Приложение 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи земельного участка №_____

г. Усть-Кут, Иркутская область «___» _____202_г

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области, юридический адрес: 666780, Россия, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, в лице _____
(должность, Ф.И.О. лица уполномоченного на подписание договора)
действующий(ей) на основании_____,
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)
именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____
(Ф.И.О. физического лиц, паспортные данные, адрес регистрации или наименование юридического лица, ИНН, ОГРНН, КПП,
_____,
юридический адрес, должность руководителя юридического лица, Ф.И.О. юридического лица,)

действующий (ая) на основании_____,
(реквизиты документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц)
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании протокола № _____ от _____ г., рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) №_____ «Продавец» продает в собственность, а Покупатель покупает земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером 38:18:030203:283. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица 405 городок, земельный участок 5, площадью 547 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Цена участка составляет _____рублей ____ коп.). Оплаченный задаток 103 120,44 (сто три тысячи сто двадцать) рублей 44 коп. засчитывается в счёт оплаты за выкуп земельного участка. Покупатель оплачивает цену, указанную в п. 2.1. в полном объеме в течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего договора, до его регистрации в Усть-Кутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области на счет:

УФК (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170) ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счет получателя (единый казначейский счет : 40102810145370000026) Номер счета получателя: 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 952 114 060 13 13 100 0430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

3. Права и обязанности

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю земельный участок по передаточному акту в день подписания настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.2. Соблюдать ограничения прав на земельных участках согласно ограничений, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-21; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное

территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

3.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на выкуп Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ _____
(Ф.И.О. подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ _____
(Ф.И.О. подпись)