РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2025 № 3058-П

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2024-2030 годы»

Руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2019г. №1136-пп "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали", ст. ст. 6, 40, 44 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2024-2030 годы», утвержденную постановлением главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 31.10.2023г. №2846-П (с изменениями и дополнениями от 11.03.2024 №695-П, от 24.04.2024 №1286-П, от 25.09.2024 №3260-П, от 24.10.2024 №3629-П, от 12.12.2024 4241-П, от 28.12.2024 №4542-П, №1-П от 10.01.2025, №165-П от 30.01.2025, 1241-П от 14.05.2025, 1555-П от 16.06.2025, 1815-П от 15.07.2025) следующие изменения:

1.1 Раздел 3. «Система мероприятий Программы и ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции:

3.1 Система мероприятий Программы предусматривает проведение комплекса мер по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа и включает в себя:

1) Формирование реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов), с указанием количества проживающих лиц, и количества семей, вида собственности, основания для признания жилья непригодными для постоянного проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (Приложение №1);

2) Формирование перечня жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, с указанием количества проживающих лиц, и количества семей, вида собственности, основания для признания жилья непригодными для постоянного проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, подлежащих расселению в отчетном и плановом периодах (Приложение №2);

3) Реализация мероприятий по строительству и (или) приобретению жилых помещений, в том числе:

- заключение муниципальных контрактов на строительство жилых помещений, в том числе завершению ранее начатого строительства и (или) приобретение жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья;

- предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений (далее - социальная выплата) собственникам жилых помещений, признанных непригодным для проживания жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, изъявившим желание переселиться;

4) Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, расположенных в зоне БАМа осуществляется в очередности, установленной в Приложении №2.

5) Снос расселенного жилищного фонда производится согласно Приложению №4.

1.2 Раздел 4 «Механизм реализации Программы и оценка ее эффективности» изложить в новой редакции:

4.1 Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений.

Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений (далее - муниципальный контракт) производится в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При реализации мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа путем строительства жилых помещений муниципальное образование имеет право расходовать средства на выполнение мероприятий, предусмотренных сводным сметным расчетом, составленным в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87, пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования и федерального бюджета.

В случае реализации мероприятий Программы путем строительства жилых помещений расходование субсидии и средств местного бюджета, предусмотренных на обеспечение финансирования строительства и (или) приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляется на реализацию строительного контроля в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства", пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования и федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В составе извещения о проведении закупки на приобретение жилых помещений путем долевого участия в строительстве предусматривается условие об участии специалиста Министерства в приемке выполненных работ на объекте.

В случае заключения муниципальным образованием муниципального контракта (договора) купли-продажи жилого помещения на вторичном рынке уровень износа такого помещения не должен превышать 40 %. Уровень износа приобретаемого жилого помещения определяется по результатам обследования и заключения, выданного организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилых помещений.

Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилых помещений формируется в соответствии с законодательством. При этом использование средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета муниципального образования, предназначенных на софинансирование строительства и (или) приобретения жилых помещений, осуществляется исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья, устанавливаемой для Иркутской области правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал года, в котором предоставляется субсидия.

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилого помещения по цене меньшей, чем показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м. жилья, средства федерального бюджета, областного бюджета и средства бюджета муниципального образования в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из непригодного для проживания жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством учетной нормы предоставления площади жилого помещения:

33 м2 - на одиноко проживающего гражданина;

21 м2 - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

18 м2 - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из жилого помещения, непригодного для проживания, и (или) жилого помещения с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа, другого жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), за исключением средств, предусмотренных на софинансирование настоящей Программы.

4.2 Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений (далее - социальная выплата) собственникам жилых помещений, признанных непригодным для проживания жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, изъявившим желание переселиться.

Социальные выплаты предоставляются нанимателям или собственникам жилых помещений, признанных непригодным для проживания жильем до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 года N 1104 "О внесении изменений в приложение N 8 к

государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и членам их семей, в первую очередь лицам, которым в связи со строительством БАМа было предоставлено временное жилье организациями, перечень которых устанавливается нормативным правовым актом Правительства Иркутской области (далее соответственно - постановление Правительства Российской Федерации N 1104, лица, которым в связи со строительством БАМа было предоставлено временное жилье).

Членами семьи нанимателя или собственника жилого помещения признаются лица, указанные в части 1 статьи 69 или части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации соответственно, являвшиеся членами семьи нанимателя или собственника жилого помещения на дату признания жилого помещения непригодным для проживания жильем, а также супруг (супруга) нанимателя или собственника жилого помещения и несовершеннолетние дети, вселенные в качестве членов семьи в жилое помещение после признания его непригодным для проживания жильем.

Порядок и условия предоставления социальных выплат лицам, в том числе являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и изъявившим желание переселиться, устанавливается Постановлением Правительства Иркутской области от 28 августа 2017 г. N 557-пп "Об установлении Порядка предоставления социальных выплат для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали".

Жилые помещения, приобретенные с использованием социальных выплат, должны соответствовать положениям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение, и находиться в границах Иркутской области.

Размер субсидии, рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, установленной для Иркутской области правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал года предоставления субсидий, и норматива общей площади жилого помещения, установленного настоящим пунктом.

Норматив общей площади жилого помещения устанавливается в следующем размере: 33 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина; 42 кв. метра - на семью из двух человек; по 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

При использовании средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета муниципального образования, предназначенных на софинансирование строительства и (или) приобретения жилых помещений, Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) вправе в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету (заключается с Министерством строительства Иркутской области), увеличивать объем расходов за счет средств местного бюджета.

4.3 Переселение граждан и снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа.

Жилые помещения, построенные и (или) приобретенные в рамках Программы, предоставляются:

1) нанимателям жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, и членам их семей;

2) собственникам жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, с высоким уровнем износа и членам их семей.

Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством после государственной регистрации Усть-Кутским муниципальным образованием (городским поселением) права собственности на построенные и (или) приобретенные жилые помещения.

В течение года после расселения жилищного фонда, непригодного для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа, производится снос такого жилищного фонда.

Порядок, очередность и объемы финансирования сноса расселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, определяются на основании реестров Приложения №2. Снос расселенного жилищного фонда производится согласно Приложению №4.

Снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа осуществляется за счет средств местного бюджета.

4.4 Оценка эффективности программы

Критериями эффективности реализации Программы будет являться:

- количество переселенных семей – 262;
- количество снесенных домов - 13.

1.3 Исключить из муниципальной программы приложение №3 «Формирование порядка переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

1.4 Изменить нумерацию приложений программы:

-считать приложение №4 «Финансовое обеспечение реализации Программы» - приложением №3;

-считать приложение №5 «Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, подлежащих сносу в 2025-2027 годах» - приложением №4.

2. Начальнику отдела информационного обеспечения, взаимодействия с общественностью и СМИ администрации муниципального образования «город Усть-Кут» настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения по экономическим вопросам.

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) Е.В. Кокшаров