Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.,
17 февраля, 4 апреля 2023 г.,
9 апреля 2024 г.).)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	3	8	—	4	—	3	7	—	1	—	0	2	—	2	0	2	5	—	0	0	8	5	—	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 7139/25 от 06.11.2025 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, улица Патриотическая д. 22, участок находится в 64м по направлению на юго-запад ориентира)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	887676.980	4237466.130
2	887676.850	4237494.100
3	887637.190	4237493.560
4	887637.260	4237467.040

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 11 и 12 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:18:040201:2483

Площадь земельного участка

1081 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден

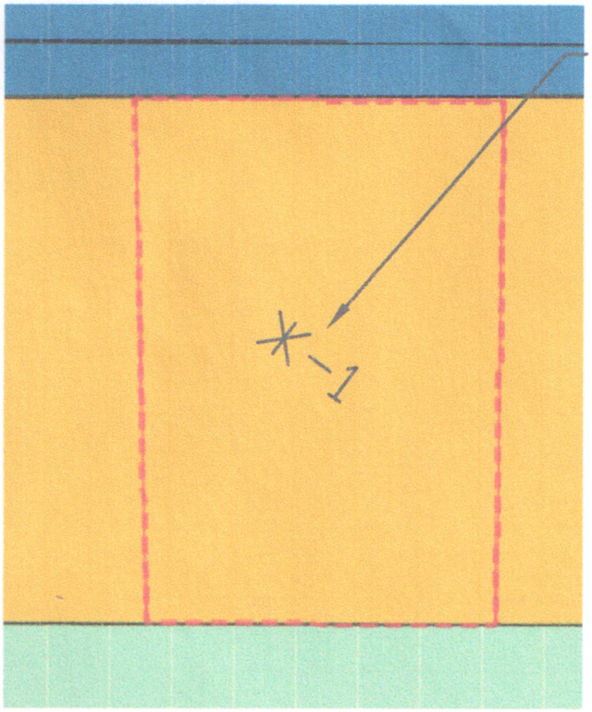
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

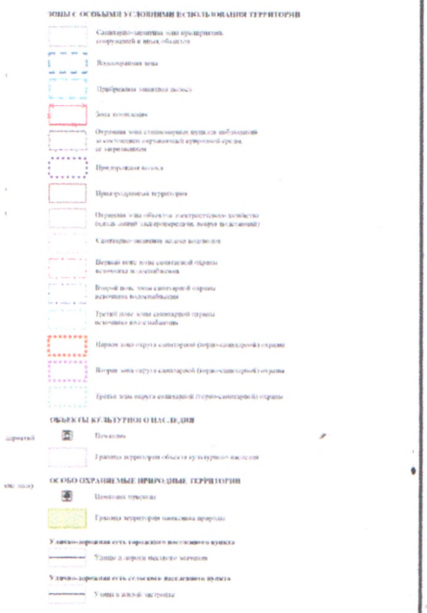
Приложение №1

Ситуационный план



Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области

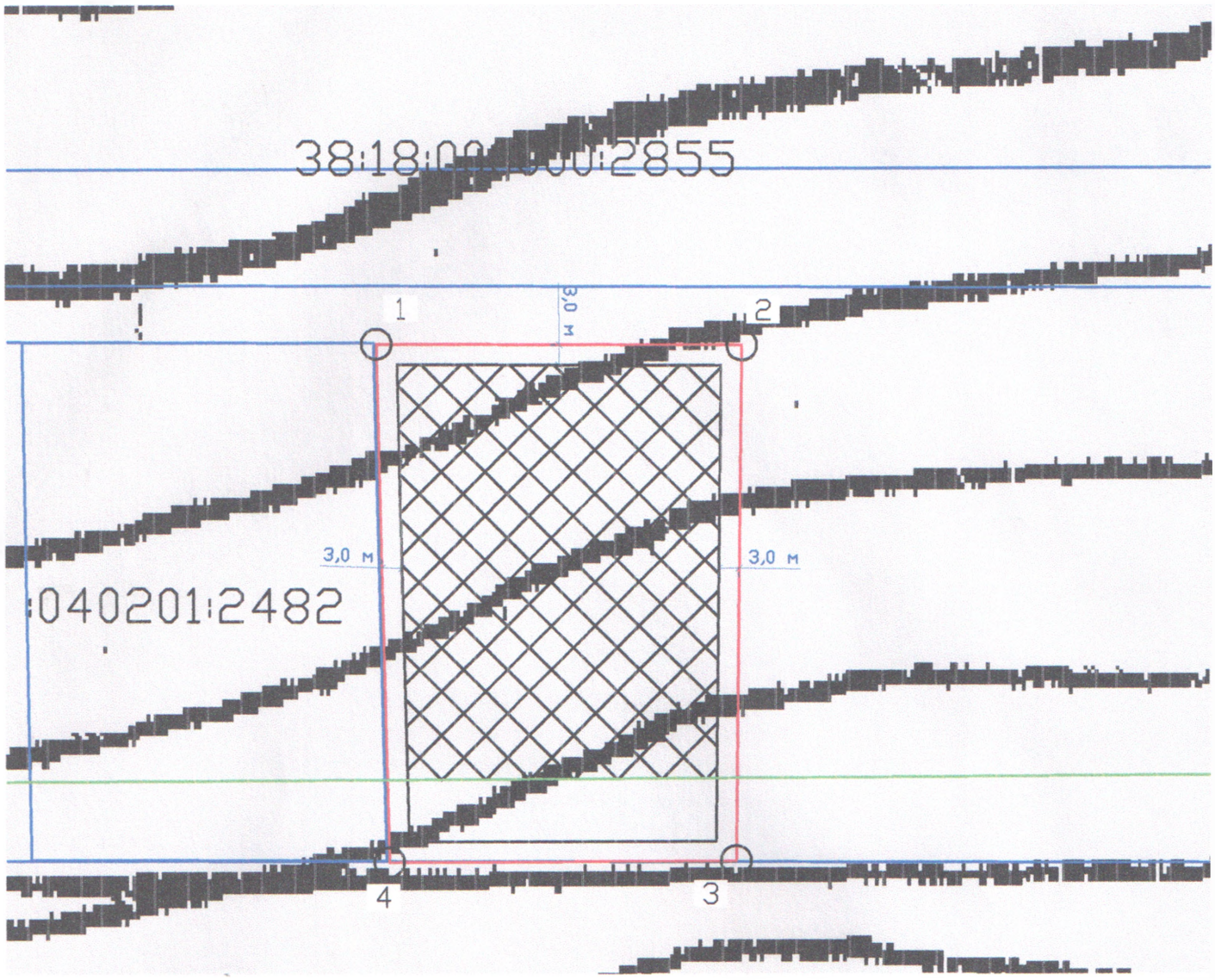




						РФ-38-18-37-1-02-2025-0085-0
						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:2483
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись		
Руководит.		Грузных А.В.			13.11.	РФ, Иркутская область, г.Усть-Кут, улица Патриотическая д. 22, участок находится в 64м по направлению на юго-запад ориентира
ГИП					2025	
Н.контр.						
Выполнил		Мелашенко Е.В.			13.11.	Градостроительный план М1:500
					2025	

Стадия	Лист	Листов
Р.ц.	1	1

Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)



Номер точки	X	Y
1	887676.980	4237466.130
2	887676.850	4237494.100
3	887637.190	4237493.560
4	887637.260	4237467.040

Условные обозначения:

граница земельного участка

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

границы объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН

Электросетевой комплекс Усть-Кут-1: ВЛ-35кВ 'Нефтебаза'