Приложение 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи земельного участка №_____

г. Усть-Кут, Иркутская область «___» _____202_г

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области, юридический адрес: 666780, Россия, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, в лице _____

(должность, Ф.И.О. лица уполномоченного на подписание договора)

действующий(ей) на основании_____,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)

именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____

(Ф.И.О. физического лиц, паспортные данные, адрес регистрации или наименование юридического лица, ИНН, ОГРНН, КПП,

_____,

юридический адрес, должность руководителя юридического лица, Ф.И.О. юридического лица,)

действующий (ая) на основании_____,

(реквизиты документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании протокола № _____ от _____ г., рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) №_____ «Продавец» продает в собственность, а Покупатель покупает земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером 38:18:010202:503. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Гоголя, земельный участок 3б площадью 622 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Цена участка составляет _____рублей ____ коп.). Оплаченный задаток 112519,8 (сто двенадцать тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 80 коп. засчитывается в счёт оплаты за выкуп земельного участка. Покупатель оплачивает цену, указанную в п. 2.1. в полном объеме в течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего договора, до его регистрации в Усть-Кутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области на счет:

УФК (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170) ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счет получателя (единый казначейский счет : 40102810145370000026) Номер счета получателя: 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 952 114 060 25 13 100 0430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

3. Права и обязанности

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю земельный участок по передаточному акту в день подписания настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.2. Соблюдать ограничения прав на земельных участках согласно ограничений, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-21; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное

территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Содержание ограничения (обременения): Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия. Вид зоны по документу: III зона округа санитарной охраны курорта "Усть-Кут" в Иркутской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения). Находится в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

3.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на выкуп Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ _____
(Ф.И.О. подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ _____
(Ф.И.О. подпись)