«23» октября 2023 г. №2771-п

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция здания вокзала Лена» I этап. Строительство нового здания вокзала», утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.07.2023 № АБ-454-р, рассмотрев ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», руководствуясь ст.ст.6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 764 кв.м, при реализации объекта «Реконструкция здания вокзала Лена» I этап. Строительство нового здания вокзала», по перечню и в границах согласно приложению.
2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута) Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»: (107174, РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д. 2/1, стр.1, ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295).
3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 (три) месяца.
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
5. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»:

5.1. Не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01% кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01% среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Усть-Кутскому муниципальному образованию за каждый год их использования.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационного обеспечения, взаимодействия с общественностью и СМИ администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
Е.В. Кокшаров

Приложение
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
от 23.10.2023 №2771-п

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для обеспечения строительства объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей при реализации объекта «Реконструкция здания вокзала Лена» I этап. Строительство нового здания вокзала»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усть-Кут
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	764 м² ± 7 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для части территории кадастрового квартала 38:18:030501 и для части земельных участков с кадастровыми номерами 38:18:030501:2559, 38:18:030501:2798, 38:18:030501:2886, 38:18:000000:577 местоположение: Иркутская область, город Усть-Кут, для обеспечения строительства объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей (п. 2 ст. 39_37 Земельного кодекса Российской Федерации), при реализации объекта «Реконструкция здания вокзала Лена» I этап. Строительство нового здания вокзала», сроком на 24 месяца Контур :С2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 4

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

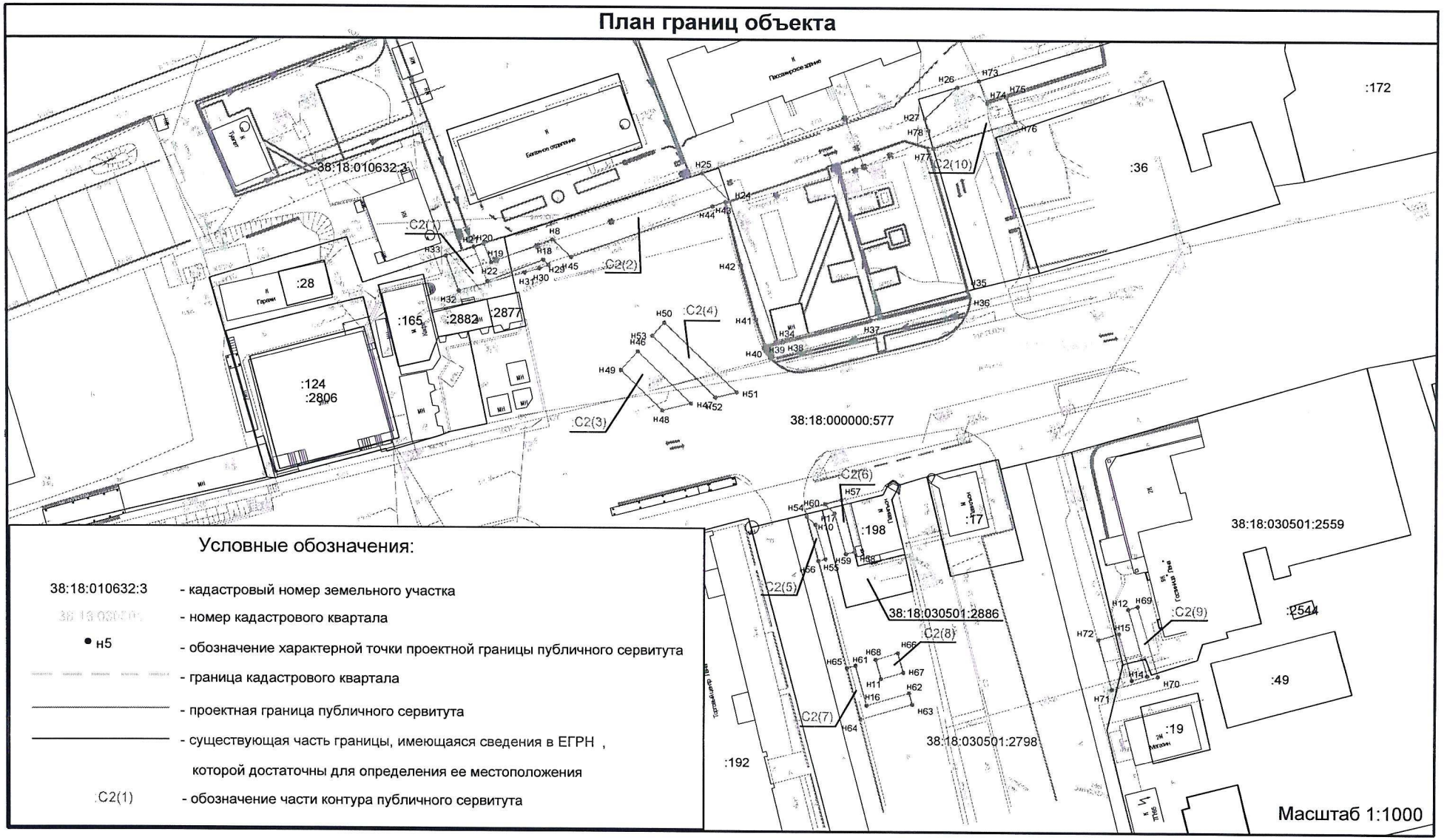
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
н20	884556,49	4232349,96	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н19	884550,01	4232352,45	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н18	884554,02	4232362,97	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н29	884553,05	4232363,98	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н30	884552,41	4232362,25	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н31	884551,64	4232359,48	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н32	884548,22	4232347,14	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н33	884554,77	4232344,71	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н20	884556,49	4232349,96	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
Часть № 2					
н25	884570,51	4232392,59	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н24	884565,21	4232397,76	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н34	884538,94	4232406,36	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н35	884548,62	4232442,29	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н36	884547,70	4232442,55	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н37	884543,10	4232424,07	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н38	884539,61	4232409,81	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н39	884539,02	4232407,67	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н40	884538,36	4232404,37	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н41	884543,22	4232402,67	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н42	884553,27	4232399,89	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н43	884565,18	4232396,99	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н44	884564,30	4232394,57	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н45	884554,59	4232368,15	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н8	884557,90	4232364,71	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н22	884553,53	4232353,24	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н21	884557,09	4232351,80	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н25	884570,51	4232392,59	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
Часть № 3					
н46	884537,08	4232380,58	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н47	884527,48	4232390,55	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н48	884526,18	4232385,18	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н49	884533,60	4232377,40	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н46	884537,08	4232380,58	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует

Часть № 4					
н50	884542,45	4232385,50	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н51	884529,56	4232399,13	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н52	884528,60	4232395,16	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н53	884540,03	4232383,28	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н50	884542,45	4232385,50	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
Часть № 5					
н54	884506,59	4232412,26	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н17	884505,03	4232413,88	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н55	884498,56	4232415,75	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н56	884498,22	4232414,46	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н54	884506,59	4232412,26	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
Часть № 6					
н57	884509,68	4232418,75	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н58	884499,99	4232421,22	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н59	884499,57	4232419,62	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н10	884507,16	4232417,43	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н60	884508,87	4232415,65	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н57	884509,68	4232418,75	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
Часть № 7					
н61	884478,66	4232421,49	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н16	884471,21	4232423,64	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н62	884473,55	4232431,74	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н63	884471,46	4232432,36	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н64	884468,66	4232422,53	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н65	884478,19	4232419,93	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н61	884478,66	4232421,49	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
Часть № 8					
н66	884481,05	4232429,52	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н67	884477,38	4232430,60	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н11	884476,16	4232426,38	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н68	884479,80	4232425,33	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н66	884481,05	4232429,52	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
Часть № 9					
н69	884489,98	4232474,23	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н70	884476,85	4232478,12	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н71	884474,38	4232469,55	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н72	884483,72	4232467,00	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н15	884484,82	4232470,79	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н14	884476,17	4232473,29	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н13	884476,98	4232476,10	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н12	884489,47	4232472,50	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н69	884489,98	4232474,23	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
Часть № 10					

н73	884588,16	4232444,28	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н74	884583,99	4232445,79	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н75	884585,12	4232449,39	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н76	884580,48	4232451,07	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н77	884575,41	4232435,75	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н78	884578,75	4232434,86	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н27	884581,02	4232434,19	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н26	884586,94	4232440,25	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н73	884588,16	4232444,28	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

План границ объекта



Условные обозначения:

38:18:010632:3	- кадастровый номер земельного участка
38:18:030501	- номер кадастрового квартала
• н5	- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала
	- проектная граница публичного сервитута
	- существующая часть границы, имеющаяся сведения в ЕГРН , которой достаточны для определения ее местоположения
:C2(1)	- обозначение части контура публичного сервитута