Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	3	8	—	4	—	3	7	—	1	—	0	2	—	2	0	2	5	—	0	0	7	8	—	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление №6528/25 от 09.10.2025 г. от Комитета по управлению имуществом администрации УКМО(ГП)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (г. Усть-Кут, ул. 405 городок, земельный участок 5).

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	884635.560	4231378.420
2	884612.440	4231386.760
3	884608.800	4231362.020
4	884632.710	4231358.290

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:18:030203:283

Площадь земельного участка

547 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

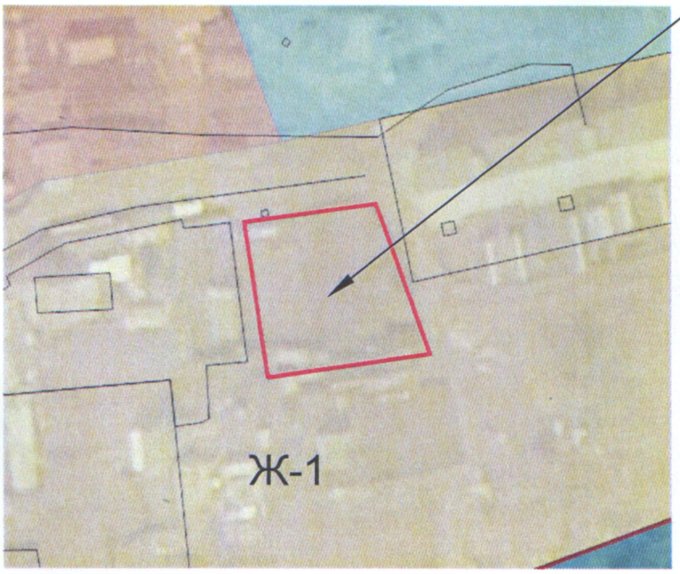
Приложение №1

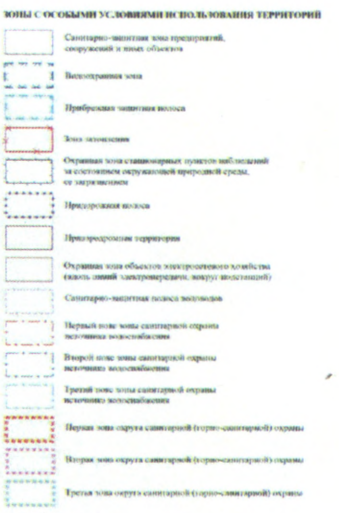
Ситуационный план



Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области

38:18:030203:283

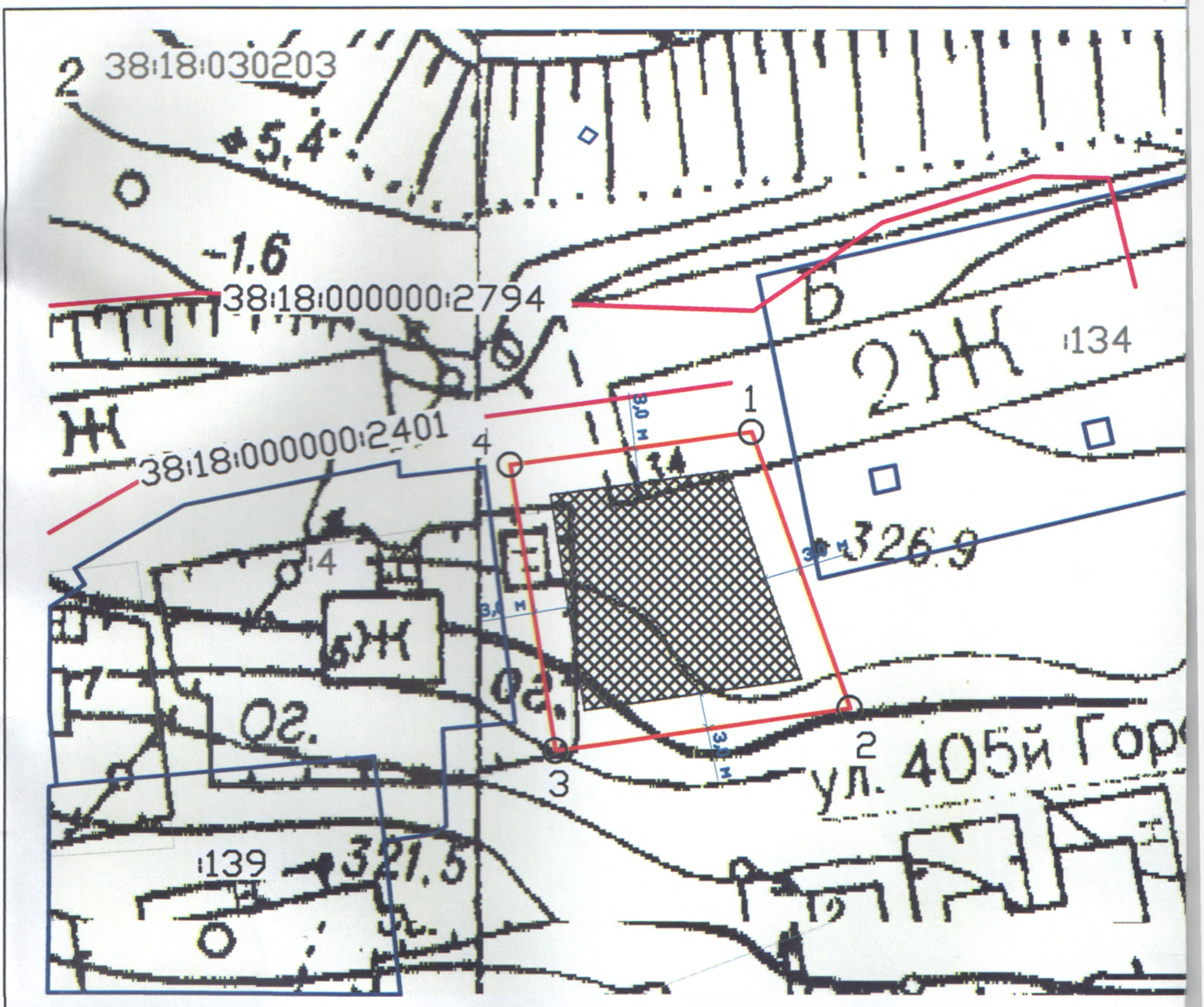




						РФ-38-4-37-1-02-2025-0078-0
						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:030203:283
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	
Руководит.		Грузных А.В.			21.10 2025	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица 405 городок, земельный участок 5
ГИП						
Н.контр.						
Выполнил		Григорьева И.В			21.10 2025	Градостроительный план М1:500

Стадия	Лист	Листов
Р.ч.	1	1

Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)



Описание поворотных точек границ земельного участка		
№ п/п	X	Y
1	884635.560	4231378.420
2	884612.440	4231386.760
3	884608.800	4231362.020
4	884632.710	4231358.290

Условные обозначения:

граница земельного участка

границы земельных участков, сведения о которых внесены в Е

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ОКС, сведения о которых внесены в