РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023 № 3565-п

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения (платы за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО «УК Осетрово»

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, ст.ст. 14,36,51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», ст.ст. 6,33,47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

постановляет:

1.Установить размер платы за содержание жилого помещения (платы за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах) (далее по тексту – плата за содержание жилого помещения) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО «УК Осетрово» согласно приложению к настоящему постановлению;

2.В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов;

3.Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 18.09.2023 года;

4.Данное постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского поселения.

Глава администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Е.В. Кокшаров

Приложение
к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)
№ 3565-п от 29.12.2023

Размер платы за содержание жилого помещения (платы за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО «УК Осетрово»

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Плата за содержание жилого помещения всего, руб. на 1м² общ. площади НДС не облагается	в том числе:				
				Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	Плата за работу по текущему ремонту, услуги по содержанию конструктивных элементов	Плата за работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Плата за работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Плата за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами благоустройства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Речников	3	22,48	3,75	5,68	7,48	2,83	2,74
2.	Речников	38	18,55	3,09	3,86	4,90	3,14	3,56
3.	Речников	17а	18,74	3,12	3,44	5,26	3,62	3,30
4.	Речников	47	19,42	3,24	2,84	6,22	3,04	4,08

И.о. председателя комитета экономики
и прогнозирования администрации Усть-Кутского
муниципального образования (городского поселения)
Н.Ю. Ловцевич