ИЗВЕЩЕНИЕ
(информационное сообщение)
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды в отношении
земельного участка с кадастровым номером 38:18:050201:389

Дата и время начала приема заявок: «29» 04 2026 г. в 09 час. 00 мин* время Иркутское (МСК+5)
* Здесь и далее указано Иркутское время (МСК+5)

Дата окончания и время окончания приема заявок: «08» 05 2026 г. в 17 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

Дата и время определения участников аукциона: «12» 05 2026 г. в 10 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

Дата и время проведения аукциона: «15» 05 2026 г. в 10 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

Место приема заявок на участие в аукционе и его проведение:
Прием заявок осуществляется круглосуточно.
Электронная площадка: www.sberbank-ast.ru

Организатор торгов:
Наименование:
Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Ответственный за организацию и проведение торгов - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Место нахождения (почтовый адрес):
666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А.
Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона:
Кашинская Ольга Валентиновна
Адрес электронной почты:
kumiukmogp@yandex.ru
Номер контактного телефона:
+7(39565)40263.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».
Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»
Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.
Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru
Фактический (почтовый) адрес:
119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.
Адрес электронной почты: info@ sberbank-ast.ru
Телефон: + 7(495) 787-29-97
Официальный сайт Российской Федерации и официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором

размещено извещение о проведении торгов:

- www.torgi.gov.ru.

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.admustkut.ru**

- на электронной площадке www.sberbank-ast.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 17.03.2026 г. № 496-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:050201:389».

Сообщение о предоставлении (реализации):

Извещение о возможности предоставления земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации № 22000008280000000589 от 28.01.2026 г.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:050201:389, в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), расположенных на территории г. Усть-Кута, Иркутской области, РФ.

Основные сведения о земельном участке:

Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:18:050201:389. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Звезднинская, д. 2, участок находится в 56м по направлению на северо-запад от ориентира. Площадью: 747 кв.м. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в редакции, утверждёнными решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023 г. № 68/13, земельный участок с кадастровым номером 38:18:050201:389 расположен в территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)».

Максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 38:18:050201:389, составляет: 60%, т.е. 448,2 кв.м.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков до основного строения – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Иные параметры: Минимальный отступ от красной линии – 3 м

	дами 3.4.1-3.4.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в
	построек	Максимальная высота подсобного сооружений – 3,5 м Высота ограждения – 1,8 м
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,3 га Минимальные отступы от границ земельных участков до основного строения – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 Иные параметры: Минимальный отступ от красной линии – 3 м Минимальный процент озеленения - 25
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,01 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев – отсутствуют;

- обязательства приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет – отсутствуют.

Градостроительный план земельного участка 38:18:050201:389 в соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, является неотъемлемой частью настоящего Извещения.

Осмотр земельного участка обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно в рабочие дни с 09 часом 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями претендента ,Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru.

Форма проведения торгов:

Аукцион в электронной форме.

Начальная цена предмета аукциона, определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 10 (десяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являющего предметом аукциона

11046 (Одиннадцать тысяч сорок шесть) рублей 64 копейки

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), 3 % начальной цены предмета аукциона:

331 (Триста тридцать один) рубль 40 копеек.

Размер задатка за участие в аукционе, 100 % начальной цены предмета аукциона:

11046 (Одиннадцать тысяч сорок шесть) рублей 64 копейки

Форма и срок платежа – единовременный платёж за первый год аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды.

Требования к заявителям на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть гражданин(не), претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора электронной площадки и размещенными на электронной площадке.

Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, которая осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо – Доверенное лицо, Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Порядок внесения, денежных средств в качестве задатка:

Задаток вносится до даты подачи Заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчётный счет Организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа:
УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут»)
ОКЦ № 4 СиБГУ Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск
БИК 012520101
Расчетный счет (банковский счет)
03232643256441013400
Корреспондентский счет
40102810145370000026
ИНН 3818019350
КПП 381801001
ОКТМО 25644101
Лицевой счет: 05343D00170
БИК банка: 012520101

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:050201:389».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка за участие в аукционе:

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема заявок, установленного Извещениям, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Организатором аукциона

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок:

В соответствии с пунктом 4. Статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, прием документов прекращается не ранее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения аукциона.

Заявки подается в электронной форме Заявителями по форме, которые установлены в Извещении (Приложение 1). Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в установленные сроки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы в электронной форме с приложением следующих документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме **с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка**;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) Надлежащим образов оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Другие необходимые о Заявителе документы и сведения Организатор аукциона самостоятельно запрашивает с использованием межведомственного электронного взаимодействия.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем.

Заявки, подписанные в электронном виде, должны содержать сведения об электронной подписи, в соответствии Правилами визуального отображения отметки об электронной подписи на документах в электронном виде установленным Приказом Федеральной службы по интеллектуальной собственности от 13 апреля 2016 г. N 57 "Об утверждении Правил и Формы визуального отображения отметки об электронной подписи на документах в электронном виде".

Визуальное отображение отметки об электронной подписи на документах в электронном виде должно соответствовать форме визуального отображения отметки об электронной подписи на документах в электронном виде согласно приложению № 2 Приказом Федеральной службы по интеллектуальной собственности от 13 апреля 2016 г. N 57.

Ответственность указанной в заявке информации, а также ее достоверность и документов, приложенных к заявке, несет Заявитель.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью (далее - ЭП) лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- получения заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в Извещении.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

Порядок определения участников аукциона и рассмотрения заявок

Место приема заявок на участие в аукционе, рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона: **электронная площадка www. sberbank-ast.ru.**

В соответствии с пунктом 4.1. статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником, аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Организатором заявок на участие в аукционе Оператор электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня, следующего после подписания протокола, рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте не позднее, дня, следующего после подписания протокола, рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещения.

Порядок и сроки внесения изменений в извещение о проведении аукциона и отказа от аукциона

В соответствии с пунктом 22.1 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения до дня проведения аукциона срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 22.2. статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации,

в случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 24 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Организатор аукционов, принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее, чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Организатором аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня проведения аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии Извещением, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, не подписал и не представил Организатору указанный договор, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору подписанный со своей стороны указанный договор, Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение:

- форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) (приложение № 1);
- проект договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта (приложение № 2);
- Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, к системе теплоснабжения (исх. ООО «УТСиК») - (приложение № 3);
- Сведения о технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения (исх. ООО УК «Водоканал-Сервис») – (приложение № 4).
- Градостроительный план земельного участка.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью Извещения.

Ознакомление с извещением о проведении торгов:

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) **Ю.В. Сыч**

Исп. Кашинская О.В.
тел. 8(39565)40263