Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.,
17 февраля, 4 апреля 2023 г.,
9 апреля 2024 г.).)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	3	8	—	4	—	3	7	—	1	—	0	2	—	2	0	2	6	—	0	0	1	2	—	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 294/26 от 23.01.2026 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (Российская Федерация. Иркутская область, город Усть - Кут. улица Чернышевского, д. 23, участок находится в 45м по направлению на северо-запад от ориентира.).

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	886734.340	4233913.260
2	886716.070	4233921.930
3	886715.150	4233919.910
4	886709.050	4233922.640
5	886710.050	4233924.540
6	886699.670	4233929.100
7	886686.200	4233930.400
8	886682.070	4233920.610
9	886702.070	4233909.110
10	886705.240	4233914.820
11	886729.530	4233902.460

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 11 и 12 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:18:040101:495

Площадь земельного участка

649 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Е.В. Кокшаров, глава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

/ Е.В. Кокшаров /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.02.2026 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение № 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной в 1987г., Предприятие №1 Главного управления геодезии и картографии.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
02.02.2026 г., отделом архитектуры администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Установлен градостроительный регламент

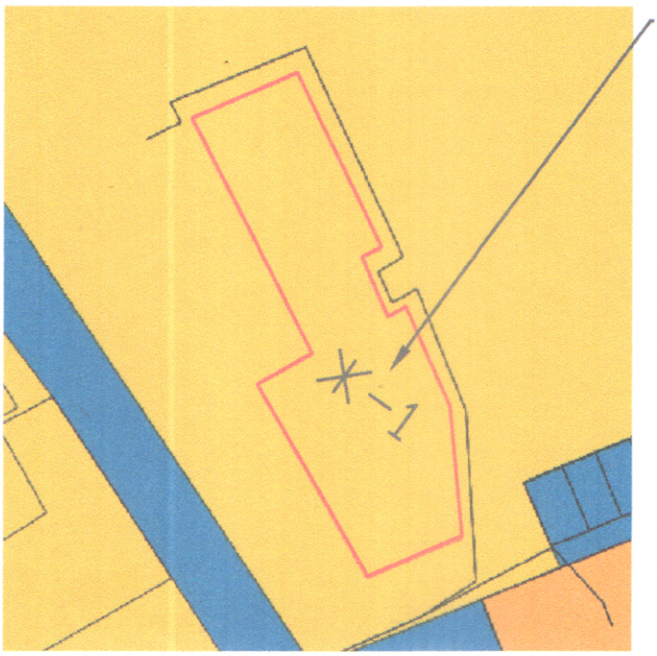
2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки утверждены решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 17.06.2020 г. № 158/31.

Приложение №1

Ситуационный план



Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области





						РФ-38-18-37-1-02-2026-012-0
						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:040101:495
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	
Руководит.		Грузных А.В.			02.02. 2026	Российская Федерация, Иркутская область, город Усть- Кут, улица Чернышевского, д. 23, участок находится в 45м по направлению на северо-запад от ориентира.
ГИП						
Н.контр.						
Выполнил		Мелашенко Е.В.			02.02. 2026	Градостроительный план М1:1000

Стадия	Лист	Листов
Р.ч.	1	1

Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)