Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.,
17 февраля, 4 апреля 2023 г.,
9 апреля 2024 г.).)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

РФ	—	38	—	4	—	37	—	1	—	02	—	2026	—	0020	—	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 611/26 от 05.02.2026 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (Российская Федерация, Иркутская обл., город Усть-Кут, улица Энтузиастов 1а, участок находится в 98 м по направлению на юго-запад от ориентира)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	886604.960	4221616.530
2	886635.090	4221607.540
3	886647.230	4221654.030
4	886617.690	4221663.090

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 11 и 12 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:18:010205:178

Площадь земельного участка

1500 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден

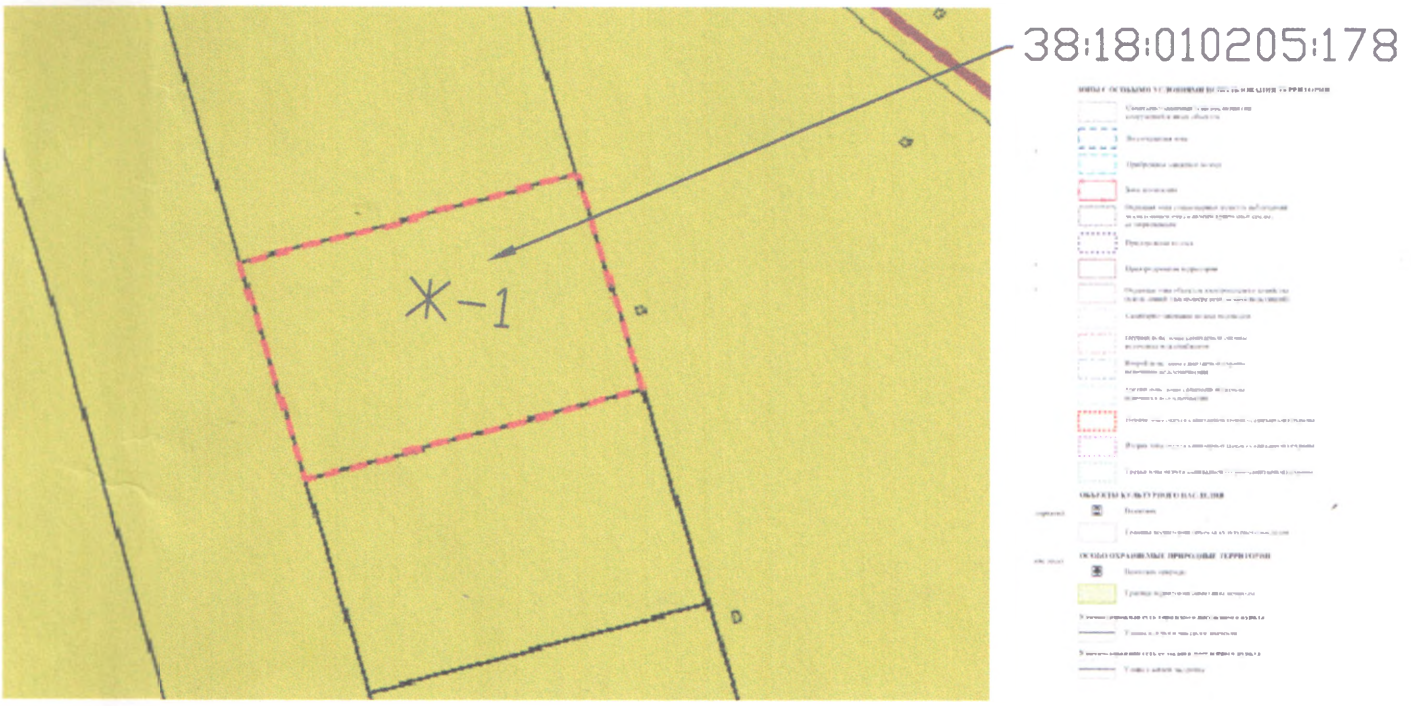
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение №1

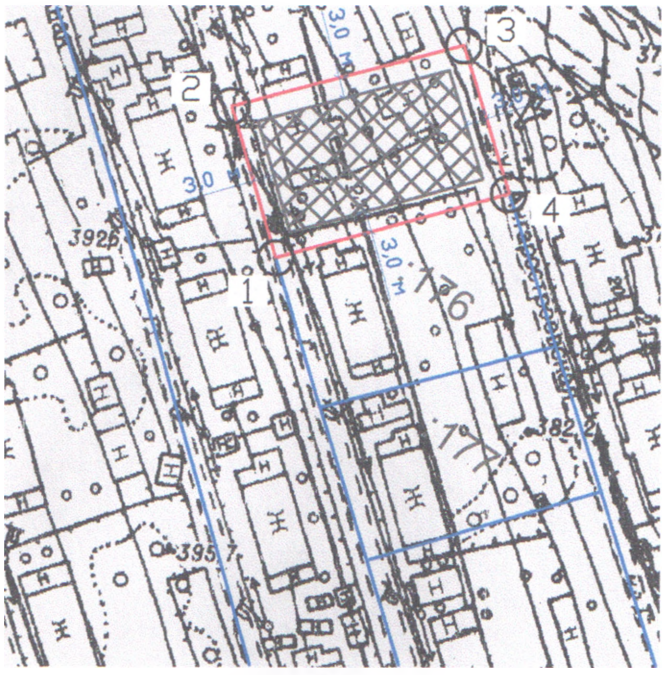
Ситуационный план



Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области



						РФ-38-18-37-1-02-2026-0020-0	
						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:010205:178	
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись			
Руководит.		Грузных А.В.			16.02.2026	РФ, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Энтузиастов, 1а, участок находится в 98 м по направлению на юго-запад от ориентира	Стадия: Р.ч. / Лист: 1 / Листов: 1
ГИП							
Н.контр.							
Выполнил		Мелашенко Е.В.			16.02.2026	Градостроительный план М1:1000	Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)



Описание поворотных точек		
Номер точки	X	Y
1	886604.960	4221616.530
2	886635.090	4221607.540
3	886647.230	4221654.030
4	886617.690	4221663.090

Условные обозначения:

граница земельного участка

границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГ

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

границы объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН