УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образовани
(городского поселения
от 21.08.2025 2025г. №2138-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:	Пункт 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".
Форма торгов:	Открытый конкурс
Источник финансирования:	Средства собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников нежилых помещений.
Организатор открытого конкурса	Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Местонахождение, почтовый	666784, РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69
Телефоны:	8(39565) 5-76-22; 5-90-08
Адрес электронной почты:	szukmo@mail.ru
Контактное лицо:	Зубарев Олег Геннадьевич
Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых по договору управления многоквартирным домом):	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, содержание УК. Описание работ указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.
Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.	Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу ***www. torgi.gov.ru***, а так же на сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» ***www.admustkut.ru***. Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте (без взимания платы) в течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса либо на носитель, представленный заинтересованным лицом. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса, либо по почтовому адресу организатора конкурса.

Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Володарского, д.69, кабинет № 301 в рабочее время с 09-00 до 17-00, кроме субботы и воскресенья, тел. 8 (39565)5-76-22. Срок подачи заявок с _22.08.___2025г._по _22.09.___2025г._. Время окончания приема заявок _22.09.__2025г. в _9-00___. Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу, либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной постоянно действующей комиссией _22.09.___2025г. в _10.30___ по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69, конференцзал I этаж. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проводиться конкурсной постоянно действующей комиссией __22.09.__2025г. в _10.30__ по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69, зал заседаний I этаж.
Место, дата и время проведения конкурса	РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 69, зал заседаний I этаж, дата_22.09._2025г._ время _10.30__.
Реквизиты банковского счёта Муниципального казенного учреждения "Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству" Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки, на участие в конкурсе	Банковские реквизиты: Л/с 05343J48990 ИНН\КПП 3818013005 \ 381801001 ОКТМО 25644 101 Р\сч 03232643256441013400 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области, г. Иркутск БИК 012520101
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./год) НДС не облагается	**1 719 040,41**
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе 5% (руб.)	**7162,67**

Характеристика объектов конкурса

№ лота	№ п.п	Адрес МКД	Кадастровый №	Год постройки	Этажность	Количество квартир	S жилых помещений (общая), $м^2$	S нежилых помещений, $м^2$ (магазины, офисы)	S общего пользования, $м^2$ (лестничные клетки)	Виды благоустройства	Серия, тип постройки	S земельного участка, $м^{2*}$	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год, руб. НДС не облагается	Перечень коммунальных услуг	Размер обеспечения заявки, руб. (5% от суммы размера платы за содержание и ремонт жиого помещения в месяц

1	г.Усть-Кут, ул. Щорса д. 75А	38:18:020102:51	1989	2	12	731,40	–	107	благоустроенный	деревянный	28,6	162 546,34	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами	677,28
2	г.Усть-Кут, ул. Щорса д. 77	38:18:020102:49	1987	2	12	715,00	–	67,1	благоустроенный	деревянный	25,5	162 162,00	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами	675,68
3	г.Усть-Кут, ул. Щорса д. 77А	38:18:020102:50	1990	2	12	712,90	–	107	благоустроенный	деревянный	28,2	162 626,75	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами	677,61
4	г.Усть-Кут, ул. Щорса д. 79	38:18:020101:68	1988	2	12	734,20	–	82,5	благоустроенный	деревянный	21,5	161 935,15	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами	674,73
5	г.Усть-Кут, ул. Щорса д. 86	38:18:020102:163	1986	2	12	734,20	–	99,2	благоустроенный	деревянный	828	142 287,96	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами	592,87

1	6	г.Усть-Кут, ул. Щорса д. 88	38:18:020102:69	1987	2	12	723,1	–	75,2	благоустроенный	деревянный	841	161 829,78	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами	674,29
	7	г.Усть-Кут, ул. 405 городок д. 9	38:18:030203:33	1969	1	6	492,90	–	0	благоустроенный	деревянный	1200	57 551,00	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами	239,80
	8	г.Усть-Кут, ул. 405 городок д. 13а	38:18:030203:24	1970	2	12	508,20	–	62,1	благоустроенный	деревянный	1283	102 453,12	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами	426,89
	9	г.Усть-Кут, ул. 405 городок д. 16	38:18:030204:84	1972	2	12	503,60	–	70,8	благоустроенный	деревянный	1250	95 603,42	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами	398,35
	10	г.Усть-Кут, ул. 405 городок д. 17	38:18:030204:85	1972	2	12	498,90	–	40,4	благоустроенный	деревянный	1177	92 915,14	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами	387,15

11	г.Усть-Кут, ул. 405 городок д. 19	38:18:030204:91	1977	2	12	722,10	–	101	благоустроенный	деревянный	2537	130 931,17	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами	545,55
12	г.Усть-Кут, ул. 405 городок д. 30	38:18:030204:177	1981	2	12	734,30	–	83,4	благоустроенный	деревянный	1652	140 456,90	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами	585,24
13	г.Усть-Кут, ул. 405 городок д. 34	38:18:030203:40	1983	2	12	749,70	–	87,7	благоустроенный	деревянный	1712	145 741,68	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами	607,26
	Итого по лоту					8560,50	0,00	983,4				1 719 040,41		7162,67
						8560,50								

*** – Данные взяты с интернет сайтов ГИС ЖКХ, ДОМ.МИНЖКХ**