РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2025 № 1138-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение), в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г.№ 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

постановляет:

1. В соответствии с протоколом конкурса от 29.04.2025г. на участие по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение), конкурс считается несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов.

2.Определить управляющую компанию для управления многоквартирными домами ООО «УК Осетрово» по следующим адресам:
- Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Грибоедова д. 39а;
- Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Нефтяников д. 4;
- Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Нефтяников д. 14;
- Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Шевченко д.25.

3.Заключить договор управления с ООО «УК Осетрово» с момента проведения конкурса, но на срок не более одного года.

4. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и

технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (с изменениями и дополнениями).

5. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению в соответствии с постановлениями администрации Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) от 29.03.2024г. № 906-п (с изменениями и дополнениями от 30.04.2025г. № 1131-п).

6. Данное постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы городского поселения муниципального образования «город Усть-Кут».

Глава администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Е.В. Кокшаров