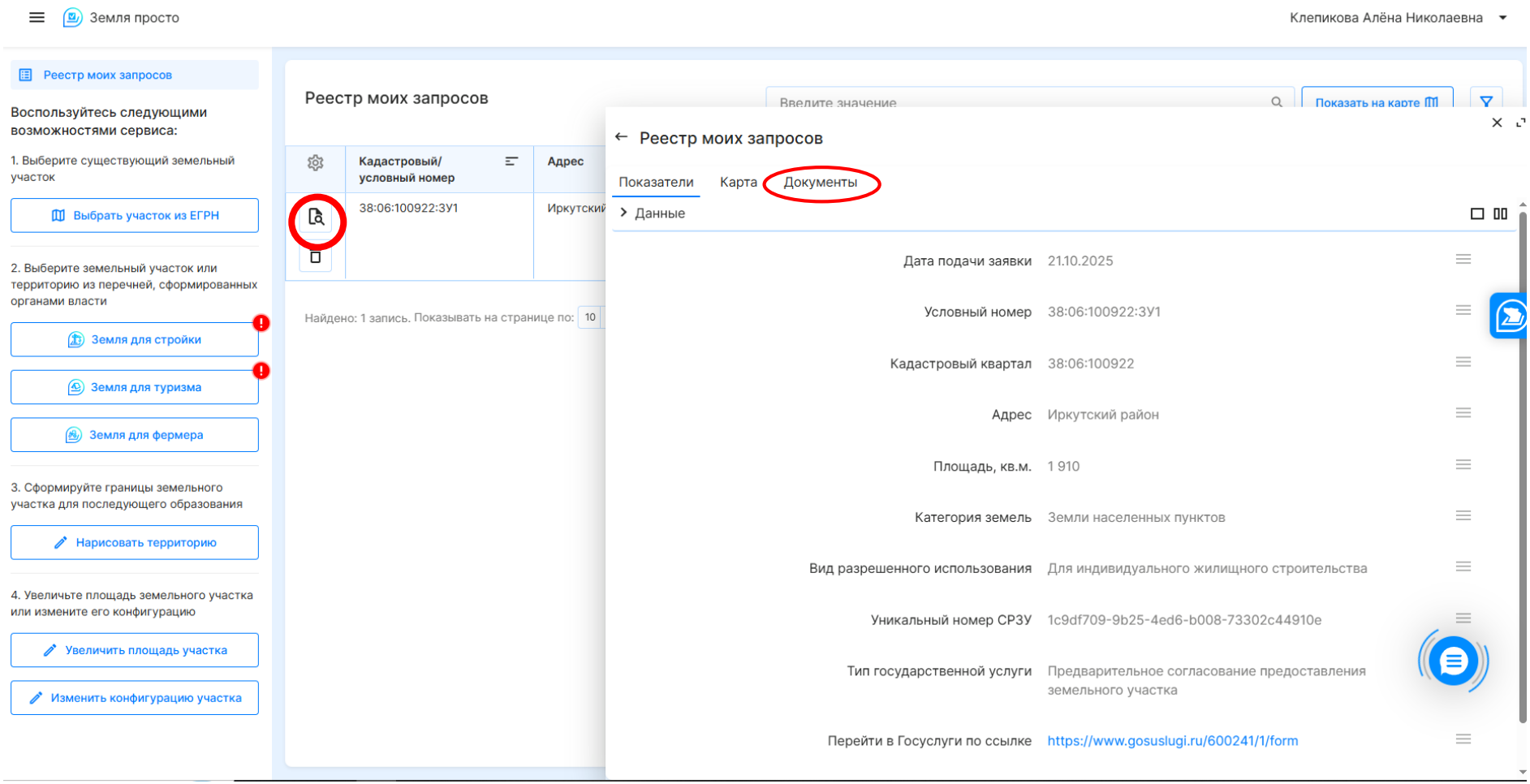


Поля для заполнения

Шаг 3.4. После создания схемы земельного участка далее можно перейти на Госуслуги и подать заявление, в «Реестре моих запросов» можно посмотреть и сохранить схему.



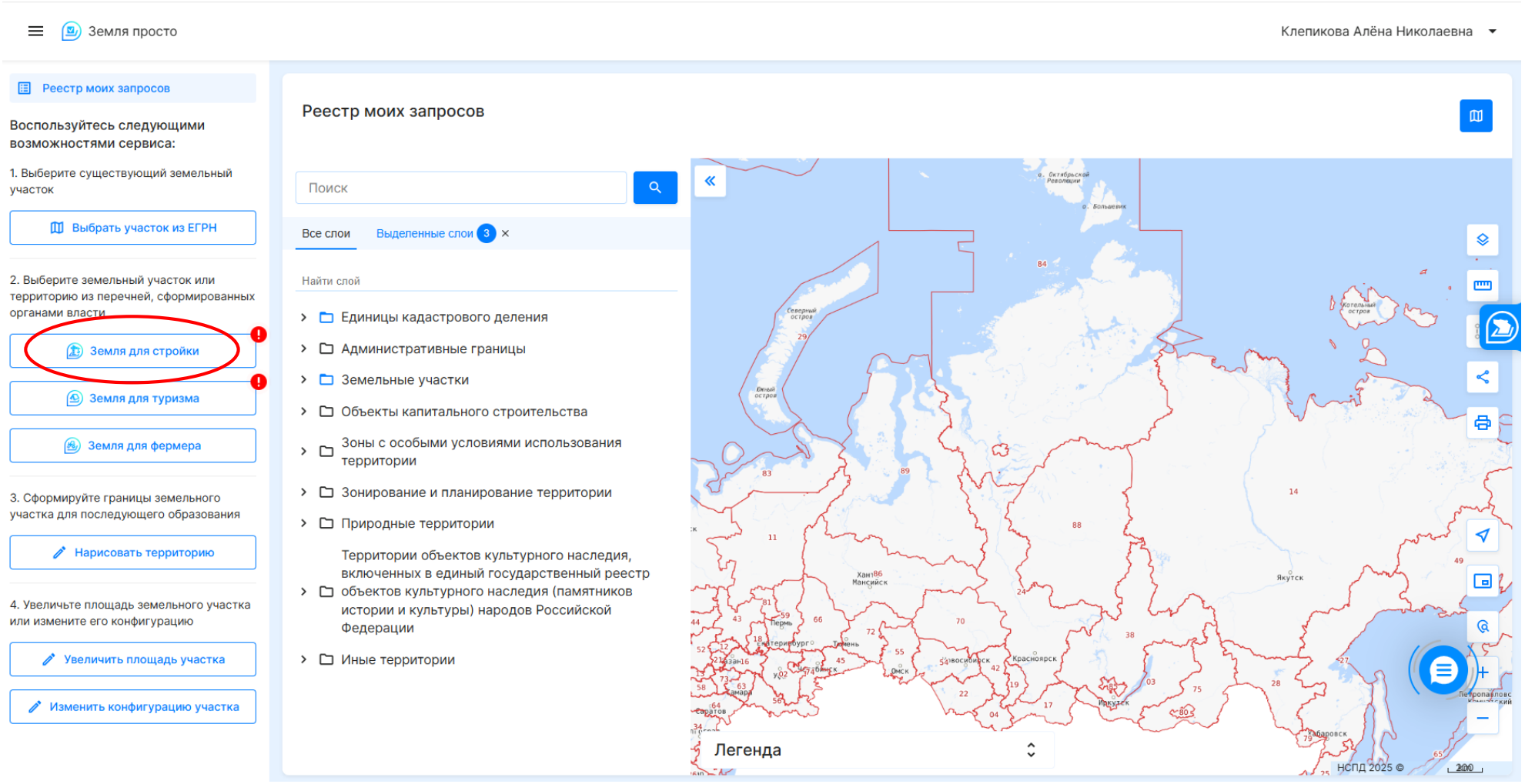
Шаг 3.5. В «Реестре моих запросов» для того, чтобы сохранить схему земельного участка нажимаем на значок лупы, после раскроется окно, как приведено на рисунке. Далее выбираем «Документы», скачиваем схему в формате pdf.



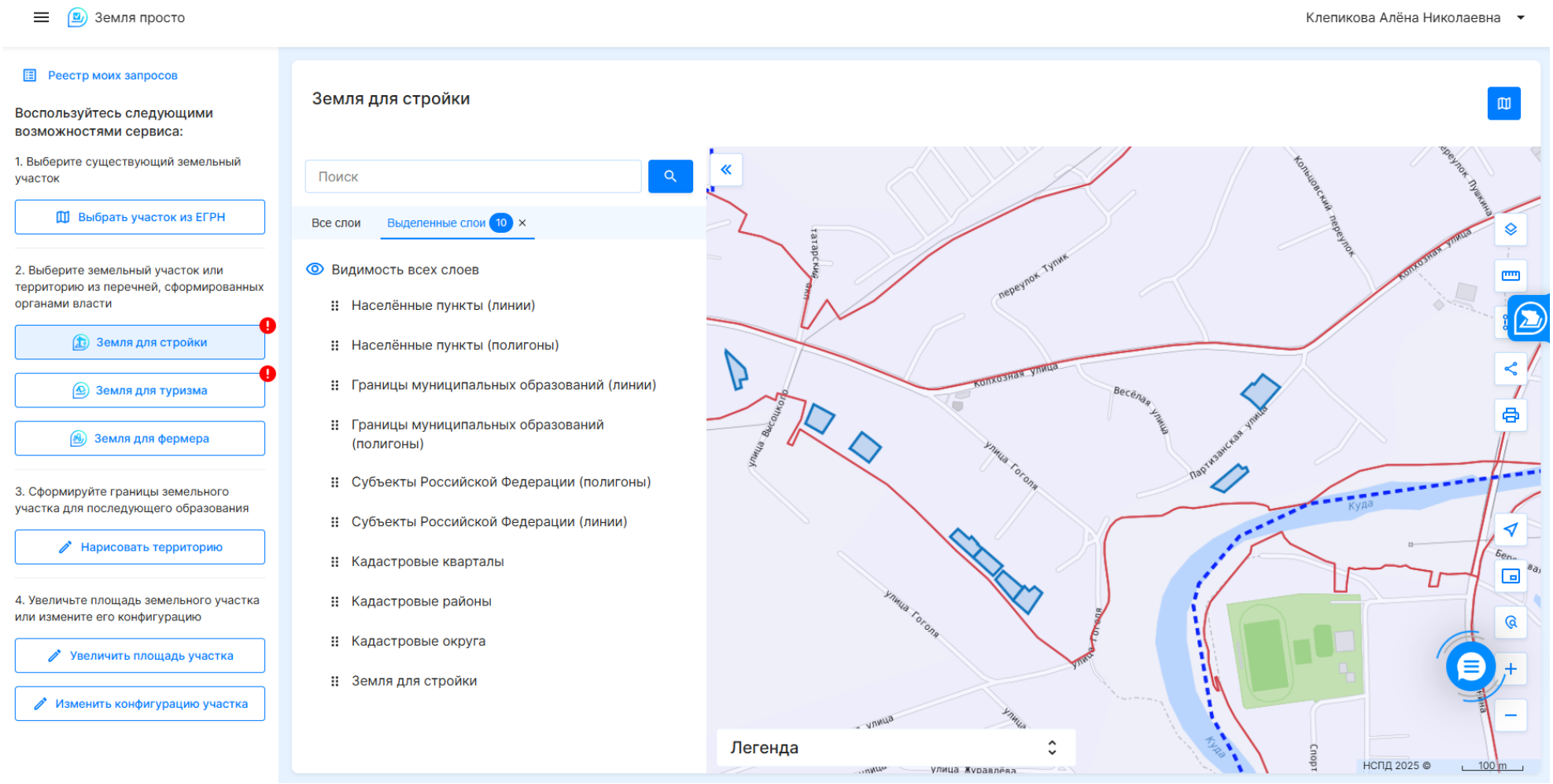
При подаче заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагается данный файл.

Дополнительно.

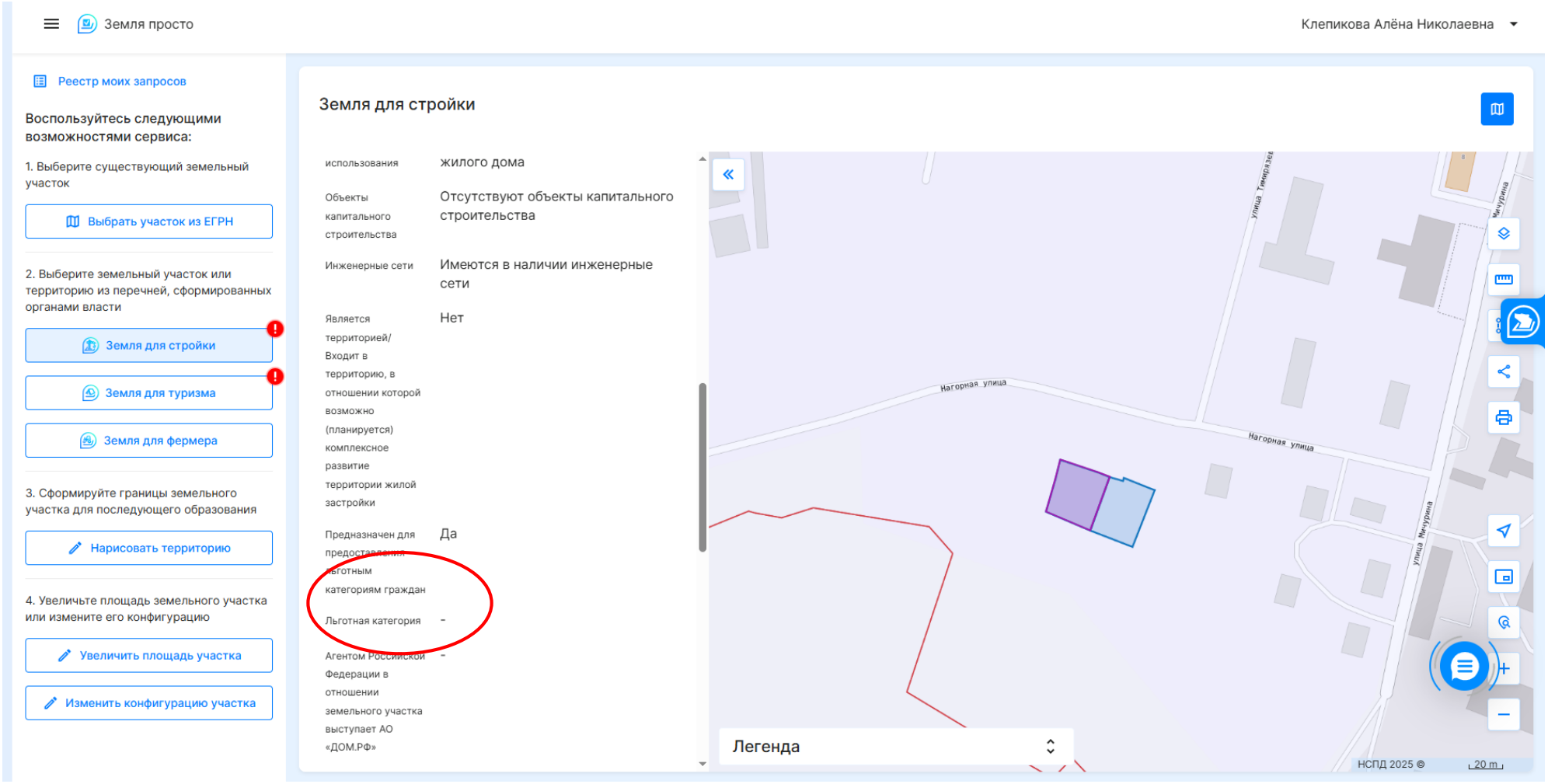
В НСПД также можно воспользоваться сервисом «Земля для стройки».



При просмотре карты в сервисе «Земля для стройки» отображаются земельные участки, предназначенные для вовлечения в жилищное строительство или туристическую деятельность на территории субъектов Российской Федерации, которые находятся собственности субъектов РФ, в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.



Однако, необходимо учитывать, в случае, если земельный участок предназначен для предоставления льготным категориям граждан, предоставить земельный участок на общих основаниях, уполномоченному органу не представится возможным.



На публичной кадастровой карте рекомендуем подключать Картооснову – Ортофотопланы2000 или Ортофотопланы10000 для просмотра карты со спутника.

