Приложение 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка №_____

г. Усть-Кут, Иркутская область «___» _____202__г

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области, юридический адрес: 666780, Россия, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, в лице _____
(должность, Ф.И.О. лица уполномоченного на подписание договора)
действующий(ей) на основании_____,
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)
именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____
(Ф.И.О. физического лица, паспортные данные, адрес регистрации, ИНН, СНИЛС)
_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола № _____ от _____ г., рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) №_____ «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду следующее недвижимое имущество:

- земельный участок (далее по тексту именуемый Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером **38:18:100101:1047**, площадью **838 кв.м.** Адрес (описание местоположения): **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. 1-ая Ледорезная, д. 19, участок находится в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира.** Разрешенное использование: **Для индивидуального жилищного строительства.**

2. Срок аренды

2.1. Срок договора аренды - **20 (двадцать) лет**. Договор вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Усть-Кутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Начало срока действия договора аренды «____»_____20__ г.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Размер ежегодной арендной платы составляет: _____ (_____) рублей.

Оплаченный задаток 11 448,36 (одиннадцать тысяч четыреста сорок восемь) рублей 36 коп. засчитывается в счёт оплаты годовой арендной платы.

Арендная плата вносится «Арендатором» за каждый квартал не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года по следующим реквизитам **УФК (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170) ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счет получателя (единый казначейский счет : 40102810145370000026) Номер счета получателя: 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 952 111 050 13 13 100 0120.**

Арендная плата начисляется с даты подписания настоящего договора и передаточного акта, а именно – с «____»_____202_ г.

4. Права и обязанности Сторон

4.1.«Арендодатель» имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка «Арендатором» не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка в целях осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю;

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

4.2.2 Передать «Арендатору» Участок по передаточному акту в день подписания настоящего договора;

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендатора» об изменении реквизитов для перечисления арендной платы по настоящему договору.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

4.4.2. Уплачивать в размере и на условиях настоящего договора арендную плату;

4.4.3. Обеспечить «Арендодателю» и его законным представителям, представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию;

4.4.4 Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества Участка, а также действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

4.4.5 Арендатор земельного участка, на котором произрастают наркосодержащие растения, обязан их уничтожить, кроме случаев культивирования для использования в научных, учебных целях и в экспертной деятельности.

4.4.6 Арендатор обязан соблюдать требования пожарной безопасности, в том числе при проведении отжига сухой растительности, не нарушая других условий договора в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации;

4.4.7. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса.

5. Ответственность сторон:

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации;

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в соответствии с действующим законодательством РФ;

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. В соответствии с пунктом 5 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что «Арендатор» не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по решению суда и по соглашению Сторон.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между Сторонами в отношении настоящего договора разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны уведомляют друг друга в письменной форме об изменении своих реквизитов, изменении размера арендной платы.

7.3. Настоящий договор составлен и подписан в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передаётся в Усть-Кутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, один экземпляр – «Арендатору», один экземпляр – «Арендодателю».

8. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

_____ (ФИО подпись)

АРЕНДАТОР

_____ (ФИО подпись)