Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	3	8	—	4	—	3	7	—	1	—	0	2	—	2	0	2	6	—	0	0	3	7	—	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление № 1055/26 от 24.02.2026 г. от Комитета по управлению имуществом администрации УКМО(ГП)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. МК83, д. 28, участок находится в 90 м по направлению на северо-запад от ориентира).

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	887676.790	4240025.430
2	887641.110	4240019.120
3	887646.650	4239992.890
4	887681.320	4239997.830

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:18:050301:289

Площадь земельного участка

975 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

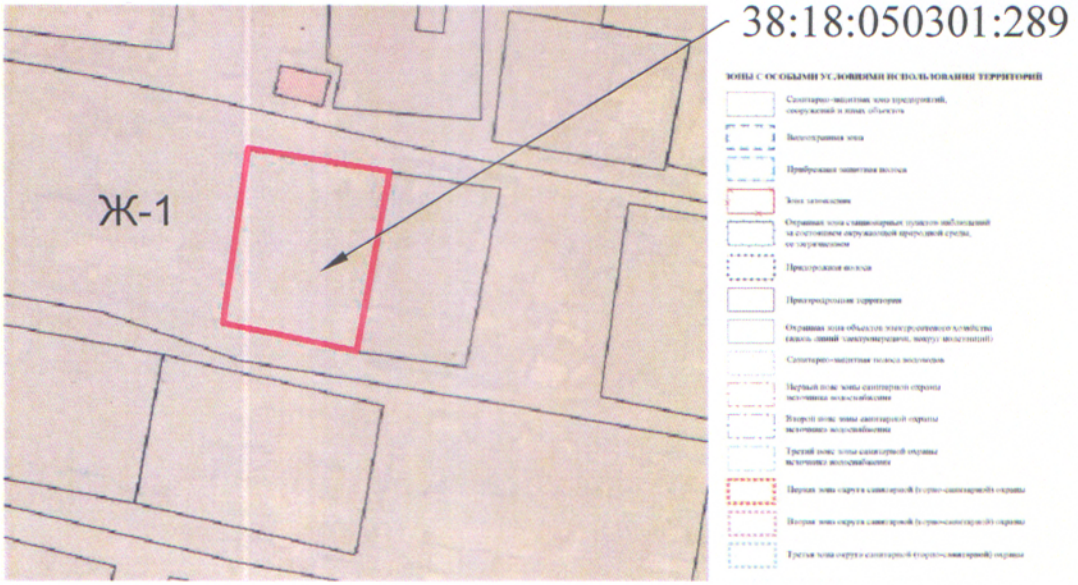
Приложение №1

Ситуационный план

Описание поворотных точек границ земельного участка		
№ п/п	X	Y
1	887676.790	4240025.430
2	887641.110	4240019.120
3	887646.650	4239992.890
4	887681.320	4239997.830



Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области



о ЕГРН

ЕГРН

РФ-38-4-37-1-02-2026-0037-0

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:050301:289

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Руководит.		Грузных А.В.			16.03.2026
ГИП					
Н.контр.					
Выполнил		Григорьева И.В.			16.03.2026

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок, почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. МК83, д. 28, участок находится в 90 м на северо-запад от ориентира.

Стадия	Лист	Листов
Р.ч.	1	1

Градостроительный план М1:500

Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)