РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2026 № 1917-п

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах по ул. Седова, д. 1, 16, 26,36, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО УК «ЛиК»

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь ч. 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьями 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, учитывая итоги конкурса по отбору управляющей организации от 21 августа 2026 года, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с даты заключения договора управления многоквартирными домами размер платы за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах по адресу ул. Седова, д. 1, 16, 26, 36 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Данное постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Мэр Усть-Кутского
муниципального района
Иркутской области

С.Г. Анисимов

Приложение
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
от 02.09.2026 № 1917-п

Размер платы за содержание жилого помещения
(плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах по ул. Седова, д. 1, 16, 26,36, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО УК «ЛиК»

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы за содержание жилого помещения, рублей с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц			
		Ул. Седова,1	Ул. Седова,16	Ул. Седова,26	Ул. Седова,36
	Размер платы за содержание жилого помещения, всего, в том числе:	20,44	25,04	20,84	19,24
1.	Плата за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами благоустройства	2,36	3,51	1,44	1,31
2.	Плата за работу по текущему ремонту, услуги по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	7,79	9,38	8,01	7,87

3.	Плата за работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	8,87	10,41	9,96	8,79
4.	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	1,42	1,74	1,43	1,27

Председатель комитета экономики
Администрации Усть-Кутского
муниципального образования
городского поселения) Ю.П. Галышева