«08» ноября 2023 г. №2957-п

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», руководствуясь ст.ст.6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства: «ВЛ-6 кВ с воздушным переходом через р. Лена от ПС 110/27,5/6 кВ с.Турука, /5330м/УКЭС/ИНВ-Ч00518588» согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 38:18:000022, площадью 1994 кв.м, относящихся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, в отношении земель государственной собственности в кадастровом квартале 38:18:000000:777, площадью 2133 кв.м, в кадастровом квартале 38:18:000000:779, площадью 4111 кв.м, относящихся к категории земель: земли лесного фонда, расположенных в Усть-Кутском районе Иркутской области.
2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (664009, РФ, г.Иркутск, ул.Ширямова, д.54, ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412).
3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) год.
4. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.
5. Документация по планировке территории на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017г. № 269 не требуется.
6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1994 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута составляет **4397,75 руб**. (450,10 (СПКС) х 1994 (S) х 0,01% х 49 лет),

Размер платы за земли, государственной собственности, общей площадью 6244 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута составляет **583,46 руб**. (19,07 (СПКС) х 6244 (S) х 0,01% х 49 лет).

Общий размер платы за публичный сервитут общей площадью 8238 кв.м составляет **4981,21** руб.

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена в составе земель населенных пунктов. Значение СПКС определяется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 г. N 969-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области" с учетом коэффициента инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск г. Иркутск, банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 95211105013131000120.

8. В отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Постановления.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние,

пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение).

12. Информационному отделу администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
Е.В. Кокшаров

Приложение № 1
к постановлению администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Усть-Кутского района Иркутской области

от 08.11.2023 г № 2957-п

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат: МСК -38, зона 4

Площадь публичного сервитута : 8238 м^2

Площадь испрашиваемого публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 38:18:000022, 1994 кв. м

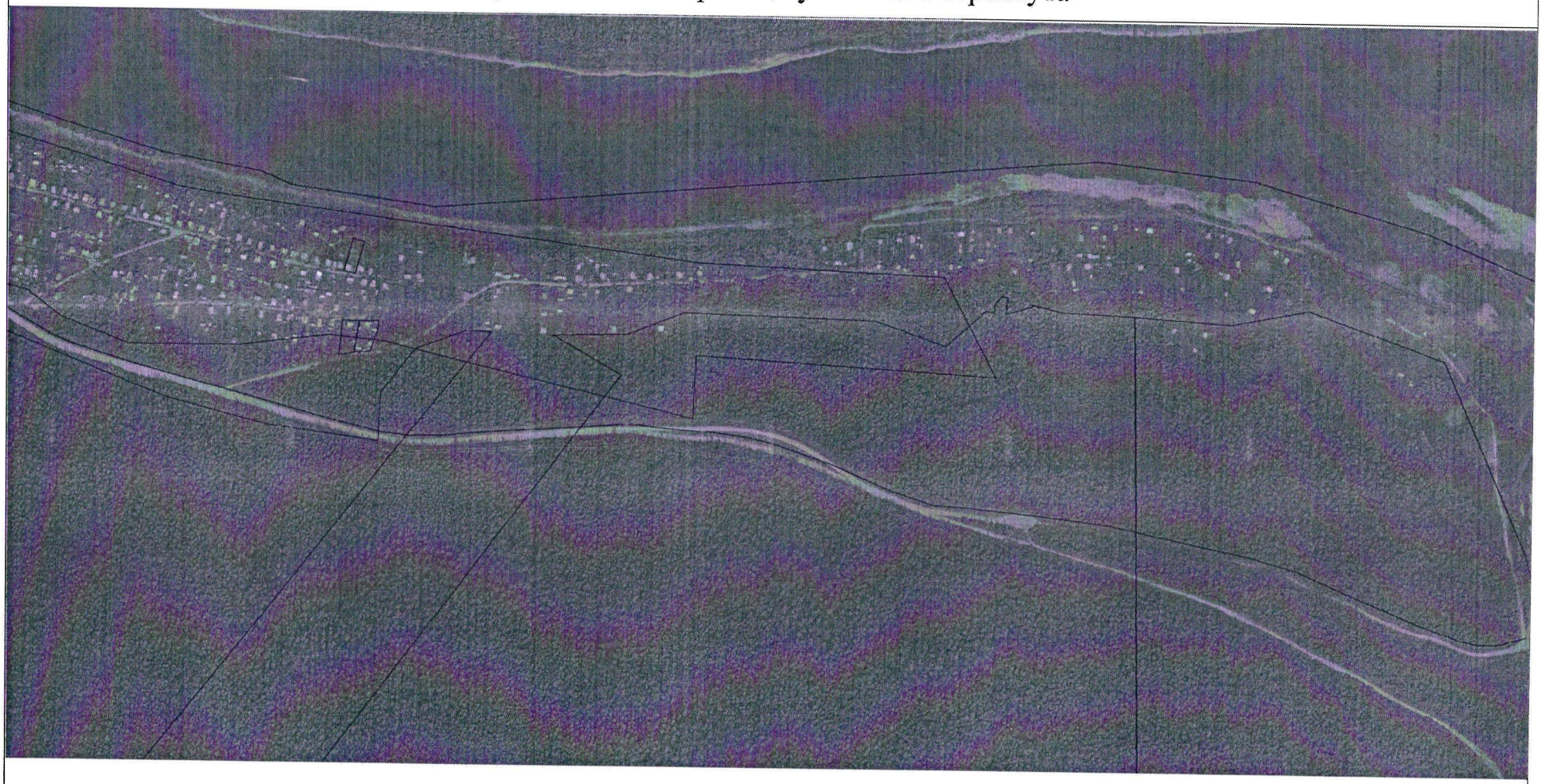
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:777, 2133 кв. м.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:779, 4111 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	2	3
:ПС1		
1	873565.62	4229261.74
2	873563.91	4229265.36
3	873559.71	4229263.38
4	873546.58	4229295.51
5	873531.34	4229333.46
6	873535.53	4229334.95
7	873534.18	4229338.72
8	873529.95	4229337.21
9	873510.11	4229395.43
10	873495.32	4229447.42
11	873480.36	4229497.72
12	873467.26	4229549.85
13	873454.21	4229602.65
14	873440.68	4229652.55
15	873428.41	4229706.22
16	873416.50	4229754.84
17	873419.26	4229755.08
18	873418.92	4229759.09
19	873416.11	4229758.85
20	873419.14	4229817.47
21	873422.05	4229881.13
22	873427.15	4229946.94
23	873427.54	4230009.18
24	873432.74	4230065.05
25	873423.33	4230122.18
26	873413.37	4230183.13
27	873408.44	4230240.52
28	873395.05	4230280.28
29	873375.90	4230325.67
30	873360.09	4230359.62
31	873338.05	4230410.62
32	873343.03	4230412.40
33	873341.68	4230416.18
34	873336.65	4230414.39
35	873321.84	4230461.89
36	873306.47	4230511.59
37	873308.64	4230511.08
38	873309.56	4230514.97
39	873306.12	4230515.79
40	873319.38	4230555.33
41	873327.66	4230580.02
42	873314.83	4230641.66
43	873303.70	4230702.55

44	873292.04	4230764.89
45	873278.69	4230831.14
46	873262.16	4230876.36
47	873245.64	4230921.80
48	873224.43	4230969.06
49	873206.26	4231018.85
50	873184.86	4231069.11
51	873167.10	4231119.28
52	873173.01	4231121.82
53	873171.43	4231125.50
54	873167.05	4231123.62
55	873177.06	4231201.19
56	873173.10	4231201.70
57	873162.56	4231120.11
58	873181.13	4231067.66
59	873202.54	4231017.38
60	873220.72	4230967.56
61	873241.93	4230920.30
62	873258.40	4230874.99
63	873274.07	4230832.14
64	873268.78	4230831.11
65	873269.55	4230827.20
66	873275.18	4230828.29
67	873288.12	4230764.13
68	873299.76	4230701.82
69	873310.90	4230640.89
70	873323.07	4230582.43
71	873318.96	4230582.76
72	873318.64	4230578.74
73	873322.90	4230578.40
74	873315.59	4230556.60
75	873301.42	4230514.37
76	873318.02	4230460.70
77	873333.48	4230411.11
78	873356.44	4230357.98
79	873372.24	4230324.05
80	873391.31	4230278.86
81	873403.95	4230241.35
82	873401.46	4230240.53
83	873402.73	4230236.71
84	873404.70	4230237.37
85	873409.40	4230182.63
86	873419.38	4230121.53
87	873428.41	4230066.68
88	873424.05	4230066.30
89	873424.51	4230062.21
90	873428.50	4230062.66
91	873423.55	4230009.38
92	873423.15	4229947.11
93	873418.06	4229881.37
94	873415.15	4229817.67
95	873411.98	4229756.49
96	873424.51	4229705.30
97	873436.79	4229651.58
98	873450.34	4229601.64
99	873463.37	4229548.88
100	873476.50	4229496.66
101	873491.48	4229446.30
102	873506.29	4229394.24
103	873526.83	4229333.96
104	873542.87	4229294.01
105	873557.56	4229258.06
1	873565.62	4229261.74

Схема расположения границ публичного сервитута

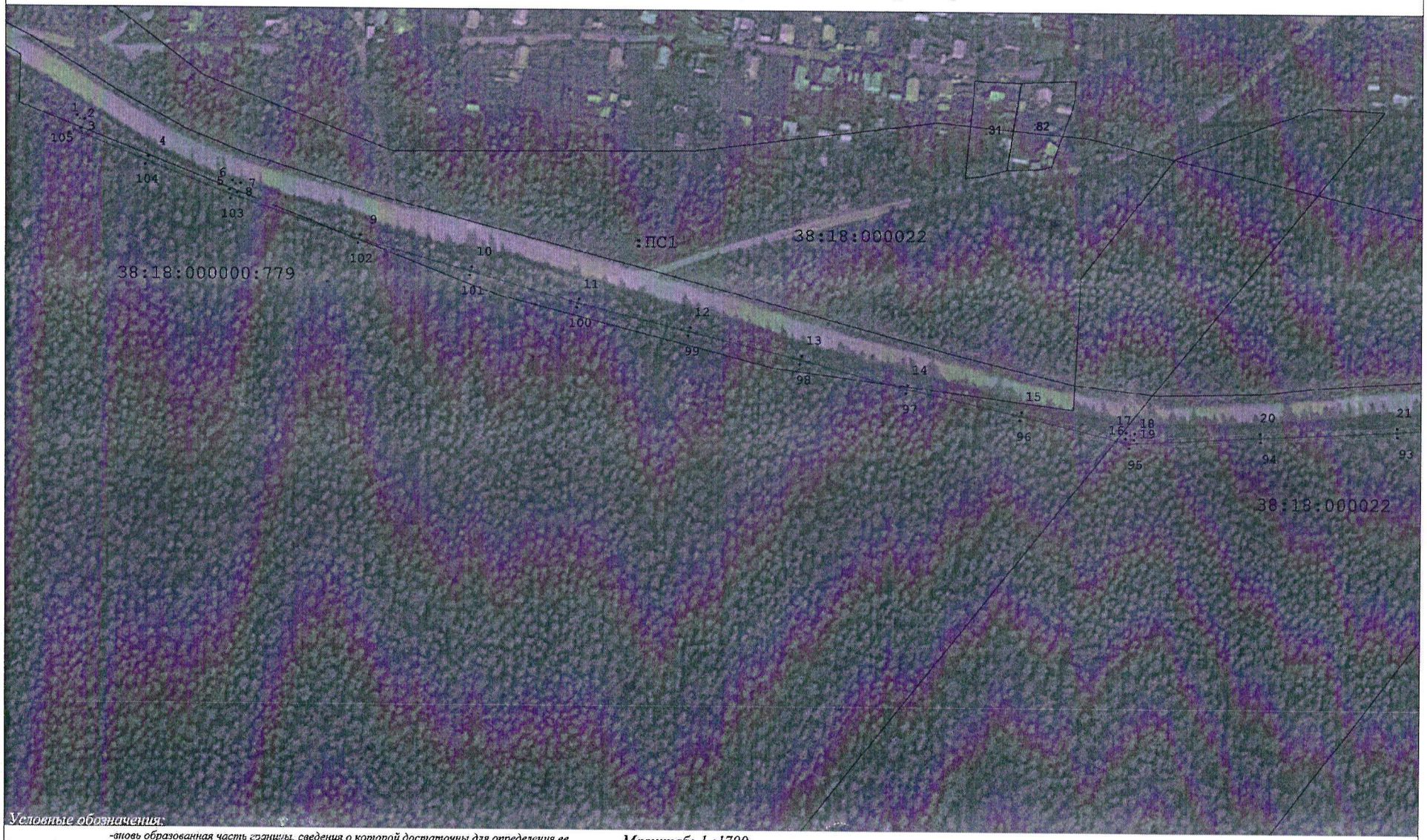


Масштаб: 1 :5000

..... -вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения(образуемая часть публичного сервитута);

_____ - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- ..... -вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения(образуемая граница публичного сервитута);
- _____ - существующая часть границы,имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- _____ -ВЛ 6кВ;
- :ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;
- 1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;
- ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Масштаб: 1 :1700

Схема размещения листов

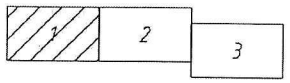
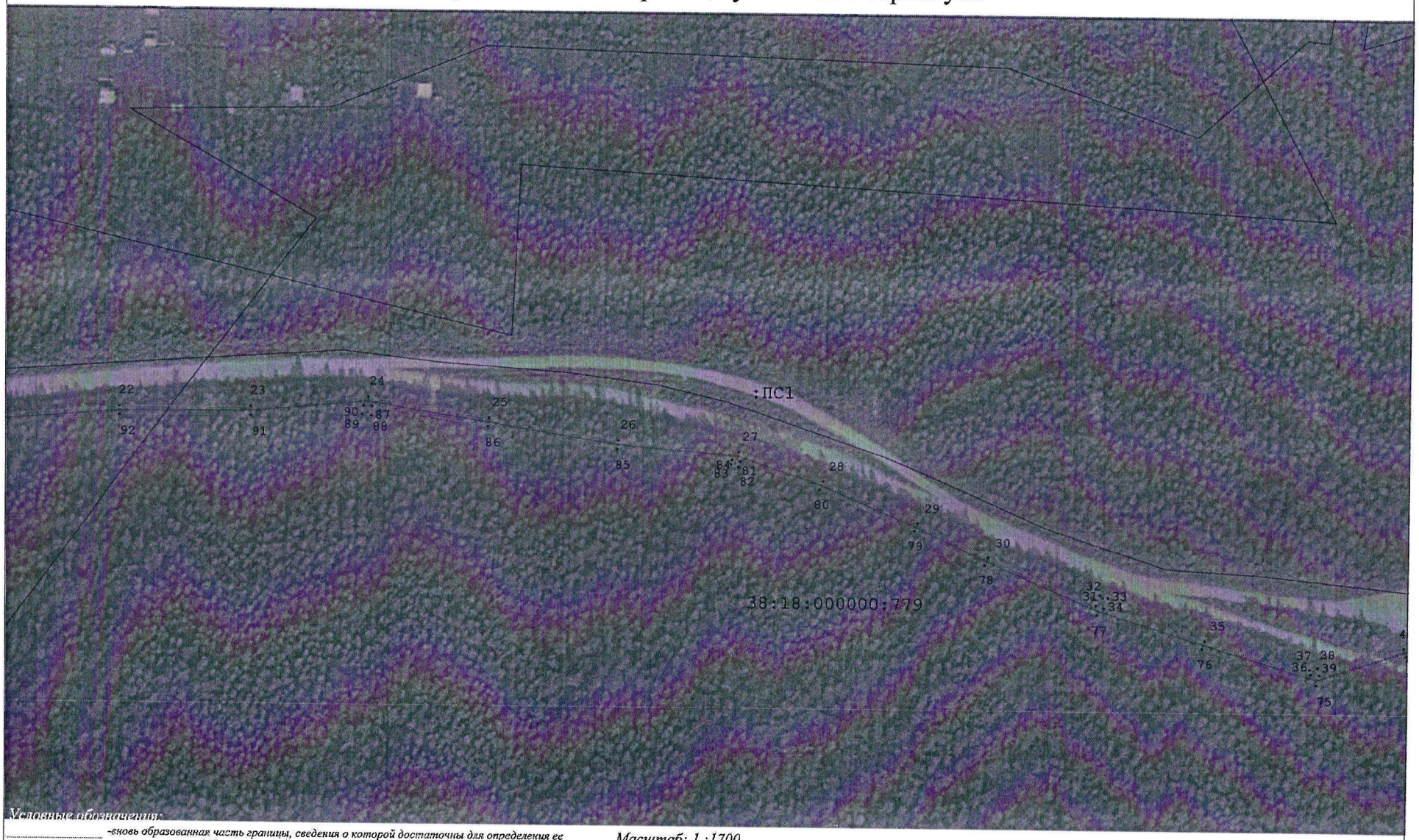


Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- ..... -вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения(образуемая граница публичного сервитута);
- _____ - существующая часть границы,имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- _____ -ВЛ 6кВ;
- :ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;
- 1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;
- ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Масштаб: 1 :1700

Схема размещения листов

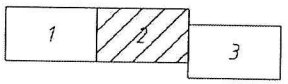
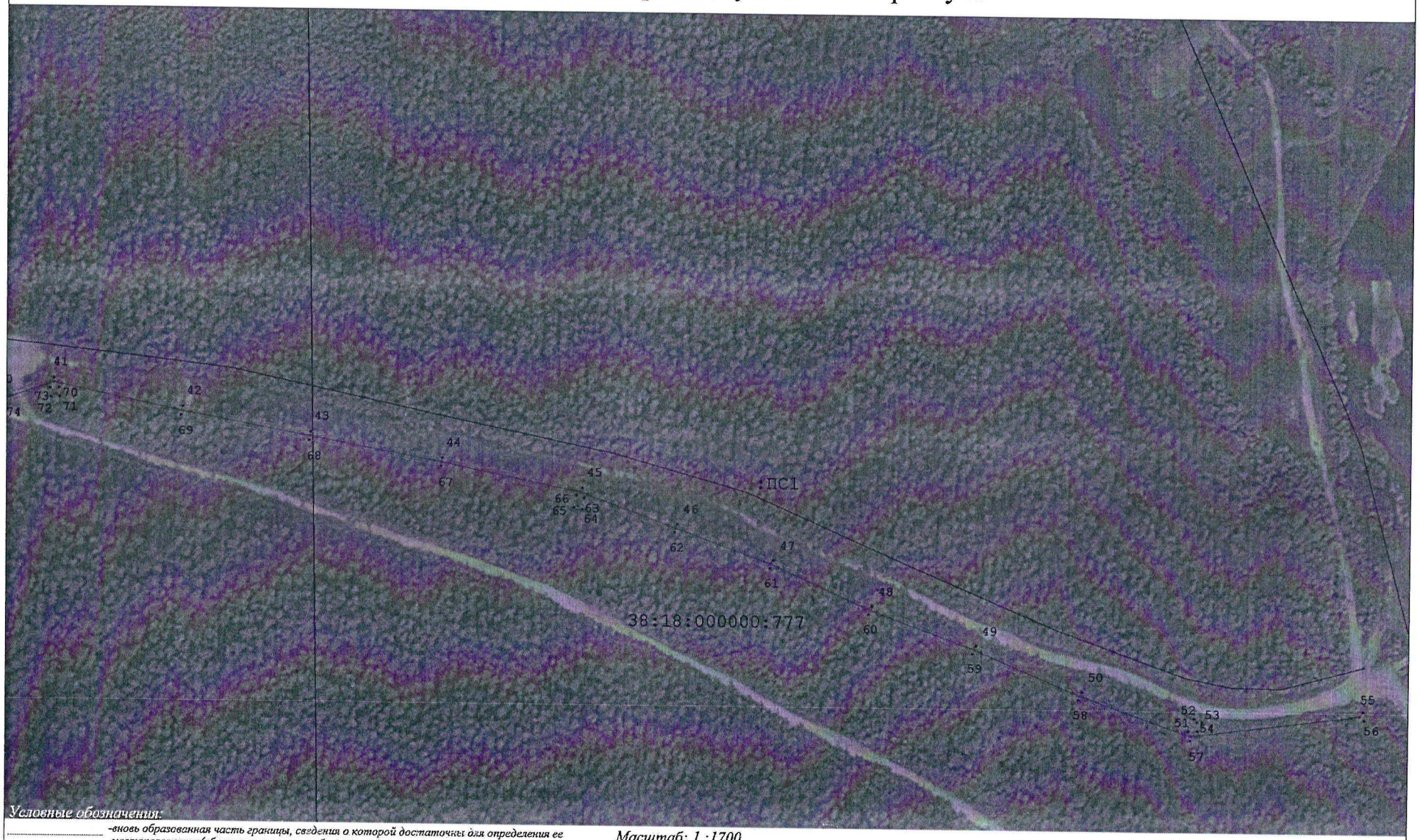


Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- ..... -вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения(образуемая граница публичного сервитута);
- _____ - существующая часть границы,имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- _____ -ВЛ 6кВ;
- :ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;
- 1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;
- ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Масштаб: 1 :1700

Схема размещения листов

