УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

№ 2137-п " 21 " 08 2025г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:	Пункт 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".
Форма торгов:	Открытый конкурс
Источник финансирования:	Средства собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников нежилых помещений.
Организатор открытого конкурса	Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Местонахождение, почтовый	666784, РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69
Телефоны:	8(39565) 5-76-22; 5-90-08
Адрес электронной почты:	szukmo@mail.ru
Контактное лицо:	Зубарев Олег Геннадьевич
Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых по договору управления многоквартирным домом):	Уборка лестничных клеток. Уборка придомовой территории. Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества МКД. Содержание УК. Описание работ указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.
Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.	Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу ***www. torgi.gov.ru***, а так же на сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» ***www.admustkut.ru***. Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте (без взимания платы) в течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса либо на носитель, представленный заинтересованным лицом. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса, либо по почтовому адресу организатора конкурса.

Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме [illegible] Кут, ул.Володарского, д.69, кабинет № 301 в рабочее время с 9-00 до 17-00, кроме субботы и воскресенья, тел. 8 (39565)5-76-22. Срок подачи заявок с _22.08._2025г. по _22.09._2025г. Время окончания приема заявок _22.09.__2025г.в _09.00__ часов. Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу, либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной постоянно действующей комиссией _22.09.__2025г. в _10.00__ часов по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69, конференцзал I этаж. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет производиться конкурсной постоянно действующей комиссией __22.09.__2025г., в _10.00__ часов по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69, зал заседаний I этаж.
Место, дата и время проведения конкурса	РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 69, зал заседаний I этаж, дата_22.09.__2024г. время _10.00__ часов
Реквизиты банковского счёта Муниципального казенного учреждения "Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству" Усть-Кутского муниципального образоваения (городского поселения) для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки, на участие в конкурсе	(Л/с 05343J48990) ИНН\КПП 3818013005 \ 381801001 ОКТМО 25644101 Р\сч 03232643256441013400 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области, г. Иркутск БИК 012520101
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./год) НДС не облагается	3 373 882,47
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)	14 057,84

Характеристика объектов конкурса

№ лота	№ п.п	Адрес МКД	Кадастровый №	Год постройки	Этажность	Количество квартир	S жилых помещений (общая), $м^2$	S нежилых помещений, $м^2$	S общего пользования (лестницы, коридоры), $м^2$	Виды благоустройства	Серия, тип постройки	S земельного участка, $м^{2*}$	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год, руб. НДС не облагается	Перечень коммунальных услуг	Размер обеспечения заявки, руб. (5% от суммы размера платы за содержание и ремонт жиого помещения в месяц
	1	г.Усть-Кут, ул.Гастелло, 2	38:18:020207:17	1989	2	8	463,8	0	51	благоустроенный	брусовой	0	99 234,65	Электроснабжение, горячее водоснабжение,холодное водоснабжение, водоотведение (септик), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами	413,48
	2	г.Усть-Кут, ул.Гастелло, 2а	38:18:020207:15	1990	2	8	487,9	0	59,7	благоустроенный	брусовой	1127	101 580,78	Электроснабжение, горячее водоснабжение,холодное водоснабжение, водоотведение (септик), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами	423,25
	3	г.Усть-Кут, ул. Зверева, 13	38:18:020405:62	1969	2	12	504,6	0	64,10	неблагоустроенный	брусовой	0	46 746,14	Электроснабжение, печное отопление , уличный туалет,обращение с твердыми коммунальными отходами	194,78
	4	г.Усть-Кут, ул. Каландарашвили д. 12	38:18:020405:66	1982	2	16	495,5	0	45,2	неблагоустроенный	брусовой	540,4	45 011,22	Электроснабжение, печное отопление ,уличный туалет,обращение с твердыми коммунальными отходами	187,55

5	г.Усть-Кут, ул. С.Перовской д.5	38:18:020303:99	1981	2	12	720	0	92,8	благоустроенный	брусовой	0	142 646,40	Электроснабжение, холодное водоснабжение,горячее водоснабжение, центральное отопление, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами	594,36
6	г.Усть-Кут, ул.Советская д.163	38:18:020301:54	1991	3	12	776,9	0	114,2	благоустроенный	Смешанный (дерев.ж/б блоки)	114,2	223 840,43	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами	932,67
7	г.Усть-Кут, ул.Советская д.165	38:18:000000:157	1991	3	12	733,9	0	104,1	благоустроенный	Смешанный (дерев.кирпичный)	0	203 965,49	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами	849,86
8	г.Усть-Кут, ул.Советская д.167	38:18:020302:65	1990	3	12	784,6	0	101,4	благоустроенный	Смешанный (дерев.кирпичный)	0	223 705,15	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами	932,10

9	г.Усть-Кут, ул.Советская д.169	38:18:020302:63	1990	3	12	803,1	0	99,2	благоустроенный	Смешанный (дерев.кирпичный)	0	224 932,25	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами	937,22
10	г.Усть-Кут, ул.Советская д.88	38:18:020301:51	1987	2	8	536,6	0	40,9	благоустроенный	кирпичный	0	112 814,78	Электроснабжение, горячее водоснабжение,холодное водоснабжение, водоотведение (септик), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами	470,06
11	г.Усть-Кут, ул.Советская д.171	38:18:020302:68	1990	3	12	811,8	0	86,6	благоустроенный	Смешанный (дерев.кирпичный)	0	236 623,46	Электроснабжение, горячее водоснабжение,холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами	985,93
12	г.Усть-Кут, ул.Советская д.120	38:18:020301:44	1984	2	12	722,7	0	85	благоустроенный	брусовой	876	151 420,10	Электроснабжение, горячее водоснабжение,холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами	630,92

13	г.Усть-Кут, ул.Советская д.122	38:18:020301:54	1993	3	18	1181,6	0	147,7	благоустроенный	(смешанный) брусовой, кирпичный, бетонный	0	334 912,70	Электроснабжение, горячее водоснабжение,холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами	1395,47
14	г.Усть-Кут, ул. Щорса д. 3	38:18020209:52	1975	2	12	498,6	0	68,3	благоустроенный	брусовой	1805	99 560,45	Электроснабжение, горячее водоснабжение,холодное водоснабжение, водоотведение (септик), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами	414,84
15	г.Усть-Кут, ул. Щорса д. 24	38:18:020206:40	1964	2	12	513,9	0	64,6	неблагоустроенный	брусовой	627	48 162,71	Электроснабжение, твердое топливо (при наличии печного отопления), уличный туалет, обращение с твердыми коммунальными отходами	200,68
16	г.Усть-Кут, ул. Щорса д. 26	38:18:020206:25	1964	2	12	521,4	0	63,3	неблагоустроенный	брусовой	605	47 927,09	Электроснабжение, твердое топливо (при наличии печного отопления), уличный туалет, обращение с твердыми коммунальными отходами	199,70

17	г.Усть-Кут, ул. Щорса д. 28	38:18:020206:39	1964	2	12	545,4	0	31,7	неблагоустроенный	брусовой	617	47 973,38	Электроснабжение, твердое топливо (при наличии печного отопления), уличный туалет, обращение с твердыми коммунальными отходами	199,89
18	г.Усть-Кут, ул. Щорса д. 45	38:18:020203:52	1990	4	36	2073,9	0	187,2	благоустроенный	каменный	3045	552 984,70	Электроснабжение, горячее водоснабжение,холодное водоснабжение, водоотведение (септик), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами	2304,10
19	г.Усть-Кут, пер.Энергетический д. 2а	38:18:020301:52	1967	2	12	532,1	0	65	полублагоустроенный	брусовой	0	106 122,02	Электроснабжение, центральное отопления, уличный туалет, обращение с твердыми коммунальными отходами	442,18
20	г.Усть-Кут, пер.Энергетический д. 4	38:18:020203:53	1965	2	12	508,1	0	58	полублагоустроенный	брусовой	0	99 384,36	Электроснабжение, центральное отопления, уличный туалет, обращение с твердыми коммунальными отходами	414,10
21	г.Усть-Кут, пер.Энергетический д. 5	38:18:020203:89	1963	2	12	496,1	0	55,8	неблагоустроенный	брусовой	643	41 017,55	Электроснабжение, твердое топливо (при наличии печного отопления), уличный туалет, обращение с твердыми коммунальными отходами	170,91

22	г.Усть-Кут, пер.Энергетический д. 8	38:18:020203:54	1977	2	22	916,4	0	84,5	благоустроенный	кирпичный	0	183 316,66	Электроснабжение, горячее водоснабжение,холодное водоснабжение, водоотведение (септик), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами	763,82
						15628,9	0	1770,3			2657,6	3 373 882,47		14057,84

* - Данные взяты с интернет сайтов ГИС ЖКХ, ДОМ.МИНЖКХ