РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2026г № 2499-п

О создании комиссии

В соответствии с ч.5 ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.2 ст. 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.3 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденными Постановление Правительства РФ от 18.08.2011 № 686, руководствуясь ст.ст.6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области,

постановляет:

1. Создать комиссию по осмотру объектов капитального строительства (реконструкции) до принятия решения уполномоченным органом о вводе объекта в эксплуатацию, по осмотру объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки до принятия решения уполномоченного органа о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, по приемке в эксплуатацию жилых помещений после переустройства и (или) перепланировки на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и утвердить ее состав, согласно приложения № 1 к настоящему Постановлению.
2. Установить, что по результатам осмотра комиссия составляет акт осмотра объекта капитального строительства, в отношении которого необходимо принять решение о вводе в эксплуатацию, содержащий заключение комиссии, по форме, согласно приложения № 2 к настоящему Постановлению. Заключение комиссии имеет рекомендательный характер.
3. Установить, что по результатам осмотра комиссия составляет акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму

площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, по форме, согласно приложения № 3 к настоящему Постановлению.

4. Установить, что по результатам осмотра комиссия составляет акт приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, содержащий заключение комиссии, по форме, согласно приложения № 4 к настоящему Постановлению.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Усть-Кутского муниципального образования Тимоховскую И.Ю.

И.о. мэра Усть-Кутского муниципального района Иркутской области **Э.А. Ковалёв**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)
от 13.11. 2026 г. №2499-п

Состав комиссии

по осмотру объектов капитального строительства (реконструкции) до принятия решения уполномоченным органом о вводе объекта в эксплуатацию, по осмотру объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки до принятия решения уполномоченного органа о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, по приемке в эксплуатацию жилых помещений после переустройства и (или) перепланировки на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Председатель комиссии:	
Ковалёв Эдуард Александрович	- первый заместитель мэра Усть-Кутского муниципального образования;
Заместитель председателя комиссии:	
Грузных Алексей Викторович	- начальник отдела архитектуры опорного населенного пункта Управления архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования;
Члены комиссии:	
Тимоховская Ирина Юрьевна	- начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования;
Григорьева Ирина Викторовна	- консультант отдела архитектуры опорного населенного пункта Управления архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования;
Карнаухов Александр Анатольевич	- главный специалист отдела архитектуры опорного населенного пункта Управления архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования;
Ерохина Людмила Николаевна	- начальник технического отдела МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (по согласованию).

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации Усть-Кутского
муниципального образования И.Ю. Тимоховская

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)
от 13.11. 2026 г. №2499-п

ФОРМА

АКТ
осмотра объекта капитального строительства
до принятия решения уполномоченным органом о вводе объекта в эксплуатацию

от «___» _____ 20___ г.

Комиссия в составе:
Председатель:
_____
Заместитель председателя:
_____
Члены комиссии:
_____
_____
_____
_____
_____
В присутствии застройщика:
_____
(Ф.И.О., должность)
Произвела осмотр объекта капитального строительства:
_____

УСТАНОВИЛА:

1. Предъявлен к вводу в эксплуатацию объект капитального строительства после завершения строительства (реконструкции), расположенный по адресу:
_____
_____
_____
2. Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства выполнено на основании разрешения на строительство (реконструкцию) от «___» _____ 20 г. № _____ .
3. Проектная документация разработана:
_____
(состав документации,
_____
наименование автора)
4. Разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства действует до: «____» _____ 20 г.
5. Технический план на объект капитального строительства (реконструкцию) подготовлен:
_____
(дата подготовки технического плана, Ф.И.О. кадастрового инженера,
_____
его подготовившего, реквизиты квалификационного аттестата кад. инженера)

6. На основании осмотра объекта капитального строительства (реконструкции) и ознакомления с проектной и исполнительной документацией установлено:

_____

(строительство объекта капитального строительства (реконструкции) соответствует/

_____

не соответствует проекту – указать)

_____

6.1. _____

(замечания членов комиссии)

_____

_____

7. В результате строительства (реконструкции) объект капитального строительства имеет технические характеристики в соответствии с техническим планом:

Общая площадь

_____

Общая площадь жилых помещений

_____

Общая площадь нежилых помещений

_____

Количество этажей

_____

Год постройки

_____

Иные показатели

_____

_____

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Предъявленный к вводу в эксплуатацию объект капитального строительства (реконструкции):

_____

(строительство (реконструкция) объекта произведена в соответствии с проектом

_____

и требованиями нормативных документов)

_____

Председатель комиссии: _____ _____

(подпись) (расшифровка)

Заместитель председателя комиссии: _____ _____

Члены комиссии:

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации Усть-Кутского
муниципального образования И.Ю. Тимоховская

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)
от 13.11. 2026 г. № 2499-п

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

_____
(наименование органа, уполномоченного
на выдачу разрешения на строительство)

_____
(уполномоченное лицо на
освидетельствование проведения основных
работ по строительству объекта
индивидуального жилищного строительства
(монтаж фундамента, возведение стен
и кровли) или проведения работ
по реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства либо реконструкции
дома блокированной застройки, в результате
которых общая площадь жилого помещения
(жилых помещений) реконструируемого
объекта увеличивается не менее чем
на учетную норму площади жилого помещения,
устанавливаемую в соответствии с жилищным
законодательством Российской Федерации)
(далее - уполномоченное лицо)

"__" _____ 20__ г.

АКТ
освидетельствования проведения основных работ
по строительству объекта индивидуального жилищного
строительства (монтаж фундамента, возведение стен
и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства либо реконструкции
дома блокированной застройки, в результате которых общая
площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого
объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади
жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным
законодательством Российской Федерации

"__" _____ 20__ г. _____
(место составления акта)

Настоящий акт освидетельствования объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки

_____
(наименование, адрес (местоположение) или строительный адрес объекта

_____
индивидуального жилищного строительства или дома блокированной
застройки <*>)

_____
(степень готовности объекта индивидуального жилищного
строительства (монтаж фундамента,

_____
возведение стен, возведение кровли) или проведение работ по реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома
блокированной застройки)

составлен на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее - застройщик), его представителя (нужное подчеркнуть),

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,

_____

паспортные данные, место жительства, номер телефона и (или) адрес электронной почты (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты

_____,

документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика - заполняется при наличии представителя)

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки на основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее - уведомление) или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)

_____

(номер уведомления (при наличии), дата направления уведомления, номер, дата

_____

выдачи разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего

_____

разрешение на строительство или направившего уведомление)

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проведен в присутствии следующих лиц:

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер телефона застройщика - для физических лиц,

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика - заполняется при наличии представителя)

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя юридического лица, наименование, номер,

_____

дата записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц,

_____

идентификационный номер налогоплательщика, адрес в пределах места нахождения юридического лица, номер телефона и (или) факса (при наличии) - для юридических лиц)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:

_____

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта индивидуального

_____

жилищного строительства или дома блокированной застройки)

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проводились/не проводились обмеры и обследования (нужное подчеркнуть)

_____

(результаты проведенных обмеров и обследований)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства

_____

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства:

_____

монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки

_____

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

_____

монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или изменение ее конфигурации,

_____

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на ____ кв. м и после завершения работ по строительству или реконструкции должна составить ____ кв. м.

3. Даты:
начала работ "__" _____ 20__ г.
окончания работ "__" _____ 20__ г.

4. Документ составлен в ____ экземплярах.

Приложения:

_____

_____

_____

5. Подписи:

Застройщик или его представитель:

_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись)

Лица, участвующие в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

_____ _____

(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы) (подпись)

_____ _____

(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы) (подпись)

_____ _____

(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы) (подпись)

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации Усть-Кутского
муниципального образования И.Ю. Тимоховская

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)
от 13.11. 2026 г. №2499-п

ФОРМА

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

от __ _____ 20__ г.

Комиссия в составе:
Председателя
_____
Заместителя председателя:
_____
Членов комиссии:
_____

УСТАНОВИЛА:

1. Предъявлены к приемке выполненные работы по переустройству и (или) перепланировке (далее - работы) жилого помещения, расположенного по адресу:
_____,
а именно: _____
(указывается перечень работ)
_____.
2. Работы выполнены на основании решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки от _____ № _____.
3. Проектная документация разработана:
_____
(состав документации,
_____.
наименование автора)

4. Работы произведены:
начало работ "____" _____ 20__ г.
окончание работ "____" _____ 20__ г.
5. На основании осмотра жилого помещения после переустройства и (или) перепланировки (элементов, инженерных систем) и ознакомления с проектной и исполнительной документацией установлено:
5.1.
_____
перепланировка и (или) переустройство соответствует проекту/не соответствует - указать

5.2.
_____
замечания членов комиссии (указать): устранены/не устранены

6. В результате выполненных работ жилое помещение имеет технические характеристики по данным обследования органа технической инвентаризации от:
_____

Количество комнат:

_____

Общая площадь:

_____

Жилая площадь:

_____

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Предъявленные к приемке работы:

_____

_____

_____

произведены в соответствии с проектом и требованиями нормативных документов, действующих для жилых домов.

Приложения к акту:
1. Исполнительная документация:

_____

(проектные материалы с внесенными в установленном порядке изменениями)

2. Акт освидетельствования скрытых работ:

_____

(указать)

Председатель комиссии: _____ (_____)

(личная подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель председателя_____ _____

Члены комиссии:

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации Усть-Кутского
муниципального образования И.Ю. Тимоховская