РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2026 № 1343-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации сооружения связи антенно-мачтового сооружения, необходимого для оказания услуг связи «Сооружение связи антенно-мачтового сооружения по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:18:100301, площадью 9 кв.м., относящегося к категории земель: земли населенных пунктов.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Пилар» Фактический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 36а/я 131, почтовый адрес: 108811, г. Москва, км 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5, комната 33), ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412).

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) год.

5. Документация по планировке территории на основании Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 не требуется.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) рассчитывается по формуле (СПКС) х (S) х 0,01% х (срок),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена в составе земель населенных пунктов. Значение СПКС определяется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 15 января 2026 г. N 13-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области" с учетом коэффициента инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут земельных участков приведен в приложении № 1.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК ПО Иркутской области г. Иркутск, банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 95211105013131000120.

7. В отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Постановления.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение № 2).

11. Информационному отделу администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить

государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Мэр Усть-Кутского
муниципального района
Иркутской области С.Г. Анисимов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования(городского поселения)
№ 1343-п от 06.07. 2026г.

ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Плата за сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Кадастровый номер квартала/земельного участка	Площадь установленного публичного сервитута, кв.м	Срок установления публичного сервитута, лет	Плата за публичный сервитут, руб.
38:18:100301	9	49	6,64 (150,56*9*0,01%*49)

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) рассчитывается по формуле (СПКС) х (S) х 0,01% х (срок),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена в составе земель населенных пунктов. Значение СПКС определяется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 15 января 2026 г. N 13-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области" с учетом коэффициента инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

Номер сегмента вида использования-6

S - площадь земельного участка.

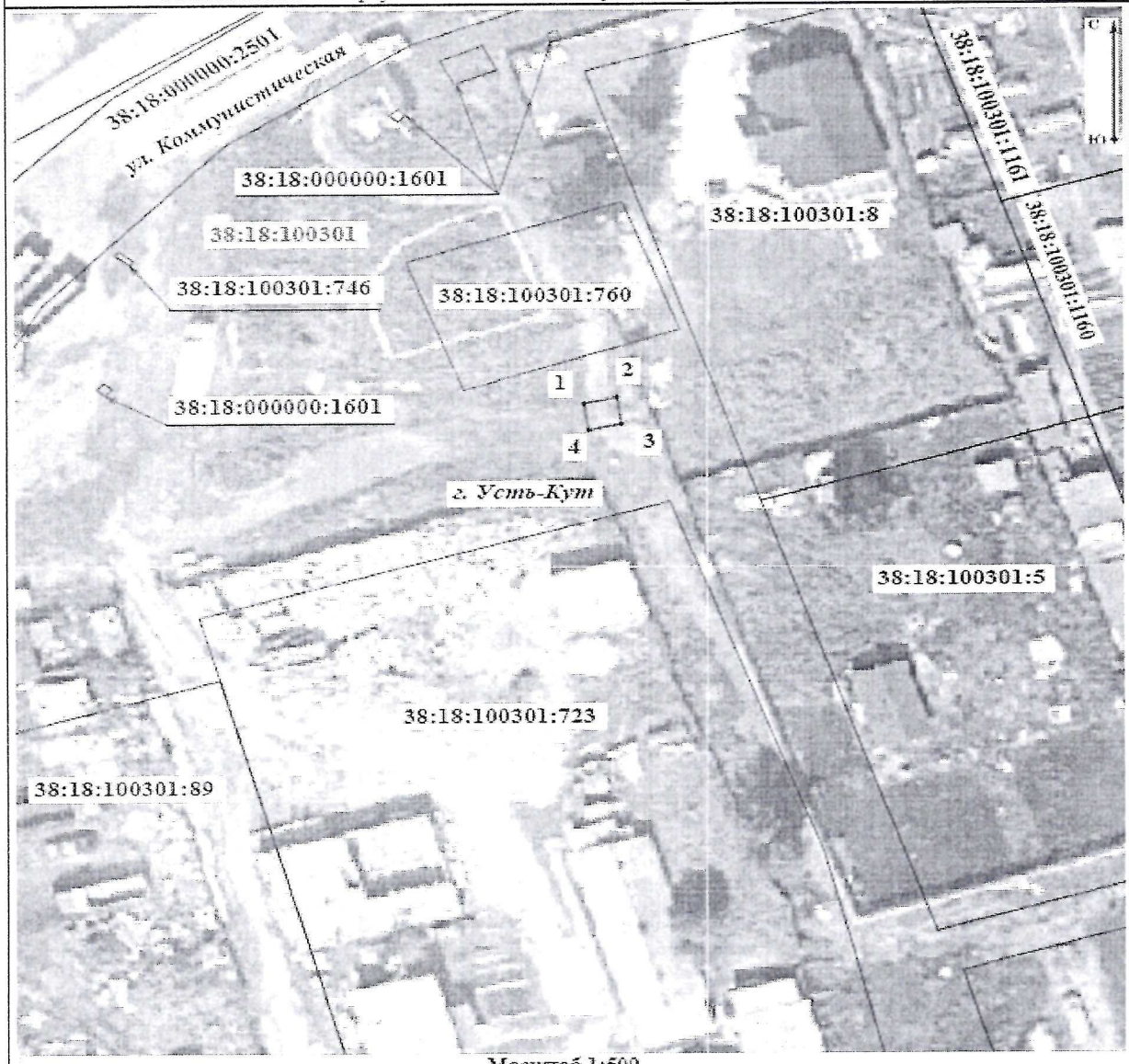
Приложение № 2
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования(городского поселения)
от 1343-п 2026г. № 06.02.202

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь испрашиваемого публичного: 38:18:100301-9 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	885416.72	4235187.37
2	885417.37	4235190.24
3	885417.37	4235190.62
4	885413.82	4235187.79
1	885416.72	4235187.37
Система координат МСК-38, зона 4		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение: Иркутская область, Усть-Кутский муниципальный район, г. Усть-Кут



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- граница и кадастровый номер земельного участка
- граница и номер кадастрового деления территории
- обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации сооружения связи антенно-мачтового сооружения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Усть-Кутский муниципальный район, город Усть-Кут
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	9 ± 1 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 38:18:100301 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации сооружения связи антенно-мачтового сооружения Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Пилар» (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422, адрес эл. почты: pilar@t2.ru, почтовый адрес: 108811, г. Москва, км 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5, комната 33)

Раздел 2

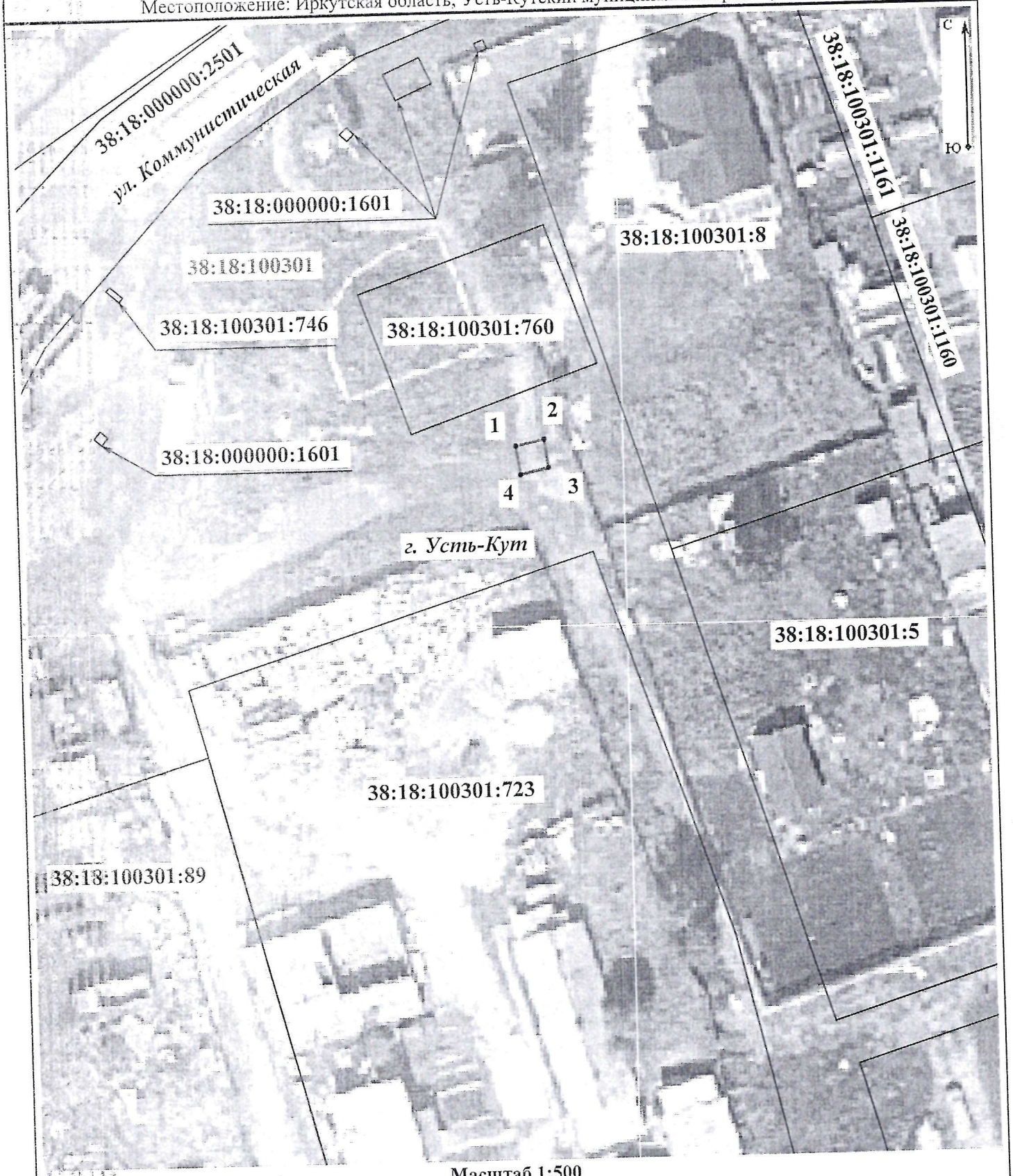
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 4 (38)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	885 416,72	4 235 187,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	885 417,37	4 235 190,24		0,10	
3	885 414,46	4 235 190,62		0,10	
4	885 413,82	4 235 187,79		0,10	
1	885 416,72	4 235 187,37		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-38, зона 4 (38)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение: Иркутская область, Усть-Кутский муниципальный район, г. Усть-Кут



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- граница и кадастровый номер земельного участка
- граница и номер кадастрового деления территории
- обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута