Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.,
17 февраля, 4 апреля 2023 г.,
9 апреля 2024 г.).)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	3	8	—	4	—	3	7	—	1	—	0	2	—	2	0	2	6	—	0	0	3	4	—	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 1049/26 от 24.02.2026 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (Иркутская область, город Усть-Кут, улица Маяковского, земельный участок 48)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	884668.850	4234494.710
2	884665.560	4234500.980
3	884663.150	4234505.580
4	884661.010	4234509.440
5	884652.360	4234527.500
6	884641.740	4234522.630
7	884621.950	4234512.990
8	884644.820	4234484.110

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 11 и 12 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:18:100204:253

Площадь земельного участка

1083 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

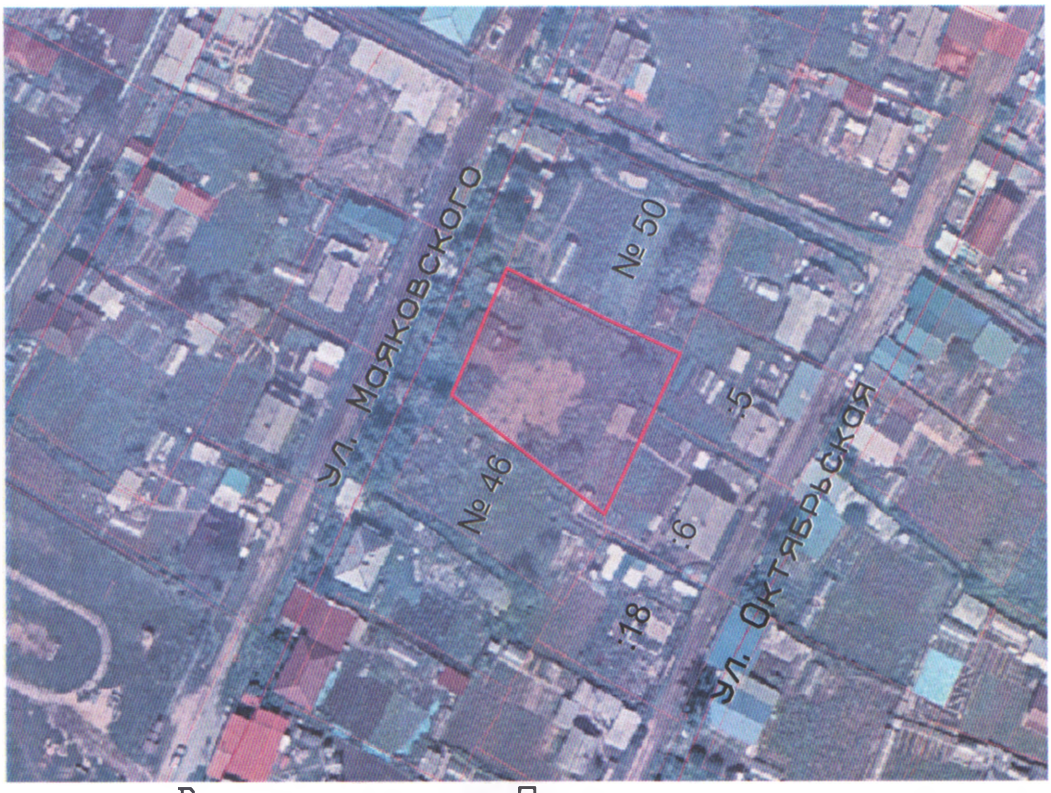
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

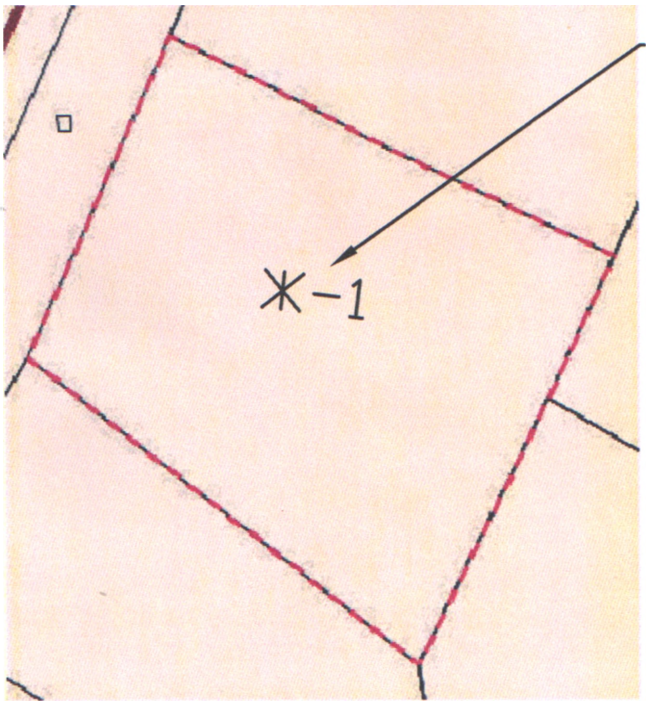
Проект планировки не утвержден

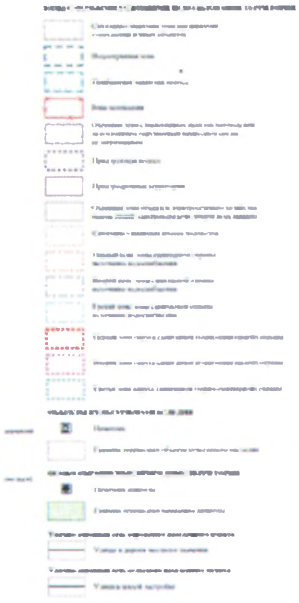
Приложение №1

Ситуационный план

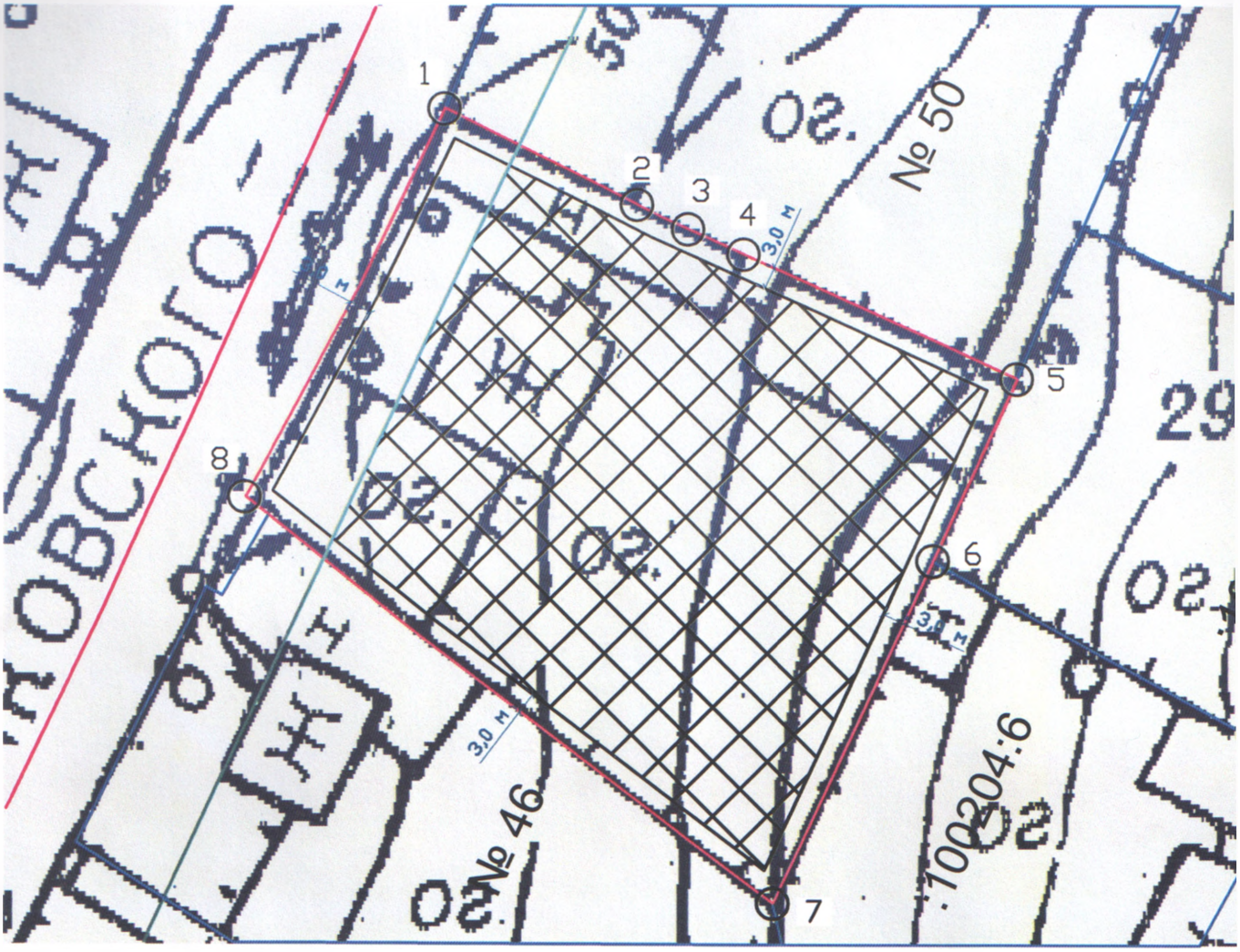


Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области





						РФ-38-18-37-1-02-2026-0034-0	
						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:100204:253	
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		
Руководит.		Грузных А.В.			05.03.	РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, улица Маяковского, земельный участок 48	Стадия: Р.ч. / Лист: 1 / Листов: 1
ГИП					2026		
Н.контр.							
Выполнил		Мелашенко Е.В.			05.03.	Градостроительный план М1:500	Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)
					2026		



Описание поворотных точек		
Номер точки	X	Y
1	884668.850	4234494.710
2	884665.560	4234500.980
3	884663.150	4234505.580
4	884661.010	4234509.440
5	884652.360	4234527.500
6	884641.740	4234522.630
7	884621.950	4234512.990
8	884644.820	4234484.110

Условные обозначения:

граница земельного участка

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

границы объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН

Электросетевой комплекс Усть-Кут-1: ВЛ-10кВ №221 "РЗБ"