ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи в отношении
земельного участка

Дата и время начала приема заявок: «25» марта 2026 г. в 09 час. 00 мин*
Прием заявок осуществляется круглосуточно.
* Здесь и далее указано Иркутское время
Дата окончания приема заявок: «02» апреля 2026 г.
Дата и время проведения аукциона: «08» апреля 2026 г. в 10 часов 00 минут
Место приема заявок на участие в аукционе и его проведение:
Электронная площадка: www.sberbank-ast.ru
Организатор торгов:
Наименование:
Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Ответственный за организацию и проведение торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Место нахождения (почтовый адрес):
666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А.
Адрес электронной почты:
kumiukmogp@yandex.ru
Номер контактного телефона:
+7(39565) 4-02-64, 7-54-34.
Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».
Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»
Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.
Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru
Фактический (почтовый) адрес:
119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 .
Адрес электронной почты: info@ sberbank-ast.ru
Телефон: + 7 (495) 787-29-97
Официальный сайт Российской Федерации и официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов:
- www.torgi.gov.ru.
- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.admustkut.ru**
- на электронной площадке
Реквизиты решения о проведении аукциона:
Постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от «24» 02 2026 г. года № 334 -П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:2482»
Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории г. Усть-Кута, Иркутской области, РФ.
Основные сведения о земельном участке:

Кадастровый номер 38:18:040201:2482. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Патриотическая д. 22, участок находится в 86 м по направлению на юго-запад от ориентира, площадью 1082 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Сообщение о предоставлении (реализации) №22000008280000000475 опубликовано 11.03.2025г. на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Усть-Кута», утвержденными Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023г. №68/13, земельный участок с кадастровым номером 38:18:040201:2482 находится в территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	**Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек**	**Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га** **Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га** **Минимальные отступы от границ земельных участков до основного строения – 3 м** **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60** **Иные параметры:** **Минимальный отступ от красной линии – 3 м** **Максимальная высота подсобного сооружений – 3,5 м** **Высота ограждения – 1,8 м**
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,3 га Минимальные отступы от границ земельных участков до основного строения – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 Иные параметры: Минимальный отступ от красной линии – 3 м Минимальный процент озеленения - 25
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,01 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных

		участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 Иные параметры: Минимальный отступ от красной линии – 3 м
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	

Согласно градостроительного плана, подготовленного отделом архитектуры администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), земельного участка № РФ-38-4-37-1-02-2026-0005-0 установлены: предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, параметры разрешенного использования и размещения объектов капитального строительства на земельном участке.

Параметры разрешенного использования:

Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га

Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков до основного строения – 3 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа (14м)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40

Иные параметры:

Минимальное расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м

Максимальная высота оград – 1,5 м (ограждения между участками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов). Высота ограждения 1.8 м.

Максимальная площадь объекта капитального строительства , возможного для размещения на земельном участке составляет 1 947,6 кв.м.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

отсутствуют, в связи с чем, присоединение к тепловым и инженерным сетям технически невозможно.

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор купли-продажи земельного участка:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.876 от 24.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Права на земельный участок и ограничения этих прав, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

Форма проведения торгов:

Аукцион в электронной форме.

Начальная цена предмета аукциона:

167 125,72 (сто шестьдесят семь тысяч сто двадцать пять) рублей 72 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

5 013,77 (пять тысяч тринадцать) рублей 77 коп.

Размер задатка за участие в аукционе:

167 125,72 (сто шестьдесят семь тысяч сто двадцать пять) рублей 72 коп.

Требования к Заявителям аукциона

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть гражданин, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора электронной площадки и размещенными на электронной площадке.

Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, которая осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо – Доверенное лицо, Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Порядок внесения, денежных средств в качестве задатка

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Организатора аукциона в размере, не менее суммы задатка, согласно Извещения.

Задаток вносится до даты подачи Заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчётный счет Организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа:
УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут»)
Наименование банка: ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск
БИК 012520101
Расчетный счет (банковский счет)
03232643256441013400
Корреспондентский счет
40102810145370000026

ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101
Лицевой счет: 05343D00170
БИК банка: 012520101
Назначение платежа: **«Задаток для участия в аукционе для заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:2482».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка за участие в аукционе:

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема заявок, установленного Извещениям, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Заявка подается в электронной форме Заявителем по форме, которая установлена в Извещении (Приложение 1). Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в установленные сроки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы в электронной форме с приложением следующих документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче Заявителем заявки информация о внесении Заявителем задатка формируется и направляется Организатору аукциона.

Другие необходимые о Заявителе документы и сведения Организатор аукциона самостоятельно запрашивает с использованием межведомственного электронного взаимодействия.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем. Ответственность указанной в заявке информации, а также ее достоверность и документов, приложенных к заявке, несет Заявитель.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью (далее - ЭП) лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- получения заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в Извещении.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

Порядок рассмотрения заявок

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок Оператор электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер оплаты по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер оплаты по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в пятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны

подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии Извещением, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение:

- форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) (приложение №1);
- проект договора купли-продажи земельного участка (приложение №2).

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью Извещения.

Ознакомление с извещением о проведении торгов:

Извещение о проведении торгов доступно для ознакомления любым заинтересованным лицам без взимания платы:

– на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых оно подлежит размещению - https://torgi.gov.ru/, http://www.admustkut.ru/.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) **Ю.В. Сыч**

Исп. Тодорова Т.Ю.