РОССРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2025 № 2721-п

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО УК «ЛиК»

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 36, 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьями 6, 40, 44 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

постановляет:

1.Установить размер платы за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах;

2.Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 09.10.2025 года;

3.Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского поселения.

И.о. главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) С.В. Никитин

Приложение
к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)
№ 2721-п от 27.10.2025

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Плата за содержание жилого помещения, руб./на 1м^2 общей площади /в месяц (НДС не облагается)	в том числе:							
				За услуги, работы по управлению многоквартирным домом **	за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	в том числе:					
						Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД**	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения**	Работы, по содержанию земельного участка (придомовая территория)**	Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (лестничные клетки, коридоры,…)**	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	
										В жилых помещениях, оборудованных горячим и холодным водоснабжением ****	В жилых помещениях, оборудованных холодным водоснабжением ***
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Ул. Гастелло	2	77,06	1,20	75,86	6,70	8,49	1,44		-	59,23
2.	Ул. Гастелло	2«А»	76,58	1,16	75,42	6,58	8,17	1,44		-	59,23
3.	Ул. Советская	88	17,52	1,42	16,10	5,41	5,59	5,10		*	
4.	Ул. Зверева	13	7,72	0,42	7,30	4,50	1,05	1,75			
5.	Ул. Советская	163	22,46	2,31	20,15	5,26	4,93	2,31	7,65		
6.	Ул. Советская	122	23,62	2,01	21,64	5,66	7,66	1,70	6,59		
7.	Ул. Советская	120	17,46	1,23	16,23	8,19	5,80	2,24			
8.	Ул. Советская	169	23,34	2,16	21,18	7,47	5,22	2,00	6,49		
9.	Ул. Советская	167	23,76	2,20	21,56	7,58	5,22	1,96	6,80		
10.	Ул. Советская	165	23,16	2,20	20,96	6,93	4,40	2,21	7,42		
11.	Ул. Советская	171	24,29	2,26	22,03	7,36	6,58	2,44	5,65		
12.	Ул. Каландарашвили	12	7,57	0,42	7,15	4,44	1,33	1,38			
13.	Ул. Софьи Перовской	5	16,51	1,20	15,31	6,44	4,93	3,94			
14.	Ул. Щорса	3	75,87	1,05	74,82	5,35	8,05	2,19		-	59,23
15.	Ул. Щорса	24	7,81	0,40	7,41	5,36	1,04	1,01			
16.	Ул. Щорса	26	7,66	0,39	7,27	5,26	1,03	0,98			

17.	Ул. Щорса	28	7,33	0,38	6,95	5,01	0,99	0,95			
18.	Пер. Энергетический	2«А»	16,62	0,97	15,65	6,93	7,40	1,32			
19.	Пер. Энергетический	5	6,89	0,45	6,44	3,64	1,09	1,71			
20.	Пер. Энергетический	4	16,30	0,93	15,37	7,08	6,96	1,33			
21.	Ул. Щорса	45	22,22	2,15	20,07	4,20	5,57	5,37	4,93	*	
22.	Пер. Энергетический	8	16,67	1,04	15,63	6,58	6,20	2,85		*	

Примечание к таблице:

* Размер платы за услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов определен общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома;

** Размер платы определен договором управления многоквартирного дома, заключенным по итогам открытого конкурса;

*** Под жилыми помещениями, оборудованными холодным водоснабжением следует понимать категорию жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, оборудованных унитазами, раковинами, мойками;

**** Под жилыми помещениями, оборудованными горячим и холодным водоснабжением следует понимать категорию жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, оборудованных унитазами, раковинами, мойками, ваннами (в том числе сидячими), душами вне зависимости от наличия присоединения к системе централизованного горячего водоснабжения.

И.о. председателя комитета экономики
и прогнозирования Н.Ю. Ловцевич