Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	3	8	—	4	—	3	7	—	1	—	0	2	—	2	0	2	5	—	0	0	7	7	—	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление №6506/25 от 08.10.2025 г. от Комитета по управлению имуществом администрации УКМО(ГП)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Аэропорт, стр. 16 участок находится ориентировочно в 130 м по направлению на юго-восток от ориентира)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	892675.770	4230544.550
2	892681.190	4230544.750
3	892731.520	4230567.850
4	892694.260	4230634.080
5	892689.080	4230632.430
6	892618.870	4230609.170
7	892565.290	4230591.980
8	892564.150	4230589.830

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:18:193401:264

Площадь земельного участка

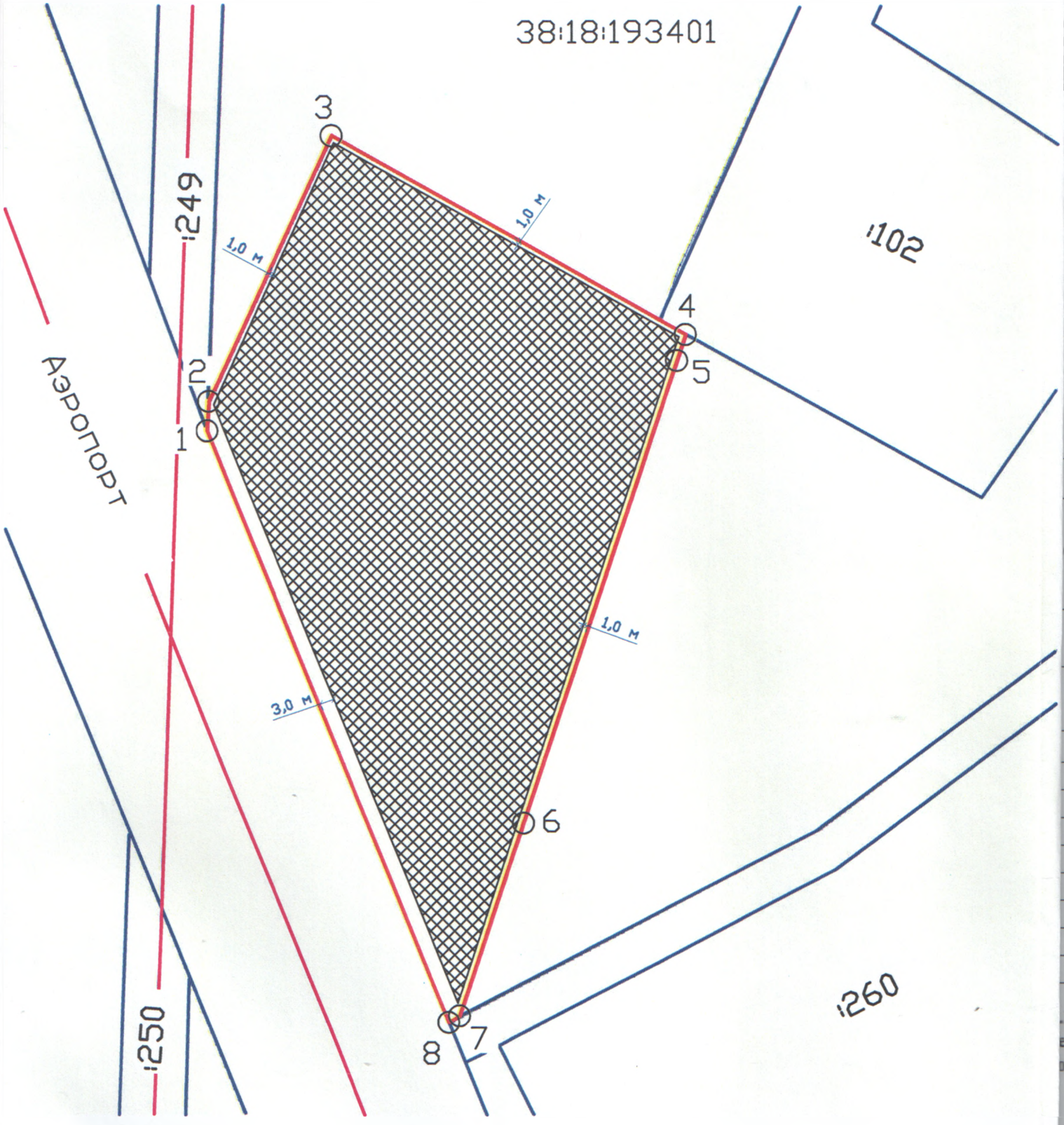
7851 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден



Условные обозначения:

граница земельного участка

границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГ

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ОКС, сведения о которых внесены в ЕГ

Приложение №1

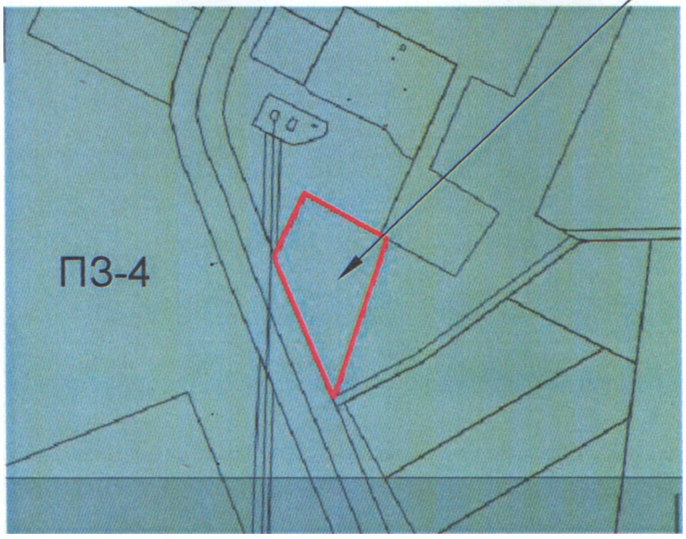
Ситуационный план

Описание поворотных точек границ земельного участка		
№ п/п	X	Y
1	892675.770	4230544.550
2	892681.190	4230544.750
3	892731.520	4230567.850
4	892694.260	4230634.080
5	892689.080	4230632.430
6	892618.870	4230609.170
7	892565.290	4230591.980
8	892564.150	4230589.830



Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области

38:18:193401:264





РФ-38-4-37-1-02-2025-00440

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:193401:264

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Руководит		Грузных А.В.			21.10 2025
ГИП					
Н.контр.					
Выполнил		Григорьева И.В.			21.10 2025

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Аэропорт, стр. 16 участок находится ориентировочно в 130 м по направлению на юго-восток от ориентира.

Стадия	Лист	Листов
Р.ч.	1	1

Градостроительный план М1:1000

Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)