РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2026г. № 2082-п

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах по ул. Буровиков, д. 1,3,5; ул. Первооткрывателей, д. 10; ул. Волгоградская, д. 1,5; ул. Декабристов, д. 15а; ул. Ковпака, д. 1,3,5; ул. Полевая, д. 5,6; ул. Трудовая д. 1а,22, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО УК «ЛиК»

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь ч. 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьями 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, учитывая итоги конкурса по отбору управляющей организации от 07 сентября 2026 года, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с даты заключения договора управления многоквартирными домами размер платы за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах по адресу ул. Буровиков, д. 1, 3, 5; ул. Первооткрывателей, д. 10; ул.

Волгоградская, д. 1, 5; ул. Декабристов, д. 15а; ул. Ковпака, д. 1, 3, 5; ул. Полевая, д. 5, 6; ул. Трудовая д. 1а, 22 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Установить, что входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 29.03.2024 № 906-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Данное постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Диалог».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. мэра Усть-Кутского муниципального района Иркутской области — Э.А. Ковалев

Приложение
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
от 22.09.2026 № 2082-п

Размер платы за содержание жилого помещения
(плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах по ул. ул. Буровиков, д. 1, 3, 5; ул. Первооткрывателей, д. 10; ул. Волгоградская, д. 1, 5; ул. Декабристов, д. 15а; ул. Ковпака, д. 1, 3, 5; ул. Полевая, д. 5, 6; ул. Трудовая д. 1а, 22 , в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО УК «ЛиК»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, рублей с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц

		всего, в том числе:	Плата за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами благоустройства	Плата за работу по текущему ремонту, услуги по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	Плата за работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Плата за сбор и вывоз жидких бытовых отходов	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
1.	Ул. Буровиков, д. 1	19,79	2,18	5,84	10,56	*	1,21
2.	Ул. Буровиков, д. 3	20,60	2,48	6,35	10,47	*	1,30
3.	Ул. Буровиков, д. 5	20,15	2,10	6,05	10,84	*	1,16
4.	Ул. Первооткрывателей, д. 10	18,05	1,29	5,76	9,90	*	1,10
5.	Ул. Волгоградская, д. 1	12,54	1,82	4,78	5,07		0,87
6.	Ул. Волгоградская, д. 5	11,82	1,04	5,80	4,27		0,71
7.	Ул. Декабристов, д. 15а	15,96	1,78	6,50	6,58		1,10
8.	Ул. Ковпака, д. 1	8,98	0,69	6,19	1,63		0,47
9.	Ул. Ковпака, д. 3	8,96	0,73	6,30	1,47		0,46
10.	Ул. Ковпака, д. 5	17,88	2,27	6,70	7,68	*	1,23
11.	Ул. Полевая, д. 5	8,82	0,48	6,31	1,59		0,44
12.	Ул. Полевая, д. 6	18,13	1,96	6,77	8,15	*	1,25
13.	Ул. Трудовая д. 1а	17,18	1,34	8,90	5,80		1,14
14.	Ул. Трудовая д. 22	8,88	0,80	7,15	0,46		0,47

Примечание:

* – определяется отдельным постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Председатель комитета экономики
администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения) Ю.П. Галышева